

ПРОТОКОЛ № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 74а

г.Ижевск

«16» января 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 74а.
Дата проведения: 10 января 2019г.
Начало приема решений собственников помещений: 10 января 2019г., с 19 час. 30 мин.
Последний день приема решений собственников помещений: 16 января 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Матюхина Галина Александровна (кв. 35).**
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 74а по ул. 30 лет Победы.
Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:
1. Матюхина Галина Александровна (кв. 35), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: _____ кол-во кв.м. — ____ / _____

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 74а по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 74а собственники помещений владеют 3196,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1683,01 кв.м., что составляет 52,65 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания — Матюхина Г.А.(кв. 35), секретаря — Зиновьев В.А.(кв.70), члена счётной комиссии — Шуганова О.А. (кв. 17).
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:
 - по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
 - АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019 г.



3. С 01.01.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 74а по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов | Апрель-октябрь 2019г. | 160 000,00 |
| 2 | Ремонт отмостки | Март – сентябрь 2019г. | 250 000,00 |

5. С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Матюхину Г.А.(кв. 35), секретаря — Зиновьева В.А.(кв.70), члена счётной комиссии — Шуганову О.А. (кв. 17).

СЛУШАЛИ: Матюхину Галину Александровну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания — Матюхину Г.А.(кв. 35), секретаря — Зиновьева В.А.(кв.70), члена счётной комиссии — Шуганову О.А. (кв. 17).

«За» - 1683,01 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания — Матюхину Г.А.(кв. 35), секретаря — Зиновьева В.А.(кв.70), члена счётной комиссии — Шуганову О.А. (кв. 17).

Вопрос № 2.

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

СЛУШАЛИ: Матюхину Галину Александровну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

«За» -1683,01 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

Вопрос № 3.

С 01.01.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 74а по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств,

собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компанией с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

СЛУШАЛИ: Матюхину Галину Александровну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

С 01.01.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 74а по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

«За» -1683,01 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.01.2019г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 74а по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств,

собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компанией с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

Вопрос № 4.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов | Апрель-октябрь 2019г. | 160 000,00 |
| 2 | Ремонт отмостки | Март – сентябрь 2019г. | 250 000,00 |

СЛУШАЛИ: Матюхину Галину Александровну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов | Апрель-октябрь 2019г. | 160 000,00 |
| 2 | Ремонт отмостки | Март – сентябрь 2019г. | 250 000,00 |

«За» -1683,01 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019г.

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
|-------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов | Апрель-октябрь 2019г. | 160 000,00 |
| 2 | Ремонт отмостки | Март – сентябрь 2019г. | 250 000,00 |

Вопрос № 5.

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

СЛУШАЛИ: Матюхину Галину Александровну (кв. 35), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» -1683,01 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Матюхина Г.А. (кв. 35)

Секретарь собрания:  / Зиновьев В.А. (кв. 70)

Счетная комиссия:  / Шуганова О.А. (кв. 17).