

**ПРОТОКОЛ № 3-2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме**  
**очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 76**

«17» мая 2019 года

г.Ижевск

**Время проведения общего собрания собственников:** 19 часов 00 минут.  
**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 76.**  
**Дата проведения:** 06 мая 2019 г.  
**Начало приема решений собственников помещений:** 06 мая 2019 г., с 19 час. 30 мин.  
**Последний день приема решений собственников помещений:** 17 мая 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Галяутдинова Айсулу Тимерхановна, (кв. 38).  
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: \_\_\_\_\_  
Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 76 по ул. 30 лет Победы. Количество

лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 2 человека:

1. Галяутдинова А.Т. (кв. 38), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 76 собственники помещений владеют 2328,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1675,59 кв.м., что составляет 71,76%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

- Выборы председателя собрания — Галяутдинова А.Т.(кв. 38), секретаря — Гаптрахманова Т.Г. (кв. 34), члена счётной комиссии — Светашова Е. В.(кв.11).
- Дополнить план работ на 2019г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Колтома» Руб.  
(ООО «УК «Колтома»)  
Дх № 329 от  
23 05 2019 г.

1	Устройством кабель - каналов под слаботочечные линии в подъездах № 1, 2, 3	Апрель - май	33 000,00
2	Ремонт подвальной двери в подъезде № 3	Апрель - май	10 000,00

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

4. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

5. Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;

- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;

- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;

- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;

- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;

- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;



- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;

- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

6. Утвердить дополнительное соглашение к договору № 76 от 01 января 2016г.г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

#### Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Галяутдинова А.Т.(кв. 38), секретаря — Гаптрахманова Т.Г. (кв. 34), члена счётной комиссии — Светашова Е.В. (кв. 11).

**СЛУШАЛИ:** Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выборы председателя собрания — Галяутдинова А.Т.(кв. 38), секретаря — Гаптрахманова Т.Г. (кв. 34), члена счётной комиссии — Светашова Е.В. (кв. 11).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1675,59 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Выборы председателя собрания — Галяутдинова А.Т.(кв. 38), секретаря — Гаптрахманова Т.Г. (кв. 34), члена счётной комиссии — Светашова Е.В. (кв. 11).

#### Вопрос № 2.

1. Дополнить план работ на 2019г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость руб.
1	Устройством кабель - каналов под слаботочечные линии в подъездах № 1, 2, 3	Апрель - май	33 000,00
2	Ремонт подвальной двери в подъезде № 3	Апрель - май	10 000,00

**СЛУШАЛИ:** Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Дополнить план работ на 2019г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость руб.
1	Устройством кабель - каналов под слаботочечные линии в подъездах № 1, 2, 3	Апрель - май	33 000,00
2	Ремонт подвальной двери в подъезде № 3	Апрель - май	10 000,00

**РЕШИЛИ:**

- «За» - 1675,59 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
 «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
 «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

1. Дополнить план работ на 2019г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость руб.
1	Устройством кабель - каналов под слаботочечные линии в подъездах № 1, 2, 3	Апрель - май	33 000,00



2	Ремонт подвальной двери в подъезде № 3	Апрель - май	10 000,00
---	--	--------------	-----------

### Вопрос № 3.

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:  
- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:  
- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1675,59 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

1. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:  
- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

### Вопрос № 4.

1. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

**СЛУШАЛИ:** Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой, в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1675,59 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

**Вопрос № 5.**

1. Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;



- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

**СЛУШАЛИ:** Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Утвердить изменение в Договоре управления.
  - 3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»
  3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):
    - соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
    - при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
    - принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

#### **РЕШИЛИ:**

- «За» - 1675,59 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

1. Утвердить изменение в Договоре управления.

3.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»



3. 2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;
- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

### Вопрос № 6.

Утвердить дополнительное соглашение к договору № 76 от 01 января 2016г.г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору № 76 от 01 января 2016г.г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1675,59 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить дополнительное соглашение к договору № 76 от 01 января 2016г.г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Галя / Галяутдинова А.Т.(кв. 38)

Секретарь собрания: Гап / Гаптрахманова Т.Г. (кв. 34)

Счетная комиссия: Свет / Светашова Е.В. (кв. 11)