

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 76

г.Ижевск

«10» декабря 2018года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 76.

Дата проведения: 10 декабря 2018 г.

Начало приема решений собственников помещений: 10 декабря 2018 г., с 19 час. 30 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Галяутдинова Айсулу Тимерхановна, (кв. 38).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи:

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 76 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Галяутдинова А.Т. (кв. 38), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — ____ / _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 76 собственники помещений владеют 2085,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1591,9 кв.м., что составляет 76,32%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	
1	Выборы председателя собрания — Галяутдинова А.Т.(кв. 38), секретаря — Гаптрахманова Т.Г. (кв. 34), члена счѐтной комиссии — Светашова Е.В. (кв. 11). - Избрать Совет Многоквартирного № 76 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ: а. Председатель Совета Дома Галяутдинова А.Т. (кв.38). б. Член Совета Дома Гаптрахманова Т.Г. (кв.34) с. Член Совета Дома Светашова Е.В. (кв.11).
2	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019г.
3	С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 76 по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтома»
Вы № 589
от 10-12-2018 г.

	председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.	
4	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»	
	№ п/п	Наименование работ
	1	Ремонт межпанельных швов
	2	Ремонт козырьков входных групп с устройством водостока
	3	Спил дерева
5	С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.	

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Галяутдинова А.Т.(кв. 38), секретаря — Гаптрахманова Т.Г. (кв. 34), члена счётной комиссии — Светашова Е.В. (кв. 11).

- избрать Совет Многоквартирного № 76 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- a. Председатель Совета Дома Галяутдинова А.Т. (кв.38).
- b. Член Совета Дома Гаптрахманова Т.Г. (кв.34)
- c. Член Совета Дома Светашова Е.В. (кв.11).

СЛУШАЛИ: Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания — Галяутдинову А.Т.(кв. 38), секретаря — Гаптрахманову Т.Г. (кв. 34), члена счётной комиссии — Светашову Е.В. (кв. 11).

- Избрать Совет Многоквартирного № 76 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- a. Председатель Совета Дома Галяутдинова А.Т. (кв.38).
- b. Член Совета Дома Гаптрахманова Т.Г. (кв.34)
- c. Член Совета Дома Светашова Е.В. (кв.11).

«За» - 1545,9 кв.м. что составляет – 97,11% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 46 кв.м. что составляет – 2,89% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выборы председателя собрания — Галяутдинова А.Т.(кв. 38), секретаря — Гаптрахманова Т.Г. (кв. 34), члена счётной комиссии — Светашова Е.В. (кв. 11).

- избрать Совет Многоквартирного № 76 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- a. Председатель Совета Дома Галяутдинова А.Т. (кв.38).

- б. Член Совета Дома Гаптрахманова Т.Г. (кв.34)
- с. Член Совета Дома Светашова Е.В. (кв.11).

Вопрос № 2.

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019г.

СЛУШАЛИ: Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019г.

«За» - 1545,9 кв.м. что составляет – 97,11% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 46 кв.м. что составляет – 2,89% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019г.

Вопрос № 3.

С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 76 по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубль 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

СЛУШАЛИ: Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 76 по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (1 рубль 50коп.) с 1м2 общей площади помещений в

в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

«За» - 1545,9 кв.м. что составляет – 97,11% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 46 кв.м. что составляет – 2,89% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.12.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 76 по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (2 рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор на осуществление сбора средств с собственников, выдачу денежных средств, собранных собственниками для выплаты уполномоченному представителю собственников (Председателю Совета МКД) за оказанные собственникам услуги (вознаграждение). Выдача денежных средств осуществляется компании с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным, или перечислением на счет указанный Председателем Совета МКД. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

Вопрос № 4.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Ремонт межпанельных швов	96 000,00

2	Ремонт козырьков входных групп с устройством водостока	50 000,00
3	Спил дерева	10 000,00

СЛУШАЛИ: Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Ремонт межпанельных швов	96 000,00
2	Ремонт козырьков входных групп с устройством водостока	50 000,00
3	Спил дерева	10 000,00

«За» - 1570,0 кв.м. что составляет – 98,62% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 21,9 кв.м. что составляет – 1,38% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Ремонт межпанельных швов	96 000,00

2	Ремонт козырьков входных групп с устройством водостока	50 000,00
3	Спил дерева	10 000,00

Вопрос № 5.

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

СЛУШАЛИ: Галяутдинову Айсулу Тимерхановну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 1491,9 кв.м. что составляет – 93,72% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 100,0 кв.м. что составляет – 6,28% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Галя / Галяутдинова А.Т.(кв. 38)

Секретарь собрания: Гап / Гаптрахманова Т.Г. (кв. 34)

Счетная комиссия: Света / Светашова Е.В. (кв. 11)