

ПРОТОКОЛ № 1-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 78

г. Ижевск

«17» октября 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 78.

Дата проведения: 10 октября 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 10 октября 2017 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 17 октября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Самсонова Елена Юрьевна (кв. 21).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 78 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Самсонова Е.Ю. (кв. 21), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — 29,2 / _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 78 собственники помещений владеют 3922,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3120,6м2, что составляет 79,55 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Самсонова Е.Ю. (кв. 21), секретаря — Шишочкина О.А. (кв. 24); члена счётной комиссии — Врублевская Н.В. (кв. 49).
2. Участие в программе «Городская среда».
3. Утвердить план работ на 2017.г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ на 2017 г.
1	Ремонт подъезда № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	95 000 руб.
2	Замена почтовых ящиков подъезд № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	20 000руб.
3	Установка ящиков под слаботочечные провода и укладка их в кабель канал подъезд № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	33 750 руб.
4	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех. устройства: газопровод внутренний	12.01.2017г.	35 400руб.
5	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	13.03.2017г.	21 930руб.
7	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвала и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	29.06.2017г.	12 703,19 руб.

*См. 295
08.11.17г.*

4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в отсутствие приборов учета (целевой сбор) в сумме 22 400,00руб. (Двадцать две тысячи четыреста рублей 00 коп.)направить на энергосберегающие мероприятия:
- изготовление и установка подвальных дверей в 2017г.

5. Избрать председателя МКД и совет многоквартирного дома № 78 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель совета МКД – Самсонова Елена Юрьевна (кв. 21),

Члены совета многоквартирного дома:

Шишочкина Ольга Аркадьевна (кв. 24);

Врублевская Наталья Васильевна (кв.49)

6. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Самсонова Е.Ю. (кв. 21), секретаря — Шишочкина О.А. (кв. 24); члена счётной комиссии — Врублевская Н.В. (кв. 49).

СЛУШАЛИ: Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Самсонова Е.Ю. (кв. 21), секретаря — Шишочкина О.А. (кв. 24); члена счётной комиссии — Врублевская Н.В. (кв. 49).

«За» - 3120,6 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Самсонова Е.Ю. (кв. 21), секретаря — Шишочкина О.А. (кв. 24); члена счётной комиссии — Врублевская Н.В. (кв. 49).

Вопрос № 2.

Участие в программе «Городская среда».

СЛУШАЛИ: Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в программе «Городская среда»

«За» - 3120,6 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Принять участие в программе «Городская среда»

Вопрос № 3.

Утвердить план работ на 2017г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ на 2017 г.
1	Ремонт подъезда № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	95 000 руб.
2	Замена почтовых ящиков подъезд № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	20 000руб.
3	Установка ящиков под слаботочечные провода и укладка их в кабель канал подъезд № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	33 750 руб.
4	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех. устройства: газопровод внутренний	12.01.2017г.	35 400руб.
5	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	13.03.2017г.	21 930руб.
7	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвала и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	29.06.2017г.	12 703,19 руб.
8	Установить тамбурные двери подъезд № 2	Ноябрь 2017г.	28 000,00 руб.

СЛУШАЛИ: Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — во вложении № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2017 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ на 2017 г.
1	Ремонт подъезда № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	95 000 руб.
2	Замена почтовых ящиков подъезд № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	20 000руб.
3	Установка ящиков под слаботочечные провода и укладка их в кабель канал подъезд № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	33 750 руб.
4	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех. устройства: газопровод внутренний	12.01.2017г.	35 400руб.
5	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	13.03.2017г.	21 930руб.
7	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвала и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	29.06.2017г.	12 703,19 руб.
8	Установить тамбурные двери подъезд № 2	Ноябрь 2017г.	28 000,00 руб.

«За» - 3120,6 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2017 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ на 2017 г.
1	Ремонт подъезда № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	95 000 руб.
2	Замена почтовых ящиков подъезд № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	20 000руб.
3	Установка ящиков под слаботочечные провода и укладка их в кабель канал подъезд № 2	Сентябрь- октябрь 2017г.	33 750 руб.
4	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех. устройства: газопровод внутренний	12.01.2017г.	35 400руб.
5	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	13.03.2017г.	21 930руб.
7	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвала и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	29.06.2017г.	12 703,19 руб.
8	Установить тамбурные двери подъезд № 2	Ноябрь 2017г.	28 000,00 руб.

Вопрос № 4.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 22 400,00руб. (Двадцать две тысячи четыреста рублей 00 коп.)направить на энергосберегающие мероприятия:

- изготовление и установка подвальных дверей в 2017г.

СЛУШАЛИ: Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 22 400,00руб. (Двадцать две тысячи четыреста рублей 00 коп.)направить на энергосберегающие мероприятия:

- изготовление и установка подвальных дверей в 2017г.

«За» - 2528,83 кв.м. что составляет – 97,68 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 60 кв.м. что составляет – 2,32 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 22 400,00руб. (Двадцать две тысячи четыреста рублей 00 коп.)направить на энергосберегающие мероприятия:

- изготовление и установка подвальных дверей в 2017г.

Вопрос № 5.

Избрать председателя МКД и совет многоквартирного дома № 78 по ул. 30-лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель совета МКД – Самсонова Елена Юрьевна (кв. 21),

Члены совета многоквартирного дома:

Шишочкина Ольга Аркадьевна (кв. 24);

Врублевская Наталья Васильевна (кв.49)

СЛУШАЛИ: Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст
проб:
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя МКД и совет многоквартирного дома № 78 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель совета МКД – Самсонова Елена Юрьевна (кв. 21),
Члены совета многоквартирного дома:
Шишочкина Ольга Аркадьевна (кв. 24);
• Врублевская Наталья Васильевна (кв. 49)

«За» - 3120,6 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя МКД и совет многоквартирного дома № 78 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель совета МКД – Самсонова Елена Юрьевна (кв. 21),
Члены совета многоквартирного дома:
Шишочкина Ольга Аркадьевна (кв. 24);
Врублевская Наталья Васильевна (кв. 49)

Вопрос № 6.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора предлагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Самсонову Елену Юрьевну (кв. 21), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст
— вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора предлагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

«За» - 2977,9 кв.м. что составляет – 95,43 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 142,7 кв.м. что составляет – 4,57 % голосов от участвующих в собрании.

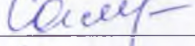
РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора предлагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии); удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.

- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме участвующих на общем собрании на 8 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Самсонова Е.Ю. (кв. 21)

Секретарь собрания:  / Шишочкина О.А. (кв. 24)

Счетная комиссия:  / Врублевская Н.В. (кв.49)