

ПРОТОКОЛ № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.78

г. Ижевск

«29» июня 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 78 (во дворе дома).

Дата проведения: 17 мая 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 17 мая 2023 г. с 18 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 78 – 21.

Последний день приема решений собственников помещений: 29 июня 2023 г. до 12 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Самсонова Елена Юрьевна (кв. 21).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/023/2008-502 от 20.02.2008г., кол-во кв.м. – 29,9.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 78 по улице 30 лет Победы. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 78 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом №78 собственники помещений владеют 3 578,79 кв.м., всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3 229,75 кв.м. голосов собственников, что составляет 90,25 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**



1. Избрать председателя собрания – Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), секретаря – Шишочкину Ольгу Аркадьевну (кв. 24); члена счётной комиссии – Врублевскую Наталию Васильевну (кв. 49). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 78 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

3. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя).

4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г.:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	480 000,00
2	Проверка узла учета тепловой энергии по системам горячего водоснабжения, отопления	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00

5. С 01 августа 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), секретаря – Шишочкину Ольгу Аркадьевну (кв. 24); члена счётной комиссии – Врублевскую Наталию Васильевну (кв. 49). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 78 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), секретаря – Шишочкину Ольгу Аркадьевну (кв. 24); члена счётной комиссии – Врублевскую Наталию Васильевну (кв. 49). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 78 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 3 229,75 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), секретаря – Шишочкину Ольгу Аркадьевну (кв. 24); члена счётной комиссии – Врублевскую Наталию Васильевну (кв. 49). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 78 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

**СЛУШАЛИ:** Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 229,75 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.».

**Вопрос № 3.**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя).

**СЛУШАЛИ:** Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 229,75 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя).

#### Вопрос № 4.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г.:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	480 000,00
2	Проверка узла учета тепловой энергии по системам горячего водоснабжения, отопления	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00

**СЛУШАЛИ:** Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г.:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	480 000,00
2	Проверка узла учета тепловой энергии по системам горячего водоснабжения, отопления	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00

#### РЕШИЛИ:

«За» - 3 229,75 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г.:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт отмостки	Согласно сметному расчету	2023 год	480 000,00
2	Проверка узла учета тепловой энергии по системам горячего водоснабжения, отопления	Согласно сметному расчету	2023 год	45 000,00

#### Вопрос № 5.

С 01 августа 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**СЛУШАЛИ:** Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 августа 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 3 229,75 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 августа 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды,

отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

#### Вопрос № 6.

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

**СЛУШАЛИ:** Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

#### РЕШИЛИ:

«За» - 3 229,75 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Поручить ООО «Управляющая компания «Колтома» (ИНН 1831134686) в интересах собственников заключить и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренда общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д.), включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «Текущий ремонт». Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 10% от суммы договоров, заключенных с арендаторами (операторами).

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Самсонова Е.Ю. / Самсонова Е.Ю. (кв. 21) «29» 06 2023г.

Секретарь собрания: Шишочкина О.А. / Шишочкина О.А. (кв. 24) «29» 06 2023г.

Член счетной комиссии: Врублевская Н.В. / Врублевская Н.В. (кв. 49) «29» 06 2023г.