

ПРОТОКОЛ № 1-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 74а

г. Ижевск

«08» апреля 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74а.

Дата проведения: 04 апреля 2017г.

Начало приема решений собственников помещений: 04 апреля 2017 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 08 апреля 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Матюхина Галина Александровна (кв. 35).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 74а по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Матюхина Галина Александровна (кв. 35), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 74а по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 74а собственники помещений владеют 3225.2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1759,01 кв.м, что составляет 100%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания — Матюхина Г.А.(кв. 35), секретаря — Зиновьев В.А.(кв.70), члена счётной комиссии — Матюхина Г.А.(кв. 35).
2. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 36 300,52р. (Тридцать шесть тысяч триста рублей 52коп.) направить на энергосберегающие мероприятия: замена оконных блоков на пластиковые.
3. С 01.04.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**Вопрос № 1.**

Выборы председателя собрания — Матюхина Г.А.(кв. 35), секретаря — Зиновьев В.А.(кв.70), члена счётной комиссии — Матюхина Г.А.(кв. 35).

**СЛУШАЛИ:** Матюхину Галину Александровну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания — Матюхину Г.А.(кв. 35), секретаря — Зиновьева В.А.(кв.70), члена счётной комиссии — Матюхина Г.А.(кв. 35).

«За» - 1751,01 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя собрания — Матюхину Г.А.(кв. 35), секретаря — Зиновьева В.А.(кв.70), члена счѐтной комиссии — Матюхина Г.А.(кв. 35).

**Вопрос № 2.**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 36 300,52р. (Тридцать шесть тысяч триста рублей 52коп.) направить на энергосберегающие мероприятия: замена оконных блоков на пластиковые.

**СЛУШАЛИ:** Матюхину Галину Александровну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 36 300,52р. (Тридцать шесть тысяч триста рублей 52коп.) направить на энергосберегающие мероприятия: замена оконных блоков на пластиковые.

«За» - 1751,01кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 36 300,52р. (Тридцать шесть тысяч триста рублей 52коп.) направить на энергосберегающие мероприятия: замена оконных блоков на пластиковые.

**Вопрос № 3.**

С 01.04.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтѐнной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ:** Матюхину Галину Александровну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.04.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтѐнной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 1751,01кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.04.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 6,00 руб. (шесть руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 19,40 руб. (девятнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади



жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Матюхина Г.А. (кв. 35)

Секретарь собрания:  / Зиновьев В.А. (кв. 70)

Счетная комиссия:  / Матюхина Г.А. (кв. 35)