

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. № 90,**  
**в форме очно-заочного голосования**

«24» декабря 2017 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут

Дата проведения: 13 декабря 2016 г

Место проведения собрания: во дворе дома № 90 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Начало приема решений собственников помещений: 13 декабря 2017 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 24 декабря 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст. 47.1 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2256,4 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2090,3 кв.м

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Терехина Анна Николаевна (ФИО полностью), кв. № 08, документ подтверждающий право собственности № 1-820 от 13.05.97.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 90 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Терехина А.Н. (кв. 08) документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

Свидетельство о наследстве № 1-820 от 13.05.1997г.  
 кол-во кв.м. — 1 / ШМЕГ - (удостоверяющая подпись).

Общее количество голосов собственников помещений 2090, 3 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 47 собственников, обладающих 1260,0 кв.м., что составляет 60,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

№ п/п	<b><u>ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ:</u></b>			
1	Избрать председателя собрания — Терехину Анну Николаевну (кв. 08), секретаря — Шафидуллин И.М. (кв. 42); члена счётной комиссии — Нефедова А.А.(кв. 14).			
2	✓	За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов размере 17 423,36руб. (семнадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 36 копеек), произвести монта: подвальных дверей		
3	✓	Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.11.2016г. в размере <u>56</u> 514уб. 24 коп. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать руб. 24 коп.) вернуть собственника жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.		
4	✓	Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумм перерасчета платы по капитальному ремонту, - 27руб. 00 коп. (двадцать семь руб. 00 коп.) в ноябр 2017 г. с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).		
5	✓	С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёт тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услу или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственнико жилых помещений.		
6	✓	Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.		
	№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
			39	

1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	12.01.2017	21 240,0
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	11.08.2017	15 902,65
7.	<p>Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. 30 лет Победы (в том числе один экземпляр предоставить ООО «УК «Колтома»); решени собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещени многоквартирного дома – у членов Совета Дома № 90 по ул. 30 лет Победы.</p>		

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Терехину Анну Николаевну (кв. 08), секретаря — Шафидуллину И.М. (кв. 42); члена счётной комиссии — Нефедова А.А.(кв. 14).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 12600 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателя собрания — Терехину Анну Николаевну (кв. 08), секретаря — Шафидуллину И.М. (кв. 42); члена счётной комиссии — Нефедова А.А.(кв. 14).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 17 423,36руб. (семнадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 36 копеек), произвести монтаж подвальных дверей

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 12600 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

За счет средств, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 17 423,36руб. (семнадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 36 копеек), произвести монтаж подвальных дверей.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.11.2016г. в размере 56 514руб. 24 коп. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать руб. 24 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 12600 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Неиспользованные средства фонда капитального ремонта по состоянию на 01.11.2016г. в размере 56 514руб. 24 коп. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать руб. 24 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 27руб. 00 коп. (двадцать семь руб. 00 коп.) в ноябре 2017 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 1260,0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 27руб. 00 коп. (двадцать семь руб. 00 коп.) в ноябре 2017 г. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (без НДС).

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).  
Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 1260,0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Против- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Воздержались- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).  
Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	12.01.2017	21 240,0
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	11.08.2017	15 902,65

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 1260,0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.  
Против- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.  
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить работы по текущему ремонту 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб.
1	Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех.устройства: Газопровод внутренний.	12.01.2017	21 240,0
2	Услуги по инвентаризации и изготовлению технических документов на объект недвижимости многоквартирный дом (обследование подвалов и предоставление информации о площадях вышеуказанных помещений)	11.08.2017	15 902,65

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Терехину Анну Николаевну, краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 90 по ул. 30 лет Победы (в том числе один экземпляр предоставить ООО «УК «Колтома»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у членов Совета Дома № 90 по ул. 30 лет Победы.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 1260,0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.  
Против- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.  
Воздержались- 0 кв. м, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – № 90 по ул. 30 лет Победы (в том числе один экземпляр предоставить ООО «УК «Колтома»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – у членов Совета Дома № 90 по ул. 30 лет Победы.

Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.

- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л.

Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л

Председатель собрания: [подпись] / Терехина А.Н. (кв. 08).

Секретарь собрания: [подпись] / Шафидуллина И.М. (кв. 42).

Счетная комиссия: [подпись] / Нефедов А.А. (кв. 14).