

ПРОТОКОЛ № 4-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 82

г.Ижевск

«07» ноября 2018 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 82

Дата проведения: 17 октября 2018 г.

Начало приема решений собственников помещений: 17 октября 2018 г., с 18 час. 00 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 07 ноября 2018 г. до 18 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Черняев Игорь Олегович (кв.57).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 82 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Черняев И.О. (кв. 53), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

№ 01/140/2013-683 от 25.12.2013 г.
 кол-во кв.м. — 151 _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 82 собственники помещений владеют 4494,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2594,07 кв.м., что составляет 57,72%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Черняев Игорь Олегович кв. 57, секретаря — Елдынева Елена Станиславовна кв. 66, члена счѐтной комиссии — Колесникова Екатерина Юрьевна кв. 53.
2. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г.-2019 г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена стояков канализации	2018 г.-2019 г.	180 000,00
2	Спил аварийного дерева	2018 г.-2019 г.	12 000,00
3	Ремонт межпанельных швов	2018 г.-2019 г.	100 000,00

3. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 82 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Коровкина Светлана Анатольевна (кв. 81), Елдынева Елена Станиславовна (кв. 66), Богданов Денис Васильевич (кв. 37), Черняев Игорь Олегович (кв. 57), Светлаков Александр Владимирович (кв. 45) с 01.11.2018 г. и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Полномочия Председателя МКД Нечаеву Ольгу Владимировну (кв.53) прекратить с 01.11.2018 г.

5. Избрать Председателем МКД Елдыневу Елену Станиславовну (кв. 66) с 01.11.2018 г. и уполномочить Председателя МКД заключать от имени собственников помещений в МКД № 82 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг

Управляющая компания «Купцова»
 № _____ от _____ 2018 г.
 19 / 20

(или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6. С 01.11.2018 г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы в размере 1 руб. 50 коп. (1 рубль 50 копеек) с 1м2 общей площади жилых помещений для собственников и нанимателей за месяц (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД.
7. Заключить с 01.11.2018 г. с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников агентский договор о выплате средств собственникам председателю совета МКД. Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. Выдача денежных средств осуществляется с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председатель совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.
8. С 01.08.2018 г. установить размер платы по статье «текущий ремонт» в размере 5,00 (пять рублей 00 копеек) за 1м2 общей площади жилых помещений для собственников и нанимателей за месяц (без НДС).
9. С 01.08.2018 г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Вопрос № 1.

Председатель собрания – Черняев Игорь Олегович кв. 57, секретаря – Елдынева Елена
Станиславовна кв. 66, члена счётной комиссии – Колесникова Екатерина Юрьевна кв. 53.

Вопрос: Черняев Игорь Олегович (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст
— вопрос № 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать председателя собрания – Черняев Игорь Олегович кв. 57, секретаря – Елдынева Елена
Станиславовна кв. 66, члена счётной комиссии – Колесникова Екатерина Юрьевна кв. 53.

Состав счётной комиссии составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

Состав счётной комиссии составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Состав счётной комиссии составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

Вопрос № 2.

Председатель собрания – Черняев Игорь Олегович кв. 57, секретаря – Елдынева Елена
Станиславовна кв. 66, члена счётной комиссии – Колесникова Екатерина Юрьевна кв. 53.

Вопрос № 2.

Состав счётной комиссии составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
Состав счётной комиссии составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
Состав счётной комиссии составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

Состав счётной комиссии составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
Состав счётной комиссии составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
Состав счётной комиссии составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

Состав счётной комиссии составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
Состав счётной комиссии составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
Состав счётной комиссии составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена стояков канализации	2018 г.-2019 г.	180 000,00
2	Сток аварийного дерева	2018 г.-2019 г.	12 000,00
3	Ремонт межпанельных швов	2018 г.-2019 г.	100 000,00

«За» - 2438,72 кв.м. что составляет - 94,01% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 67,45 кв.м. что составляет - 2,60% голосов от участвующих в собрании.
 «Воздержались» - 87,9 кв.м. что составляет - 3,39 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018г.-2019 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

СПУЩАЛИ

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена стояков канализации	2018 г.-2019 г.	180 000,00
2	Сток аварийного дерева	2018 г.-2019 г.	12 000,00
3	Ремонт межпанельных швов	2018 г.-2019 г.	100 000,00

Вопрос № 3.

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 2496,66 кв.м. что составляет - 96,25% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 0 кв.м. что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.
 «Воздержались» - 90,41 кв.м. что составляет - 3,75% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 2496,66 кв.м. что составляет - 96,25% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 0 кв.м. что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.
 «Воздержались» - 90,41 кв.м. что составляет - 3,75% голосов от участвующих в собрании.

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Вопрос № 4.

С 01.11.2018г. прекратить с 01.11.2018г. плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 112,65 кв.м. что составляет - 4,35% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 244,69 кв.м. что составляет - 9,42 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

С 01.11.2018г. прекратить с 01.11.2018г. плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 112,65 кв.м. что составляет - 4,35% голосов от участвующих в собрании.
 «Против» - 244,69 кв.м. что составляет - 9,42 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.11.2018г. прекратить с 01.11.2018г. плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Вопрос № 5.

С 01.11.2018г. и уполномочить Председателя МКД № 82 по ул. 30 лет Победы.

С 01.11.2018 г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. 20 лет Победы в размере 1 руб. 50 коп. (1 рубль 50 копеек) с 1м2 общей площади жилых помещений для собственников и нанимателей за месяц (без НДС). Источником выплаты вознаграждения пред. совета МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД.

Вопрос № 7.

Законочить с 01.11.2018 г. с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников агентский договор о выплате средств собственникам председателю совета МКД. Выдача

СЛУШАЛИ: Чернышев Игорь Владимирович (ав. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. Выдача денежных средств осуществляется с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

СЛУШАЛИ: Чернышев Игорь Олегович (ав. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Законочить с 01.11.2018 г. с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников агентский договор о выплате средств собственникам председателю совета МКД. Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. Выдача денежных средств осуществляется с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

«За» - 2403,57 кв.м. что составляет - 92,64% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 61,8 кв.м. что составляет - 2,39% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 138,7 кв.м. что составляет - 4,97 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ:

Законочить с 01.11.2018 г. с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников агентский договор о выплате средств собственникам председателю совета МКД. Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. Выдача денежных средств осуществляется с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

Вопрос № 8.

С 01.06.2018 г. установить размер платы по статье «текущий ремонт» в размере 5,00 (пять рублей 00 копеек) за 1м2 общей площади жилых помещений для собственников и нанимателей за месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Чернышев Игорь Олегович (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст
— вопрос № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:
С 01.08.2018 г. установить размер платы по статье «текущий ремонт» в размере 5,00 (пять рублей 00 копеек) за 1м² общей площади жилых помещений для собственников и нанимателей за месяц (без НДС).

«За» - 2434,63 кв.м. что составляет – 93,86% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 82,4 кв.м. что составляет – 3,18% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 77,04 кв.м. что составляет – 2,99 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:
С 01.08.2018 г. установить размер платы по статье «текущий ремонт» в размере 5,00 (пять рублей 00 копеек) за 1м² общей площади жилых помещений для собственников и нанимателей за месяц (без НДС).

Вопрос № 9.

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

СЛУШАЛИ: Чернышев Игорь Олегович (кв. 57), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст
— вопрос № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:
С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 2491,2 кв.м. что составляет – 96,43% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 89,7 кв.м. что составляет – 3,52 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 29 листах.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: _____ / Чернышев И.О. (кв. 57)

Секретарь собрания: _____ / Елдышева Е.С. (кв. 66)

Счетная комиссия: _____ / Колесникова Е.Е. (кв. 53)