

ПРОТОКОЛ № 1-2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. 30 лет Победы, дом № 76

от « 3 » августа 2015г.

03.08.2015 г. в 19-00 во дворе дома № 76 по ул. 30 лет Победы, проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 76. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД 2085,90 кв.м, в т.ч. площадь жилых помещений 2085,90 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1269,60 кв.м., что составляет 60,86 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Галяутдинова Айсулу Тимерхановна ул. 30 лет Победы, 76 – 38.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Галяутдинову А.Т. кв. 38, секретарем собрания Гаптрахманову Т.Г. кв.34, членом счётной комиссии Колтову Т.М. кв. 3 – с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома. (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000 (десяти тысяч) рублей.)
3. С 01.07.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. 00 коп. (пять рублей 00 копеек.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18 руб.40 коп.(восемнадцать рублей 40 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. (Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13%) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства.)
6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъездов № 1,3	март-апрель 2015 г.	140 000,00
2	Ремонт аварийных участков системы отопления по чердаку	май-сентябрь 2015 г.	80 000,00
3	Покраска газопроводной трубы	апрель-октябрь 2015 г.	10 000,00
4	Частичный ремонт канализационных труб на чердаке с выходом на крышу	апрель-декабрь 2015 г.	30 000,00

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Галяутдинову А.Т. кв. 38, секретарем собрания Гаптрахманову Т.Г. кв.34, членом счётной комиссии Колтову Т.М. кв. 3 – с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1269,60 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателем собрания Галяутдинову А.Т. кв. 38, секретарем собрания Гаптрахманову Т.Г. кв.34, членом счётной комиссии Колтову Т.М. кв. 3 – с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома. (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Против - 1226,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Не вносить изменения в технический паспорт МКД.

По третьему вопросу: С 01.07.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1226,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.07.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу: С 01.07.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. 00 коп. (пять рублей 00 копеек.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18 руб.40 коп. (восемнадцать рублей 40 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1226,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.07.2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5 руб. 00 коп. (пять рублей 00 копеек.) с 1 м² общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18 руб.40 коп. (восемнадцать рублей 40 коп.) с 1 м² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

По пятому вопросу: С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. (Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13%) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Против – 222 кв.м., что составляет 18 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 1004,8 кв.м., что составляет 82% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъездов № 1,3	март-апрель 2015 г.	140 000,00
2	Ремонт аварийных участков системы отопления по чердаку	май-сентябрь 2015 г.	80 000,00
3	Покраска газопроводной трубы	апрель-октябрь 2015 г.	10 000,00
4	Частичный ремонт канализационных труб на чердаке с выходом на крышу	апрель-декабрь 2015 г.	30 000,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1226,8 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъездов № 1,3	март-апрель 2015 г.	140 000,00
2	Ремонт аварийных участков системы отопления по чердаку	май-сентябрь 2015 г.	80 000,00
3	Покраска газопроводной трубы	апрель-октябрь 2015 г.	10 000,00
4	Частичный ремонт канализационных труб на чердаке с выходом на крышу	апрель-декабрь 2015 г.	30 000,00

Председатель собрания Галя / Галяутдинова А.Т./

Секретарь собрания Гап / Гаптрахманова Т.Г. /

Член счётной комиссии Колто / Колтова Т.М./