

## ПРОТОКОЛ № 1 -2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу ул. 30 лет победы, дом № 90

от «18» августа 2015г.

07.08.2015 г. в 18-30 во дворе дома № 90 по ул. 30 лет победы, проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 74.

Дата начала приема решений собственников помещений «07» августа 2015 г. в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21-00 «17» августа 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 90, кв. 8

Инициатор собрания: Терехина Анна Николаевна, собственник помещения по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 90, кв. 8.

Общая площадь МКД составляет 2 256, 40 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 2 090,30 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очно - заочного голосования.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1 084,72 кв.м., что составляет 51,89 % жилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: г.Ижевск, ул.Школьная,53а (офис ООО «УК «Колтома» ).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Терехину Анну Николаевну кв.8, секретарем собрания — Шафидуллину Э.М. кв. 42, членом счётной комиссии – Нефедова Андрея Александровича кв.14 с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня. .
2. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома. (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)
3. С 01.08.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. С 01.07. 2015г. по 31.12.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп.( три рубля 00 копеек.) с 1 м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16 руб.40 коп.( шестнадцать рублей 40 коп.) с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
5. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую

организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. ( Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13%) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства. )

6. Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Устройство дополнительных прикарнизных и приконьковых продухов	май-сентябрь 2015 г.	70 000,00
2	Частичная замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	апрель-декабрь 2015 г.	70 000,00

**По первому вопросу:**

Выбор председателем собрания Терехину Анну Николаевну кв.8, секретарем собрания — Шафидуллину Э.М. кв. 42, членом счётной комиссии – Нефедова Андрея Александровича кв.14 с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня. .

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1 084,72 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Выбрать председателем собрания Терехину Анну Николаевну кв.8, секретарем собрания — Шафидуллину Э.М. кв. 42, членом счётной комиссии – Нефедова Андрея Александровича кв.14 с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу:** Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома. (стоимость будет зависеть от количества изменений по МКД, ориентировочная стоимость составит до 10 000(десяти тысяч) рублей.)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 187,3 кв.м., что составляет 18.2 % от участвующих в собрании;  
Против - 807,22 кв.м., что составляет 73,6% от участвующих в собрании;  
Воздержались – 90,2 кв.м., что составляет 8,2% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Не вносить изменения в технический паспорт МКД .

**По третьему вопросу:** С 01.08.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1 084,72 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

С 01.08.2015г. наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### По четвертому вопросу:

С 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп. ( три рубля 00 копеек.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16 руб.40 коп. ( шестнадцать рублей 40 коп.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1065,92 кв.м., что составляет 98,2 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 18,8 кв.м., что составляет 1,8 % от участвующих в собрании.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

С 01.07.2015г. по 31.12.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3 руб. 00 коп. ( три рубля 00 копеек.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС) В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16 руб.40 коп. ( шестнадцать рублей 40 коп.) с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### По пятому вопросу:

С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора. ( Арендная плата, поступающая от организаций использующих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д. является доходом собственников жилья пропорционально доле в праве общей собственности на общедомовое имущество, у собственников жилья в МКД – физических лиц возникает обязанность по оплате НДФЛ (13% ) в связи с этим, на основании Налогового кодекса РФ до 1 апреля каждого года каждый собственник обязан сдать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию по месту жительства. )

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

За - 381,43 кв.м., что составляет 35,17 % от участвующих в собрании;  
Против - 569,39 кв.м., что составляет 52,49 % от участвующих в собрании;  
Воздержались – 133,9 кв.м., что составляет 12,34 % от участвующих в собрании.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Не поручать управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д.

**По шестому вопросу:** Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Устройство дополнительных прикарнизных и приконьковых продухов	май-сентябрь 2015 г.	70 000,00
2	Частичная замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	апрель-декабрь 2015 г.	70 000,00

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1 084,72 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;


Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Утвердить план работ по ремонту общедомового имущества на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Устройство дополнительных прикарнизных и приконьковых продухов	май-сентябрь 2015 г.	70 000,00
2	Частичная замена трубопроводов ХВС, ГВС и канализации по стоякам	апрель-декабрь 2015 г.	70 000,00

Председатель собрания  Терехина А. Н.

Секретарь собрания  Шафидуллина Э.М.

Член счетной комиссии  Нефедов А. А.