

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.90

г. Ижевск

«18» декабря 2021 года.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 90 (во дворе дома).

Дата проведения: 13 декабря 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 13 декабря 2021 г. с 18 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 90 – 8.

Последний день приема решений собственников помещений: 18 декабря 2021г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, иницирующее собрание собственников: **Терехина Анна Николаевна (кв. 8).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Свидетельство о праве на наследство № 1-820 от 13.05.1997г., кол-во кв.м. – 22,25.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 90 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. **Терехина Анна Николаевна (кв. 8)**, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/023/2008-502 от 20.02.2008г., кол-во кв.м. – 29,9.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 90 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 90 собственники помещений владеют 2 090,30 кв.м., всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 1 288,80 кв.м. голосов собственников, что составляет 61,66 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря – Шафидуллину Ильмиру Магфуровну (кв. 42); члена счётной комиссии – Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 90 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 90 по ул. 30 лет Победы: Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43).

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

4. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 90 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. № _____
29 12 20 21 г.

5. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

6. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря – Шафидуллину Ильмиру Магфуровну (кв. 42); члена счётной комиссии – Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря – Шафидуллину Ильмиру Магфуровну (кв. 42); члена счётной комиссии – Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 232,80 кв.м., что составляет – 95,65% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 56,0 кв.м., что составляет – 4,35% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Терехину Анну Николаевну (кв. 8), секретаря – Шафидуллину Ильмиру Магфуровну (кв. 42); члена счётной комиссии – Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 90 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 90 по ул. 30 лет Победы: Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43).

СЛУШАЛИ: Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 90 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 90 по ул. 30 лет Победы: Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43).

РЕШИЛИ:

«За» - 1 189,10 кв.м., что составляет – 92,26% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 99,70 кв.м., что составляет – 7,74% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 90 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 90 по ул. 30 лет Победы: Кириллову Ирину Ивановну (кв. 43).

Вопрос № 3.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР

РЕШИЛИ:

«За» - 1 232,80 кв.м., что составляет – 95,65% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 56,0 кв.м., что составляет – 4,35% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 4.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 90 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 90 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте,

согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

РЕШИЛИ:

«За» - 334,2 кв.м., что составляет – 25,93% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 910,4 кв.м., что составляет – 70,64% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 44,2 кв.м., что составляет – 3,43% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

СЛУШАЛИ: Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

РЕШИЛИ:

«За» - 288,0 кв.м., что составляет – 22,35% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 910,40 кв.м., что составляет – 70,64% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 90,4 кв.м., что составляет – 7,01% голосов от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

СЛУШАЛИ: Терехину Анну Николаевну (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

РЕШИЛИ:

«За» - 1 068,50 кв.м., что составляет – 82,91% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 220,3 кв.м., что составляет – 17,09% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....


В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на ____ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Терехина А.Н. (кв. 8) «18» декабря 2021 г.

Секретарь собрания:  / Шафидуллина И.М. (кв. 42) «18» декабря 2021 г.

Член счетной комиссии:  / Кириллова И.И. (кв. 43) «18» декабря 2021 г.