

ПРОТОКОЛ № 2-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. № 90,
в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«14» мая 2019 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут

Дата проведения: 08 мая 2019 г

Место проведения собрания: во дворе дома № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Начало приема решений собственников помещений: 08 мая 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 14 мая 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст. 47.1 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2256,4 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2090,3 кв.м

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Терехина Анна Николаевна, кв. № 08, документ подтверждающий право собственности № св-во о наследстве 1-820 от 13.05.97

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 90 по ул. 30 лет Победы.

Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Терехина А.Н. (кв. 08) документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

свидетельство о наследстве № 1-820 от 13.05.1997 КОЛ-ВО КВ.М. — 44,5
/ А.Н. Терехина (удостоверяющая подпись).

Общее количество голосов собственников помещений 2090,3 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 48 собственников, обладающих 1286,3 кв.м., что составляет 61,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Терехина Анна Николаевна (кв. 8), секретаря — Шафидуллину Э.М. (кв. 42), члена счётной комиссии — Нефедова А.А. (кв. 14).
2. Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.
3. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

Общество с ограниченной ответственностью
и управляющее «собственников»
(ООО «УК «Колтома»)
Вы № 392 от 14 г. 06
2019

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Терехина Анна Николаевна (кв. 8), секретаря — Шафидуллину Э.М. (кв. 42), члена счётной комиссии — Нефедова А.А. (кв. 14).

СЛУШАЛИ: Терехину Анну Николаевну (кв.08), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря — Шафидуллину Э.М. (кв. 42), члена счётной комиссии — Нефедова А.А. (кв. 14).

РЕШИЛИ:

За» - 1286,3 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря — Шафидуллину Э.М. (кв. 42), члена счётной комиссии — Нефедова А.А. (кв. 14).

Вопрос № 2.

Об оплате за обслуживание внутридомового газового оборудования, являющегося общедомовым имуществом, и внутриквартирного газового оборудования, являющегося имуществом собственника.

СЛУШАЛИ: Терехину Анну Николаевну (кв.08), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

РЕШИЛИ:

За» - 1286,3 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Оплату за техническое обслуживание ВКГО производить одновременно (по факту проведения технического обслуживания ВКГО) на основании платежного документа представляемого Управляющей компанией за жилищные услуги, в котором плата за техническое обслуживание ВКГО должна быть отражена отдельной строкой», в размере установленном на момент проведения технического обслуживания ВКГО (Филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

Вопрос № 3.

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Терехину Анну Николаевну (кв.08), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

За» - 1286,3 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Заклучить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. 30 лет Победы, и наделить Председателя Совета Дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе правом подписания договора управления с управляющей организацией.

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 2 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л

Председатель собрания:  / Терехина А.Н. (кв. 08).

Секретарь собрания:  / Шафидуллина И.М. (кв. 42).

Счетная комиссия:  / Нефедов А.А. (кв. 14).