

## ПРОТОКОЛ № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 88

г. Ижевск

«22» июня 2021 года.

**Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.**

**Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 88 (во дворе дома).**

**Дата проведения: 18 июня 2021 г.**

**Начало приема решений собственников помещений: 18 июня 2021 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 88 – 31.**

**Последний день приема решений собственников помещений: 22 июня 2021 г. до 19 часов 00 минут.**

Лицо, иницилирующее собрание собственников: **Романов Сергей Степанович (кв. 31).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:2398-18/005/2018-8 от 06.07.2018г., кол-во кв.м. – 43,24.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 88 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Романов Сергей Степанович (кв. 31)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18:26:010077:2398-18/005/2018-8 от 06.07.2018г., кол-во кв.м. – 43,24.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 88 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 22 июня 2021 г., кв. 75 дома № 88 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 2 249,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 084,30 кв.м., площадь жилых помещений – 2 084,30 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 092,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 52,4% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Романова Сергея Степановича (кв. 31), секретаря — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Яруллина Александра Вадимовича (кв. 21). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

2. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать с 01 июля 2021 года Совет многоквартирного дома № 88 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Романов Сергей Степанович (кв. 31), Воронова Ольга Геннадьевна (кв. 13), Яруллин Александр Вадимович (кв. 21). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.



С 01 июля 2021 года избрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Романова Сергея Степановича (кв. 31). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 88 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газопользующим оборудованием до 09.12.2021 г.	Ноябрь – декабрь	30 000,00

4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 14 800,01 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 01 копейка направить на ремонт межпанельных швов.

5. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения многоквартирного газового оборудования (включая бытовое газопользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организацией, от имени собственников помещений в МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Романова Сергея Степановича (кв. 31), секретаря — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Яруллина Александра Вадимовича (кв. 21). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Романова Сергея Степановича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Романова Сергея Степановича (кв. 31), секретаря — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Яруллина Александра Вадимовича (кв. 21). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 092,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.



Избрать председателя собрания — Романова Сергея Степановича (кв. 31), секретаря — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13), члена счётной комиссии — Яруллин Александра Вадимовича (кв. 21). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

#### **Вопрос № 2.**

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать с 01 июля 2021 года Совет многоквартирного дома № 88 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Романов Сергей Степанович (кв. 31), Воронова Ольга Геннадьевна (кв. 13), Яруллин Александр Вадимович (кв. 21). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2021 года избрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Романова Сергея Степановича (кв. 31). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 88 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Романова Сергея Степановича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать с 01 июля 2021 года Совет многоквартирного дома № 88 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Романов Сергей Степанович (кв. 31), Воронова Ольга Геннадьевна (кв. 13), Яруллин Александр Вадимович (кв. 21). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2021 года избрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома — Романова Сергея Степановича (кв. 31). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 88 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 1 092,10 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать с 01 июля 2021 года Совет многоквартирного дома № 88 по улице 30 лет Победы в следующем составе: Романов Сергей Степанович (кв. 31), Воронова Ольга Геннадьевна (кв. 13), Яруллин Александр Вадимович (кв. 21).



Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

С 01 июля 2021 года избрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Романова Сергея Степановича (кв. 31). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 88 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### Вопрос № 3.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газопользующим оборудованием до 09.12.2021 г.	Ноябрь – декабрь	30 000,00

**СЛУШАЛИ:** Романова Сергея Степановича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газопользующим оборудованием до 09.12.2021 г.	Ноябрь – декабрь	30 000,00

### РЕШИЛИ:

«За» - 1 092,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.



Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Очередное техническое диагностирование вводного и внутреннего газопровода на участке от газопровода – ввода до отключающих устройств перед бытовым газоиспользующим оборудованием до 09.12.2021 г.	Ноябрь – декабрь	30 000,00

#### Вопрос № 4.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 14 800,01 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 01 копейка направить на ремонт межпанельных швов.

**СЛУШАЛИ:** Романова Сергея Степановича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 14 800,01 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 01 копейка направить на ремонт межпанельных швов.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 092,10 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 14 800,01 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 01 копейка направить на ремонт межпанельных швов.

#### Вопрос № 5.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Романова Сергея Степановича (кв. 31), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее



оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 1 092,10 кв.м., что составляет - 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет - 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 88 по ул. 30 лет Победы.

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Романов / Романов С.С. (кв. 31) «22» 06 2021г.

Секретарь собрания: Воронова / Воронова О.Г. (кв. 13) «22» 06 2021г.

Член счетной комиссии: Яруллин / Яруллин А.В. (кв. 21) «22» 06 2021г.