

ПРОТОКОЛ № 2-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 82

г.Ижевск

«20» декабря 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 82

Дата проведения: 13 декабря 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 13 декабря 2017 г., с 18 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 20 декабря 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Тулубаева Мария Рифкатовна (кв.47).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: \_\_\_\_\_

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 82 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Тулубаева М.Р. (кв. 47), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 82 собственники помещений владеют 4494,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3142,5 м2, что составляет 69%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Тулубаеву М.Р. (кв. 47), секретаря — Нечаева О.В. (кв. 53); члена счётной комиссии — Казакова Т. С. (кв. 66).
2. Выбрать председателем МКД – Нечаеву Ольгу Владимировну кв.53
3. Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Казакову Тамара Станиславовна (кв.66), Сентякова Надежда Николаевна (кв. 41) председателя МКД Нечаеву Ольгу Владимировну (кв. 53)
4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 30 434,83р. (Тридцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 83коп.) направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения в тамбурах подъездов (7 тысяч рублей 00 копеек), ремонт межпанельных швов по заявлению жителей.
5. Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	12.01.2017	44 250,0
2	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	13.03.2017	26 779,00

30.12.2017  
Ижевск

3	Изготовление и установка жалюзов на подвальные окна	12.05.2017	52 900,0
4	Изготовление и установка жалюзов на подвальные окна (ремонт)	03.07.2017	6 200,0
5	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом ( обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	24.07.2017	13 120,38
6	Замена общедомового счетчика ХВС	15.08.2017	9594,97

6. С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Тулубаеву М.Р. (кв. 47), секретаря — Нечаева О.В. (кв. 53); члена счётной комиссии — Казакова Т. С. (кв. 66).

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Тулубаеву М.Р. (кв. 47), секретаря — Нечаева О.В. (кв. 53); члена счётной комиссии — Казакова Т. С. (кв. 66).

За» - 3142,5 кв.м. что составляет – 99,64% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 11,4 кв.м. что составляет –0,36 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания — Тулубаеву М.Р. (кв. 47), секретаря — Нечаева О.В. (кв. 53); члена счётной комиссии — Казакова Т. С. (кв. 66).

#### Вопрос № 2.

Выбрать председателем МКД – Нечаеву Ольгу Владимировну кв.53

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем МКД – Нечаеву Ольгу Владимировну кв.53

За» - 3142,5 кв.м. что составляет – 99,64% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 11,4 кв.м. что составляет –0,36 % голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем МКД – Нечаеву Ольгу Владимировну кв.53

#### Вопрос № 3.

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Казакову Тамара Станиславовна (кВ.66), Сентякова Надежда Николаевна (кВ. 41) председателя МКД Нечаеву Ольгу Владимировну (кв. 53)

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Казакову Тамара Станиславовна (кВ.66), Сентякова Надежда Николаевна (кВ. 41) председателя МКД Нечаеву Ольгу Владимировну (кв. 53)

За» - 3142,5 кв.м. что составляет – 99,64% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 11,4 кв.м. что составляет –0,36 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе: Казакову Тамара Станиславовна (кВ.66), Сентякова Надежда Николаевна (кВ. 41) председателя МКД Нечаеву Ольгу Владимировну (кв. 53)

#### Вопрос № 4.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 30 434,83р. (Тридцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 83коп.) направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения в тамбурах подъездов (7 тысяч рублей 00 копеек), ремонт межпанельных швов по заявлению жителей.

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 30 434,83р. (Тридцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 83коп.) направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения в тамбурах подъездов (7 тысяч рублей 00 копеек), ремонт межпанельных швов по заявлению жителей.

За» - 3142,5 кв.м. что составляет – 99,64% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 11,4 кв.м. что составляет –0,36 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 30 434,83р. (Тридцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 83коп.) направить на установку светодиодных светильников с датчиками движения в тамбурах подъездов (7 тысяч рублей 00 копеек), ремонт межпанельных швов по заявлению жителей.

**Вопрос № 5.**

Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренних.	12.01.2017	44 250,0
2	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	13.03.2017	26 779,00
3	Изготовление и установка жалюзи на подвальные окна	12.05.2017	52 900,0
4	Изготовление и установка жалюзи на подвальные окна (ремонт)	03.07.2017	6 200,0
5	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом ( обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	24.07.2017	13 120,38
6	Замена общедомового счетчика ХВС	15.08.2017	9594,97

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренних.	12.01.2017	44 250,0
2	Ремонт коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя по системе ГВС	13.03.2017	26 779,00
3	Изготовление и установка жалюзи на подвальные окна	12.05.2017	52 900,0
4	Изготовление и установка жалюзи на подвальные окна (ремонт)	03.07.2017	6 200,0
5	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом ( обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	24.07.2017	13 120,38
6	Замена общедомового счетчика ХВС	15.08.2017	9594,97

«За»- 3142,5 кв.м. что составляет – 99,64% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 11,4 кв.м. что составляет –0,36 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

**Вопрос № 6.**

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать руб.

40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**СЛУШАЛИ:** Тулубаеву Марию Рифкатовну (кв.47), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

За» - 3142,5 кв.м. что составляет – 99,64% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 11,4 кв.м. что составляет –0,36 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:**

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на \_\_\_\_\_.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Тулубаева М.Р. (кв. 47)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Нечаева О.В. (кв. 53)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / Казакова Т.С. (кв. 66)