

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 88

г.Ижевск

«25» января 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 88.

Дата проведения: 22 января 2019г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 января 2019г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 25 января 2019г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Дурьшева Светлана Владимировна (кв. 30).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 88 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Дурьшева С.В.(кв. 30), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — _____ / _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 88 собственники помещений владеют 2084,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1064,2 кв.м., что составляет 51,07 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Дурьшева Светлана Владимировна (кв. 30), секретаря — Чиркову Ирину Анатольевну (кв. 42); члена счётной комиссии — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13).
2. С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.
3. За счет средств, полученных в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 40 230,00 руб. (сорок тысяч двести тридцать рублей 00 коп.), произвести монтаж светодиодных светильников в МОП.
4. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.
5. Утвердить изменение в Договоре управления.
 - 5.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»
 - 5.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):
 - соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
 - при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставлять абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газопользующее



оборудование, установленное в квартире;

- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;

- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;

- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;

✶ - извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;

- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;

- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

5.3. Утвердить дополнительное соглашение к договору № 88 от .04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), секретаря — Чиркову Ирину Анатольевну (кв. 42); члена счётной комиссии — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13).

СЛУШАЛИ: Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), секретаря — Чиркову Ирину Анатольевну (кв. 42); члена счётной комиссии — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13).

РЕШИЛИ:

«За» - 1064,2 кв.м. что составляет - 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), секретаря — Чиркову Ирину Анатольевну (кв. 42); члена счётной комиссии — Воронову Ольгу Геннадьевну (кв. 13).

Вопрос № 2.

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

СЛУШАЛИ: Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

РЕШИЛИ:

«За» - 1064,2 кв.м. что составляет - 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Вопрос № 3.

За счет средств, полученных в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 40 230,00 руб. (сорок тысяч двести тридцать рублей 00 коп.), произвести монтаж светодиодных светильников в МОП.

СЛУШАЛИ: Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

За счет средств, полученных в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 40 230,00 руб. (сорок тысяч двести тридцать рублей 00 коп.), произвести монтаж светодиодных светильников в МОП.

РЕШИЛИ:

«За» - 1064,2 кв.м. что составляет - 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

За счет средств, полученных в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 40 230,00 руб. (сорок тысяч двести тридцать рублей 00 коп.), произвести монтаж светодиодных светильников в МОП.

Вопрос № 4.

Об оплате за обслуживание внутримного газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

СЛУШАЛИ: Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ЕДЛОЖЕНО:

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

РЕШИЛИ:

«За» - 1064,2 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

Вопрос № 5.

5. Утвердить изменение в Договоре управления.

5.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

5.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;

- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;

- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;

- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;

- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;

- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;

- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;

- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей

компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

5.4. Утвердить дополнительное соглашение к договору № 88 от .04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Дурышеву Светлану Владимировну (кв. 30), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

5. Утвердить изменение в Договоре управления.

5.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

5.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;

- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;

- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;

- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО:

- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;

- произвести замену не подлежащего ремонта бытового газового оборудования;

- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;

- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности

газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;

- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

- 5.3. Утвердить дополнительное соглашение к договору № 88 от .04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

РЕШИЛИ:

«За» - 1064,2 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Утвердить изменение в Договоре управления.

5.1. Исключить из текста Договора из пункта 3.1.7 подпункт следующего содержания «организовать сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО)»

5.2. Изложить пункт 3.2.13 в следующей редакции: «соблюдать порядок содержания внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО):

- соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;
- при проведении технического обслуживания ВКГО специализированной организацией, предоставить абонентскую книжку, паспорт завода – изготовителя на газоиспользующее оборудование, установленное в квартире;
- принять все необходимые меры для проведения планового технического обслуживания ВКГО;
- ВКГО, техническое обслуживание, которого согласно уведомления оказалось не возможным ввиду отсутствия доступа в квартиру по вине собственника, производится повторно в согласованные сроки. При этом собственник оплачивает повторный выход специализированной организации для оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО;
- не производить самовольную газификацию и переустройство внутриквартирного газового оборудования и внутридомовых газовых сетей;

- произвести замену не подлежащего ремонту бытового газового оборудования;
- подключение, переустройство ВКГО к сети производить только специализированной организацией;
- извещать о неисправностях бытового газового оборудования, отсутствии и нарушении тяги в вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газового оборудования;
- немедленно сообщать в газовую службу об авариях, пожарах, взрывах при эксплуатации газового оборудования, изменениях в составе ВКГО;
- своевременно исполнять предписания специализированной организации и Управляющей компании по устранению замечаний выявленных при проведении технического обслуживания ВКГО.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого собственник помещения в МКД подписывается Управляющей компанией в интересах каждого собственника.

Оплата за техническое обслуживание ВКГО производится одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

5.3. Утвердить дополнительное соглашение к договору № 88 от .04.2016г. о внесении изменения в редакции, указанном в пункте 3 повестки дня.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Дурьшева С.В. (кв.30)

Секретарь собрания:  / Чиркова И.А. (кв. 42)

Счетная комиссия:  / Воронова О.Г. (кв. 13)