

ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 82

«01» марта 2021 года

г. Ижевск

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.  
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 82

Дата проведения: 22 февраля 2021 г.  
Начало приема решений собственников помещений: 22 февраля 2021 г., с 19 час. 30 мин.  
Последний день приема решений собственников помещений: 01 марта 2021 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Елдынева Елена Станиславовна (кв.66).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:  
№ 18-18/027/2005-604 от 28.05.2005, 18-18-01/006-659 от 20.03.2006

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 82 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Елдынева Е.С. (кв.66), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:  
№ 18-18/027/2005-604 от 28.05.2005, 18-18-01/006/2006-659 от 20.03.2006 кол-во кв.м. — 65,3

(Удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 82 собственники помещений владеют 4494,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2426,43м2, что составляет 54%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.	Избрать председателя собрания — Елдыневу Елену Станиславовну (кв. 66), секретаря — Крук Екатерину Геннадьевну (кв.30), члена счётной комиссии — Светлакова А.В.(кв. 45). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.
2	В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР в следующем составе: Елдыневой Е.С. (кв. 66), Крук Е.Г. (кв. 30), Светлакова А.В. (кв.45) сроком на 5 лет.
3	С 01.03.2021г. избрать из состава совета МКД - председателя совета дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР Крук Екатерину Геннадьевну(кв. 30) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
4	Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР в размере 3,00 руб. (Три рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений

Вх. № 03 от 21 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «УК «Ресурс»»

	начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.
5	Для выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР ООО «УК «Колтома» с 01.03.2021г. увеличить тариф по статье «текущий ремонт» в размере 8,00 руб. (восемь рублей 00 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений (без НДС) ежемесячно.
6	Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы, и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателем совета МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.
7	Считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР – размещение сообщений о проведении общего собрания, результатов голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме на информационном стендах в подъездах многоквартирного дома № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР
8	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР оригиналы решения общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска.

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Елдыневу Елену Станиславовну (кв. 66), секретаря — Круж Екатерину Геннадьевну (кв.30), члена счётной комиссии — Светлакова А.В.(кв. 45). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**ДУШАЛИ:** Елдыневу Елену Станиславовну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Елдыневу Елену Станиславовну (кв. 66), секретаря — Круж Екатерину Геннадьевну (кв.30), члена счётной комиссии — Светлакова А.В.(кв. 45). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

За» - 2276,33 кв.м. что составляет – 93,81% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 104,8 кв.м. что составляет – 4,32 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 45,3 кв.м. что составляет – 1,87 % голосов от участвующих в собрании.

#### ЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Елдыневу Елену Станиславовну (кв. 66), секретаря — Крук Екатерину Геннадьевну (кв.30), члена счётной комиссии — Светлакова А.В.(кв. 45). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС (общего собрания собственников) дома № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### **Вопрос № 2.**

В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР в следующем составе: Елдыневой Е.С. (кв. 66), Крук Е.Г. (кв. 30), Светлакова А.В. (кв.45) сроком на 5 лет.

**ЛУШАЛИ:** Елдыневу Елену Станиславовну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР в следующем составе: Елдыневой Е.С. (кв. 66), Крук Е.Г. (кв. 30), Светлакова А.В. (кв.45) сроком на 5 лет.

За» - 2276,33 кв.м. что составляет — 93,81% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 104,8 кв.м. что составляет — 4,32 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 45,3 кв.м. что составляет — 1,87 % голосов от участвующих в собрании.

#### **ЕШИЛИ:**

В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР в следующем составе: Елдыневой Е.С. (кв. 66), Крук Е.Г. (кв. 30), Светлакова А.В. (кв.45) сроком на 5 лет.

#### **Вопрос № 3.**

С 01.03.2021г. избрать из состава совета МКД - председателя совета дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР Крук Екатерину Геннадьевну(кв. 30) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

**ЛУШАЛИ:** Елдыневу Елену Станиславовну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.03.2021г. избрать из состава совета МКД - председателя совета дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР Крук Екатерину Геннадьевну(кв. 30) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

За» - 2276,33 кв.м. что составляет — 93,81% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 104,8 кв.м. что составляет — 4,32 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 45,3 кв.м. что составляет — 1,87 % голосов от участвующих в собрании.

#### **ЕШИЛИ:**

С 01.03.2021г. избрать из состава совета МКД - председателя совета дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР Крук Екатерину Геннадьевну(кв. 30) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

#### **Вопрос № 4.**

Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР в размере 3,00 руб. (Три рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений. Дополнительное начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

**ЛУШАЛИ: Еглыневу Елену Станиславовну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР в размере 3,00 руб. (Три рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений. Дополнительное начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

За» - 2276,33 кв.м. что составляет — 93,81% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 104,8 кв.м. что составляет — 4,32 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 45,3 кв.м. что составляет — 1,87 % голосов от участвующих в собрании.

**ЕШИЛИ:**

Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР в размере 3,00 руб. (Три рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений. Дополнительное начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

#### **Вопрос № 5.**

Для выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР ООО «УК «Колтома» с 01.03.2021г. увеличить тариф по статье «текущий ремонт» в размере 8,00 руб. (восемь рублей 00 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений (без НДС) ежемесячно.

**ЛУШАЛИ: Еглыневу Елену Станиславовну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР ООО «УК «Колтома» с 01.03.2021г. увеличить тариф по статье «текущий ремонт» в размере 8,00 руб. (восемь рублей 00 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений (без НДС) ежемесячно.

За» - 2276,33 кв.м. что составляет — 93,81% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 104,8 кв.м. что составляет — 4,32% голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 45,3 кв.м. что составляет — 1,87% голосов от участвующих в собрании.

#### **ЕШИЛИ:**

Для выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР ООО «УК «Колтома» с 01.03.2021г. увеличить тариф по статье «текущий ремонт» в размере 8,00 руб. (восемь рублей 00 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений (без НДС) ежемесячно.

#### **Вопрос № 6.**

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы, и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю совета МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**ЛУШАЛИ:** Еглыневу Елену Станиславовну (кв.66), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы, и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю совета МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

За» - 2276,33 кв.м. что составляет — 93,81% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 104,8 кв.м. что составляет — 4,32% голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 45,3 кв.м. что составляет — 1,87% голосов от участвующих в собрании.

#### **ЕШИЛИ:**

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы, и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю совета МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### **Вопрос № 7.**

Считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР – размещение сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР

**ЛУШАЛИ: Елдыневу Елену Станиславовну (кв.66),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР – размещение сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР

За» - 2276,33 кв.м. что составляет – 93,81% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 104,8 кв.м. что составляет – 4,32% голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 45,3 кв.м. что составляет – 1,87 % голосов от участвующих в собрании.

#### **ЕШИЛИ:**

Считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР – размещение сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР

#### **Вопрос № 8.**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР оригиналы решения общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска.

**ЛУШАЛИ: Елдыневу Елену Станиславовну (кв.66),** краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР оригиналы решения общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска.

За» - 2276,33 кв.м. что составляет – 93,81% голосов от участвующих в собрании.

Против» - 104,8 кв.м. что составляет – 4,32 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержались» - 45,3 кв.м. что составляет – 1,87 % голосов от участвующих в собрании.

#### **ЕШИЛИ:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета МКД № 82, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР оригиналы решения общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 7 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Елдышева Е.С. (кв. 66)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Крук Е.Г. (кв. 30)

Четная комиссия \_\_\_\_\_ / Светлаков А.В. (кв. 45)