

Иванов И.И.

Протокол № 1-2015

внеочередного общего собрания собственников помещений жилого дома № 78,

по ул.30 лет Победы в форме очного голосования.

«19» июля 2015г.

г. Ижевск

19.07.2015 проведено внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 78 по ул. 30 лет Победы в очной форме.

Общая площадь МКД 3922, 9 м.кв, в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 3587, 2 кв.м., площадь жилых помещений 3587, 2 кв.м. Участие в собрании приняли собственники, обладающие 2640, 55 кв.м., что составляет 73,61 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности. Инициатором собрания является Самсонова Елена Юрьевна ул.30 лет Победы, 78-21

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателем собрания Самсонову Е.Ю.(кв.21), секретарем собрания – Шишочкину О.А. (кв.24), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Использовать средства «текущего ремонта» в размере 82 940,21 руб. (восемьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей двадцать одна копейка) для возмещения расходов по капитальному ремонту (установка окон ПВХ профиля в местах общего пользования, выполненные 04.12.2014г.).
3. Установить целевой сбор средств по текущему ремонту (на ремонт межпанельных швов) размере 22 руб. 00 коп. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения (без НДС) сроком на 2 месяца (июль – август 2015г.)
4. Утвердить смету на проведение работ по текущему ремонту (ремонт межпанельных швов).
5. С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп.(один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб. 27 коп. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений
6. С 01.01.2015 г. в целях учёта лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.
7. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома
8. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	август-декабрь 2015 г.	420 000 руб.

По первому вопросу:

Выбор председателем собрания Самсонову Е.Ю.(кв.21), секретарем собрания – Шишочкину О.А. (кв.24), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 2640,55 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
---------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

Выбрать председателем собрания Самсонову Е.Ю.(кв.21), секретарем собрания – Шишочкину О.А. (кв.24), с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

По второму вопросу:

Использовать средства «текущего ремонта» в размере 82 940,21 руб. (восемьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей двадцать одна копейка) для возмещения расходов по капитальному ремонту (установка окон ПВХ профиля в местах общего пользования, выполненные 04.12.2014г.).

За 2640,55 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
---------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

Использовать средства «текущего ремонта» в размере 82 940,21 руб. (восемьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей двадцать одна копейка) для возмещения расходов по капитальному ремонту (установка окон ПВХ профиля в местах общего пользования, выполненные 04.12.2014г.).

По третьему вопросу:

Установить целевой сбор средств по текущему ремонту (на ремонт межпанельных швов) размере 22 руб. 00 коп. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения (без НДС) сроком на 2 месяца (июль – август 2015г.)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 2640,55 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
---------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

Установить целевой сбор средств по текущему ремонту (на ремонт межпанельных швов) размере 22 руб. 00 коп. с 1 кв. метра общей площади жилого помещения (без НДС) сроком на 2 месяца (июль – август 2015г.)

По четвертому вопросу

Утвердить смету на проведение работ по текущему ремонту (ремонт межпанельных швов).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 2640,55 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
---------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

Утвердить смету на проведение работ по текущему ремонту (ремонт межпанельных швов).

По пятому вопросу С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп.(один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб. 27 коп. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц

(без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 2640,55 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
---------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1 руб. 87 коп.(один рубль 87 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15 руб. 27 коп. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

По шестому вопросу:

С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 0м2, 0%	За 2640,55 м2, 100%	Воздержался 0м2, 0%
------------	---------------------	---------------------

Решение принято.

Не поручать управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д.

По седьмому вопросу

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома .

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 0 м2, 100%	Против 2640,55 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
---------------	-----------------------	---------------------

Решение принято.

Не вносить изменения в технический паспорт МКД .

По восьмому вопросу:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	август-декабрь 2015 г.	420 000 руб.

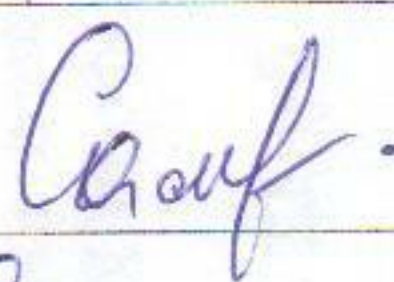
Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

За 2640,55 м2, 100%	Против 0 м2, 0%	Воздержался 0м2, 0%
---------------------	-----------------	---------------------

Решение принято.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	август-декабрь 2015 г.	420 000 руб.

Председатель собрания  / Самсонова Е.Ю./

Секретарь собрания  / Шишочкина О.А./