

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 88

г.Ижевск

«24» января 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 88.

Дата проведения: 22 января 2017г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 января 2017г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 24 января 2017г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Дурьшева Светлана Владимировна (кв. 30).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 88 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Дурьшева С.В.(кв. 30), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — _____ / С.В. Дурьшева (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 88 собственники помещений владеют 2084,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1118,26 кв.м., что составляет 53,66 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Дурьшева Светлана Владимировна (кв. 30), секретаря — Чиркова Ирина Анатольевна (кв. 42); члена счётной комиссии — Воронова Ольга Геннадьевна (кв. 13).
2. Избрать Совет Многоквартирного Дома № 88 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:
 - 1) Председатель Совета Дома Дурьшева С. В. (кв. 30);
 - 2) Член Совета Дома Чиркова И.А. (кв. 42);
 - 3) Член Совета Дома Воронова О.Г. (кв. 13);
3. Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 63100 руб. 92 коп. (шестьдесят три тысячи сто руб. 92 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене трубопровода по системе ХВС, ГВС, канализации, выполненные 30.11.2014 г.).
4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена почтовых ящиков	2014г.	12 848,00
2	Замена задвижки на элеваторном узле	2014г.	6 442,00

3	Монтаж трубопровода ХВС, ГВС для тех.нужд	2014г.	9 123,00
4	Поверка тепловычислителя «Магика» Т 0303 и ремонт	2015г.	4 311, 20
5	Замена общедомового счетчика ХВС	2016г.	9 916,36
6	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	60 000
7	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	44 000
8	Ремонт подъездов № 1,2,3	2016-2020 г.г.	270 000
9	Ремонт козырьков с усилением и установкой сливов.	2016-2020 г.г.	30 000
10	Устройство карнизных и коньковых продухов на кровле	2016-2020 г.г.	70 000
11	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, канализации по стоякам	2016-2020 г.г.	4500 000
12	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, канализации и отопления по подвалу.	2016-2020 г.г.	528 000
13	Валка аварийных деревьев	2016-2020 г.г.	10 000
14	Ремонт узла учета тепловой энергии	2016-2020 г.г.	27 897
15	Ремонт кровли с системой водостока	2016-2020 г.г.	250 000
16	Ремонт отмостки	2016-2020 г.г.	188 440
17	Заделка рустов плит перекрытия по подвалу	2016-2020 г.г.	216 000
18	Замена окон и дверей на энергосберегающие	2016-2020 г.г.	135 000
19	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей	2016-2020 г.г.	200 000
20	Ремонт и покраска цоколя	2016-2020 г.г.	50 000

5. С 01.07.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
6. С 01.01.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,00 руб. (три руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

7. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.
8. С 01.01.2017г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 68 по ул. Школьная в размере 2 руб. 00 коп. (Два рубля 00коп.) с 1м2 общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор о выплате средств собственникам председателю совета МКД. Выдача денежных средств председателю совета МКД осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. Выдача денежных средств осуществляется с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.
9. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, использовать указанные средства, согласно перечня энергосберегающих мероприятий.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), секретаря — Чиркову Ирину Анатольевну (кв. 42); члена счётной комиссии — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13).

СЛУШАЛИ: Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), секретаря — Чиркову Ирину Анатольевну (кв. 42); члена счётной комиссии — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13).

«За» - 1118,26кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), секретаря — Чиркову Ирину Анатольевну (кв. 42); члена счётной комиссии — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13).

Вопрос № 2.

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 88 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома Дурышева С. В. (кв. 30);
- 2) Член Совета Дома Чиркова И.А. (кв. 42);
- 3) Член Совета Дома Воронова О.Г. (кв. 13);

СЛУШАЛИ: Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), краткое содержание выступления - вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 88 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома Дурышева С. В. (кв. 30);
- 2) Член Совета Дома Чиркова И.А. (кв. 42);
- 3) Член Совета Дома Воронова О.Г. (кв. 13);

«За» - 1118,26 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 88 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома Дурышева С. В. (кв. 30);
- 2) Член Совета Дома Чиркова И.А. (кв. 42);
- 3) Член Совета Дома Воронова О.Г. (кв. 13);

Вопрос № 3.

Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 63100 руб. 92 коп. (шестьдесят три тысячи сто руб. 92 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене трубопровода по системе ХВС, ГВС, канализации, выполненные 30.11.2014 г.).

СЛУШАЛИ: Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 63100 руб. 92 коп. (шестьдесят три тысячи сто руб. 92 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене трубопровода по системе ХВС, ГВС, канализации, выполненные 30.11.2014 г.).

«За» - 1118,26 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Использовать средства «Текущего ремонта» в размере 63100 руб. 92 коп. (шестьдесят три тысячи сто руб. 92 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонтные работы по замене трубопровода по системе ХВС, ГВС, канализации, выполненные 30.11.2014 г.).

Вопрос № 4.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена почтовых ящиков	2014г.	12 848,00
2	Замена задвижки на элеваторном узле	2014г.	6 442,00
3	Монтаж трубопровода ХВС, ГВС для тех.нужд	2014г.	9 123,00
4	Поверка тепловычислителя «Магика» Т 0303 и ремонт	2015г.	4 311, 20
5	Замена общедомового счетчика ХВС	2016г.	9 916,36
6	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	60 000
7	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	44 000
8	Ремонт подъездов № 1,2,3	2016-2020 г.г.	270 000
9	Ремонт козырьков с усилением и установкой сливов.	2016-2020 г.г.	30 000
10	Устройство карнизных и коньковых продухов на кровле	2016-2020 г.г.	70 000
11	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, канализации по стоякам	2016-2020 г.г.	4500 000
12	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, канализации и отопления по подвалу.	2016-2020 г.г.	528 000
13	Валка аварийных деревьев	2016-2020 г.г.	10 000
14	Ремонт узла учета тепловой энергии	2016-2020 г.г.	27 897
15	Ремонт кровли с системой водостока	2016-2020 г.г.	250 000
16	Ремонт отмостки	2016-2020 г.г.	188 440
17	Заделка рустов плит перекрытия по подвалу	2016-2020 г.г.	216 000
18	Замена окон и дверей на энергосберегающие	2016-2020 г.г.	135 000
19	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей	2016-2020 г.г.	200 000
20	Ремонт и покраска цоколя	2016-2020 г.г.	50 000

СЛУШАЛИ: Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена почтовых ящиков	2014г.	12 848,00
2	Замена задвижки на элеваторном узле	2014г.	6 442,00
3	Монтаж трубопровода ХВС, ГВС для тех.нужд	2014г.	9 123,00
4	Поверка тепловычислителя «Магика» Т 0303 и ремонт	2015г.	4 311, 20
5	Замена общедомового счетчика ХВС	2016г.	9 916,36
6	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	60 000
7	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	44 000
8	Ремонт подъездов № 1,2,3	2016-2020 г.г.	270 000
9	Ремонт козырьков с усилением и установкой сливов.	2016-2020 г.г.	30 000

10	Устройство карнизных и коньковых продухов на кровле	2016-2020 г.г.	70 000
11	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, канализации по стоякам	2016-2020 г.г.	4500 000
12	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, канализации и отопления по подвалу.	2016-2020 г.г.	528 000
13	Валка аварийных деревьев	2016-2020 г.г.	10 000
14	Ремонт узла учета тепловой энергии	2016-2020 г.г.	27 897
15	Ремонт кровли с системой водостока	2016-2020 г.г.	250 000
16	Ремонт отмостки	2016-2020 г.г.	188 440
17	Заделка рустов плит перекрытия по подвалу	2016-2020 г.г.	216 000
18	Замена окон и дверей на энергосберегающие	2016-2020 г.г.	135 000
19	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей	2016-2020 г.г.	200 000
20	Ремонт и покраска цоколя	2016-2020 г.г.	50 000

«За» - 1118,26 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена почтовых ящиков	2014г.	12 848,00
2	Замена задвижки на элеваторном узле	2014г.	6 442,00
3	Монтаж трубопровода ХВС, ГВС для тех.нужд	2014г.	9 123,00
4	Поверка тепловычислителя «Магика» Т 0303 и ремонт	2015г.	4 311, 20
5	Замена общедомового счетчика ХВС	2016г.	9 916,36
6	Монтаж жалюзи на подвальные продухи.	2016-2020 г.г.	60 000
7	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления РФ № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	44 000
8	Ремонт подъездов № 1,2,3	2016-2020 г.г.	270 000
9	Ремонт козырьков с усилением и установкой сливов.	2016-2020 г.г.	30 000
10	Устройство карнизных и коньковых продухов на кровле	2016-2020 г.г.	70 000
11	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, канализации по стоякам	2016-2020 г.г.	4500 000
12	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, канализации и отопления по подвалу.	2016-2020 г.г.	528 000
13	Валка аварийных деревьев	2016-2020 г.г.	10 000
14	Ремонт узла учета тепловой энергии	2016-2020 г.г.	27 897
15	Ремонт кровли с системой водостока	2016-2020 г.г.	250 000
16	Ремонт отмостки	2016-2020 г.г.	188 440
17	Заделка рустов плит перекрытия по подвалу	2016-2020 г.г.	216 000
18	Замена окон и дверей на энергосберегающие	2016-2020 г.г.	135 000
19	Ремонт межпанельных швов стеновых панелей	2016-2020 г.г.	200 000