

**ПРОТОКОЛ № 1-2016**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 82**

г.Ижевск

«19» декабря 2016 года

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 82**

**Дата проведения: 16 декабря 2016 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 16 декабря 2016 г., с 19 час. 30 мин.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 19 декабря 2016 г. до 20 час. 00 мин.**

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Тулубаева Мария Рифкатовна (кв.47).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 82 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Тулубаева М.Р. (кв. 47), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

13-60 от ИЖС РИФКАТОВНА с 18.11.2015  
 кол-во кв.м. — 18,51 (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 82 собственники помещений владеют 4494,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2582,2 м<sup>2</sup>, что составляет 57,45%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания — Тулубаеву М.Р. (кв. 47), секретаря — Мардамшина О.А. (кв. 55), члена счѐтной комиссии — Тулубаеву М.Р. (кв. 47).
2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.
3. Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 714 руб. 49 коп. (семьсот четырнадцать руб. 49 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене магистрали ГВС в подвале, выполненные 25.06.2015 г.).
4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость. руб
1	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	70 000,00
2	Покраска газопровода	2016-2020 г.г.	5 000,00
3	Ремонт крылец.	2016-2020 г.г.	75 000
4	Ремонт отмостки с водоотводом от стен дома у 1 подъезда	2016-2020 г.г.	200 000

5	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей.	2016-2020 г.г.	300 000,00
6	Заделка рустов плит перекрытия в подвале.	2016-2020 г.г.	200 000,00
7	Ремонт УУТЭ	2016-2020 г.г.	25 000,00

5. С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
6. С 01.01.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС).
7. С 01.01.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп. (три руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
8. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы.
9. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:
  - 1) Установка энергосберегающих светильников.
  - 2) Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
  - 3) Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
  - 4) Установка доводчиков входных дверей.
  - 5) Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
  - 6) Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
  - 7) Заделка межпанельных швов.
  - 8) Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
  - 9) Гидрофобизация стен.
  - 10) Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
  - 11) Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
  - 12) Установка термостатных вентилей на радиаторах и балансировочных вентилей.
  - 13) Замена трубопроводов системы отопления.

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Тулубаеву М.Р. (кв. 47), секретаря — Мардамшину О.А. (кв. 55), члена счётной комиссии — Тулубаеву М.Р. (кв. 47).

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Тулубаеву М.Р. (кв. 47), секретаря — Мардамшину О.А. (кв. 55), члена счётной комиссии — Тулубаеву М.Р. (кв. 47).

«За» - 2388,2 кв.м. что составляет – 92,49% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 146,3 кв.м. что составляет – 5,67 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 47,7 кв.м. что составляет – 1,84 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания — Тулубаеву М.Р. (кв. 47), секретаря — Мардамшину О.А. (кв. 55), члена счётной комиссии — Тулубаеву М.Р. (кв. 47).

### Вопрос № 2.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

«За» - 2482,2 кв.м. что составляет – 96,13% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 100 кв.м. что составляет – 3,87% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

### Вопрос № 3.

Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 714 руб. 49 коп. (семьсот четырнадцать руб. 49 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене магистрали ГВС в подвале, выполненные 25.06.2015 г.).

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 714 руб. 49 коп. (семьсот четырнадцать руб. 49 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене магистрали ГВС в подвале, выполненные 25.06.2015 г.).

«За» - 2480,73 кв.м. что составляет – 96,07% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 101,07 кв.м. что составляет – 3,93% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 714 руб. 49 коп. (семьсот четырнадцать руб. 49 коп.) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене магистрали ГВС в подвале, выполненные 25.06.2015 г.).

#### Вопрос № 4.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	70 000,00
2	Покраска газопровода	2016-2020 г.г.	5 000,00
3	Ремонт крылец.	2016-2020 г.г.	75 000
4	Ремонт отмостки с водоотводом от стен дома у 1 подъезда	2016-2020 г.г.	200 000
5	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей.	2016-2020 г.г.	300 000,00
6	Заделка рустов плит перекрытия в подвале.	2016-2020 г.г.	200 000,00
7	Ремонт УУТЭ	2016-2020 г.г.	25 000,00

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	70 000,00
2	Покраска газопровода	2016-2020 г.г.	5 000,00
3	Ремонт крылец.	2016-2020 г.г.	75 000
4	Ремонт отмостки с водоотводом от стен дома у 1 подъезда	2016-2020 г.г.	200 000
5	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей.	2016-2020 г.г.	300 000,00
6	Заделка рустов плит перекрытия в подвале.	2016-2020 г.г.	200 000,00
7	Ремонт УУТЭ	2016-2020 г.г.	25 000,00

«За» - 2491,2кв.м. что составляет – 96,48% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 91 кв.м. что составляет – 3,52 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	70 000,00
2	Покраска газопровода	2016-2020 г.г.	5 000,00
3	Ремонт крылец.	2016-2020 г.г.	75 000

4	Ремонт отмостки с водоотводом от стен дома у 1 подъезда	2016-2020 г.г.	200 000
5	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей.	2016-2020 г.г.	300 000,00
6	Заделка рустов плит перекрытия в подвале.	2016-2020 г.г.	200 000,00
7	Ремонт УУТЭ	2016-2020 г.г.	25 000,00

#### Вопрос № 5.

С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ: Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47)**, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2443,74 кв.м. что составляет – 94,64% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 93,06 кв.м. что составляет – 3,6 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 45,4 кв.м. что составляет – 1,76 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

С 01.07.2015г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### Вопрос № 6.

С 01.01.2016 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4 руб. 00 коп. (четыре руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,40 руб. (семнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ: Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47)**, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ДЛОЖЕНО:**

С 01.01.2016 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4 руб. 00 коп. (четыре руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,40 руб. (семнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2391,7кв.м. что составляет – 92,62 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 190,5кв.м. что составляет – 7,38 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.01.2016 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 4 руб. 00 коп. (четыре руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 17,40 руб. (семнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**Вопрос № 7.**

С 01.01.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00 коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.01.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС).

«За» - 2339,84 кв.м. что составляет – 90,61 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 164,66 кв.м. что составляет – 6,38 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 77,7 кв.м. что составляет – 3,01 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.01.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС).

**Вопрос № 8.**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы.

- 2537,5 кв.м. что составляет – 98,27 % голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 44,7 кв.м. что составляет – 1,73 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы.

**Вопрос № 9.**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1 Установка энергосберегающих светильников.
- 2 Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3 Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4 Установка доводчиков входных дверей.
- 5 Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6 Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7 Заделка межпанельных швов.
- 8 Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9 Гидрофобизация стен.
- 10 Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11 Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12 Установка термостатных вентилях на радиаторах и балансировочных вентилях.
- 13 Замена трубопроводов системы отопления.

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1 Установка энергосберегающих светильников.
- 2 Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3 Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4 Установка доводчиков входных дверей.
- 5 Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6 Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7 Заделка межпанельных швов.
- 8 Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9 Гидрофобизация стен.
- 10 Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11 Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12 Установка термостатных вентилях на радиаторах и балансировочных вентилях.
- 13 Замена трубопроводов системы отопления.

«За» - 2535,2 кв.м. что составляет – 98,18% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 47 кв.м. что составляет – 1,82 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, и

впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1 Установка энергосберегающих светильников.
- 2 Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3 Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4 Установка доводчиков входных дверей.
- 5 Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6 Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7 Заделка межпанельных швов.
- 8 Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9 Гидрофобизация стен.
- 10 Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11 Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12 Установка термостатных вентилей на радиаторах и балансировочных вентилей.
- 13 Замена трубопроводов системы отопления.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 59
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Тулубаева М.Р. / Тулубаева М.Р. (кв. 47)

Секретарь собрания: Мардамшина О.А. / Мардамшина О.А. (кв. 55)

Счетная комиссия: Тулубаева М.Р. / Тулубаева М.Р. (кв. 47)