

ПРОТОКОЛ № 3-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.76

г. Ижевск

«08» апреля 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.


Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 76 (во дворе дома).

Дата проведения: 07 апреля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 07 апреля 2021 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 76 – 38.

Последний день приема решений собственников помещений: 08 апреля 2021 г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Галяутдинова Айсулу Тимерхановна (кв. 38).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/051/2008-696 от 15.08.2008г., кол-во кв.м. – 45,6  (удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 76 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Галяутдинова Айсулу Тимерхановна (кв. 38)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/051/2008-696 от 15.08.2008г., кол-во кв.м. – 45,6.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 76 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 08 апреля 2021 г., кв. 38 дома № 76 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 251,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 085,90 кв.м., площадь жилых помещений – 2 085,90 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 703,37 кв.м. голосов собственников, что составляет 81,7% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Галяутдинову Айсулу Тимерхановну. (кв. 38), секретаря – Первушину Валентину Михайловну (кв. 6); члена счётной комиссии – Медведева Василия Павловича (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 76 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

2. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, в размере 26 175,45 рублей направить на ремонт межпанельных швов.

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников управляющей компании «Колтмар» (ООО «УК «Колтмар»).

помещений в МКД № 76 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.



Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Галяутдинову Айсулу Тимерхановну. (кв. 38), секретаря – Первушину Валентину Михайловну (кв. 6); члена счётной комиссии – Медведева Василия Павловича (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 76 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Галяутдинову Айсулу Тимерхановну. (кв. 38), секретаря – Первушину Валентину Михайловну (кв. 6); члена счётной комиссии – Медведева Василия Павловича (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 76 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 703,37 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Галяутдинову Айсулу Тимерхановну. (кв. 38), секретаря – Первушину Валентину Михайловну (кв. 6); члена счётной комиссии – Медведева Василия Павловича (кв. 29). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 76 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, в размере 26 175,45 рублей направить на ремонт межпанельных швов.

СЛУШАЛИ: Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, в размере 26 175,45 рублей направить на ремонт межпанельных швов.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 703,37 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, в размере 26 175,45 рублей направить на ремонт межпанельных швов.

Вопрос № 3.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 76 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 76 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 703,37 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 76 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Галяутдинова А.Т. (кв. 38)

Секретарь собрания:  / Пervушина В.М. (кв. 6)

Член счетной комиссии:  / Медведев В.П. (кв. 29)