

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 88

г. Ижевск

«10» февраля 2021 года.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 88 (во дворе дома).

Дата проведения: 25 декабря 2020 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 декабря 2020 г. с 19 часов 00 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 88 – 31.

Последний день приема решений собственников помещений: 10 февраля 2021г. до 19 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Романов Сергей Степанович (кв. 31).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:2398-18/005/2018-8 от 06.07.2018г., кол-во кв.м. – 43,24 Романов

(улыстовеверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 47 по улице Школьная. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Романов Сергей Степанович (кв. 31), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18:26:010077:2398-18/005/2018-8 от 06.07.2018г., кол-во кв.м. – 43,24.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 88 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 25 декабря 2020 г., кв. 75 дома № 88 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 249,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 084,30 кв.м., площадь жилых помещений – 2 084,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 581,00 кв.м. голосов собственников, что составляет 75,85% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Романова Сергея Степановича (кв. 31), секретаря — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 февраля 2021 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).



Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Романова Сергея Степановича (кв. 31), секретаря — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Дурьшеву Светлану Владимировну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Романова Сергея Степановича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Романова Сергея Степановича (кв. 31), секретаря — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Дурьшеву Светлану Владимировну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 581,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 234,3 кв.м., что составляет – 10,31% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Романова Сергея Степановича (кв. 31), секретаря — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Дурьшеву Светлану Владимировну (кв. 30). Наделить их полномочиями для проведения подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

С 01 февраля 2021 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Романова Сергея Степановича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 февраля 2021 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 1581,00 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 февраля 2021 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (Пять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 10 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Романов / Романов С.С. (кв. 31)

Секретарь собрания: Воронова / Воронова О.Г. (кв. 13)

Член счетной комиссии: Дурышева / Дурышева С.В. (кв. 30)