

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме  
очного голосования по адресу ул. 30 лет Победы, дом № 90

от «23» Мая 2016г.

\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ во дворе дома № 90 по ул. 30 лет Победы, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 90. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 2256,4,0 кв.м., в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений 2090,3 кв.м., жилая площадь 2090,3 кв.м.

Приняли участие в собрании 47 собственников, обладающих 1436,3 кв.м., что составляет 68,71% площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Терехина Анна Николаевна являющийся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. 30 лет Победы, д.90 – 8.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателем собрания Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретарем собрания Шафидуллину Ильмиру Магфуровну (кв. 42) и членом счётной комиссии Нефедова Андрея Александровича (кв. 14) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,0 рубля (три рубля 00 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 40 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
3. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта, накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников помещений согласовать перечень энергосберегающих мероприятий.
4. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Составление проектной документации на ремонт карнизной и коньковой зон кровли	февраль-декабрь 2016 г	30 000,0

2.	Ремонт карнизной и коньковой зоны кровли	апрель-декабрь 2016 г	80 000,0
3.	Утепление трубопроводов отопления на чердаке	февраль-декабрь 2016 г	15 000,0

5. Невыполненные работы в 2015 году по ремонту общего имущества перенести на 2016 год:  
а) Устройство дополнительных прикарнизных и приконьковых продухов;

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретарем собрания Шафидуллину Ильмиру Магфуровну (кв. 42) и членом счётной комиссии Нефедова Андрея Александровича (кв. 14) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1436,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрать председателем собрания Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретарем собрания Шафидуллину Ильмиру Магфуровну (кв. 42) и членом счётной комиссии Нефедова Андрея Александровича (кв. 14) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу:** С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,0 рубля (три рубля 00 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 40 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1436,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,0 рубля (три рубля 00 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать рублей 40 копеек) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По третьему вопросу:** Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта, накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников помещений согласовать перечень энергосберегающих мероприятий.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1436,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта, накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников помещений согласовать перечень энергосберегающих мероприятий.

**По четвертому вопросу:** Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Составление проектной документации на ремонт карнизной и коньковой зон кровли	февраль-декабрь 2016 г	30 000,0
2.	Ремонт карнизной и коньковой зоны кровли	апрель-декабрь 2016 г	80 000,0
3.	Утепление трубопроводов отопления на чердаке	февраль-декабрь 2016 г	15 000,0

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 1436,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Составление проектной документации на ремонт карнизной и коньковой зон кровли	февраль-декабрь 2016 г	30 000,0
2.	Ремонт карнизной и коньковой зоны кровли	апрель-декабрь 2016 г	80 000,0

3.	Утепление трубопроводов отопления на чердаке	февраль-декабрь 2016 г	15 000,0
----	--	------------------------	----------

**По пятому вопросу:** Невыполненные работы в 2015 году по ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

- а) Устройство дополнительных прикарнизных и приконьковых продухов;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

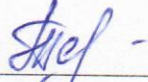
За - 1436,3 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

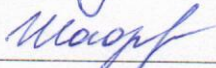
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;


Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Невыполненные работы в 2015 году по ремонту общего имущества перенести на 2016 год:

- а) Устройство дополнительных прикарнизных и приконьковых продухов;

Председатель собрания  / Терехина А.Н. /

Секретарь собрания  / Шафидуллина И.М. /

Счетная комиссия  / Нефедов А.А. /