

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул.30 лет Победы, д. 90, в форме очеред голосования

«03» 12 2018 года

Форма проведения собрания: очеред

Место проведения собрания: помещение дома № 90 по ул.30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2256,4 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2050,3 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов «03» 12 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник Терехин Александр Николаевич (полностью), кв.№ 8, документ подтверждающий право собственности № 1-820 от 1305 97.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение №1).

Общее количество голосов собственников помещений 2050,3 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании _____ собственников, обладающих 1643,6 кв.м., что составляет 78,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехин А.Н.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

председателя собрания Терехин АН (кв.№ 8),

секретаря собрания Игровова (кв.№ 14).

членов счетной комиссии: Матвеев (кв.№ 42)

(кв. _____).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ТУФ Фонда капитального
ремонта в г. Ижевск
№ 1113 от 07.12.18

За- 16436 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.
 Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
 Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания - Трехмишу А.М. (кв. 3), секретаря собрания - Несарова А.А. (кв. 14) и членов счетной комиссии: Марицуллиев (кв. 12) (кв.).

2. По второму вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Трехмишу А.М.
ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;
 - предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;
- в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши - 2 356 304,95 руб., - обследование конструкции - 23563,05 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 23563,05 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 23563,05 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
2	Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фундамента (отмостка) - 253 601,60 руб., - обследование конструкции - 2536,02 руб. (1%), - изготовление проектной документации - 2536,02 руб. (1%), - услуги по строительному контролю - 2536,02 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	2 688 203,76 руб.		

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 16436 кв. м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 2 356 304,95 руб., - обследование конструкции - 23563,05 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 23563,05 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 23563,05 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
2	Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фундамента (отмостка) – 253 601,60 руб., - обследование конструкции - 2536,02 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2536,02 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2536,02 руб. (1%).	2019 г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	2 688 203,76 руб.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: *Терехин А.И.*

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты *Терехин А.И.* (кв. 8).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 1643,6 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить (Ф.И.О.) Терехини А.М. (кв. 8) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

_____ (удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехини А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 1643,6 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Терехини А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 30 мей Лоберг, 90 (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - 30 мей Лоберг, 90.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 1643,6 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 30 мей Лоберг, 90 (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - _____.

30 мей Лоберг, 90

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____

Терехини А.М.

Иванов А.А.

Иванов А.А.

Список собственников многоквартирного жилого дома № 90 по ул. 30 лет Победы, участвующих на общем внеочередном собрании собственников, проведенного во дворе жилого дома по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 90
« 03 » 12 2018 г. в 19:00 часов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания — Терехину А.Н. (кв. 8), секретаря — Нефедова А.А. (кв. 14), члена счётной комиссии — Шафидуллину И.М. (кв. 42);
2. Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09. 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта	Источник финансирования капитального ремонта
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 2 356 304,95 руб., - обследование конструкций – 23 563,05руб. (1%),	2019г.	Средства собственников помещений в

	- изготовление проектной документации – 23 563,05 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 23 563,05 руб. (1%)		многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
Ремонт фундамента (отмостка), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фундамента (отмостка) – 253 601,60 руб., - обследование конструкций – 2 536,02 руб. (1%), - изготовление проектной документации – 2 536,02 руб. (1%), - услуги по строительному контролю – 2 536,02 руб. (1%)	2019г.	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счете регионального оператора
Итого предельно допустимая стоимость и (или) работ по капитальному ремонту	2 688 203,76 руб.		

3. Уполномочить председателя МКД Терехину Анну Николаевну (кв. 8) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.
5. Определить место хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 53а по адресу ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома») (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - № 53а по ул. Школьная (ООО «Управляющая компания «Колтома»).