

Акт приема-передачи документации
г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 92

19 октября 2020 г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представители организации, осуществляющей управление МКД,
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Колтома»

В лице:

директора - Комолкина Сергея Юрьевича

специалиста по работе с населением - Гамаюновой Елены Дмитриевны

Председатель МКД № 92 по ул. 30 лет Победы (кв. 24) – Колодина
Марина Глебовна

Составили настоящий акт о том, что 19.10.2020 года инициатором общего собрания Сидоровой Еленой Леонидовной (кв. 64) были переданы в Управляющую компанию следующие документы:

1. Уведомление о расторжении договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 92 ул. 30 лет Победы, г. Ижевск (1 экз.-1 л.).

2. Копия протокола № 1/2020 от 18 октября 2020 г. Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 92 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск (1 экз. – 4 л.) без приложений.

От организации, осуществляющей управление МКД


С.Ю. Комолкин


Е.Д. Гамаюнова

Представитель Совета МКД


М.Г. Колодина

Директору ООО «УК «Колтома»

Комолкину С.Ю.

**Уведомление
о расторжении договора управления
общим имуществом многоквартирного дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск**

Настоящим уведомляю Вас, что решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №92 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевска, оформленного протоколом № 1/2020 от 18 октября 2020 г., в качестве управляющей организации избрано ООО «Русан» (ИНН 1839010192), а также, принято решение о расторжении договора управления вышеуказанного многоквартирного дома.

Уведомляю Вас о необходимости выполнения требований действующего законодательства, а именно, обязанности передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 92, ключи от мест общего пользования и иную, связанную с управлением таким домом документацию, включая поквартирные карточки, вновь выбранной управляющей организации ООО «Русан».

Приложение:

- копия протокола № 1/2020 от 18 октября 2020г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 92 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск (1 экз.-4 л.)

Инициатор общего собрания _____

/Е.Л. Сидорова/ 19.10.2020

Отметка о получении Уведомления

(дата, подпись, ФИО, должность)



**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №92 по ул. 30 лет Победы г. Ижевска.**

Дата протокола «18» октября 2020г.

Регистрационный номер протокола –1/2020

Адрес многоквартирного дома: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 92

Форма проведения голосования – заочное, место проведения – г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.92

Дата проведения общего собрания:

С «11» октября 2020 г. с 10:30 ч.;

По «17» октября 2020г. до 20:00 ч.;

Место принятия решений собственниками помещений дома:

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались собственником, по инициативе которого созывается общее собрание путём передачи лично в руки, либо в почтовый ящик квартир №№64,52,17,68.

Инициатор собрания – Сидорова Елена Леонидовна кв.64, являющаяся собственником помещения на основании свидетельства государственной регистрации права № 18:26:010077:393-18/012/2019-2 от 19.07.2019.

Председатель общего собрания:

Сидорова Елена Леонидовна кв.64, являющаяся собственником помещения на основании свидетельства государственной регистрации права № 18:26:010077:393-18/012/2019-2 от 19.07.2019.

Секретарь общего собрания:

Маркова София Анатольевна, кв. №52, являющаяся собственником помещения на основании свидетельства государственной регистрации права № 18-18-01/065/2013-567 от 29.05.2013.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Дурнева Е.М. кв. 17, являющаяся собственником помещения на основании свидетельства государственной регистрации права № 18:26:010077:382-18/001/2018-1 от 05.03.2018

Щелчкова С.В. кв. 68, являющаяся собственником помещения на основании свидетельства государственной регистрации права № 18-18-01/066/2011-163 от 21.06.2011

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4 561,9 м² голосов (100%)**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие **3 338,43 кв. м.** (голосами), что составляет **73,18%** от общего количества голосов МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **4 561,9 кв.м.**

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. № 561 от
«19» 10 2020г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

№ вопроса	Формулировка вопроса
1	Избрание председателя настоящего общего собрания собственников (далее ОСС), секретаря и счетной комиссии с правом подписания протокола настоящего ОСС дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск: председатель общего собрания – Сидорова Е.Л., кв. 64, секретарь – Маркова С.А., кв.52 члены счетной комиссии общего собрания собственников: Дурнева Е.М. кв. 17, Щелчкова С.В. кв. 68
2	Настоящим ОСС в соответствии с требованиями ст.161.1 ЖК РФ избрать совет МКД №92, ул. 30 лет Победы, г.Ижевск сроком на 5 лет в составе: Сидорова Е.Л. кв.64, Маркова С.А. кв.52, Дурнева Е.М. кв17, Щелчкова С.В. кв.68.
3	Настоящим ОСС избрать председателя совета дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск – Сидорову Е.Л., собственника помещения №64 сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ.
4	Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №92 по ул. ул. 30 лет Победы, г. Ижевск в размере 1,60 руб. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений. Дополнительное начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение ПСД». Выплата вознаграждения осуществляется ежемесячно в сумме, исходя из фактически поступивших денежных средств от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
5	Принятие решения о наделении совета МКД №92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, а также правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расходования средств, полученных от использования общего имущества (аренды).
6	Настоящим ОСС уполномочить председателя, членов совета многоквартирного дома №92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам сдачи-приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с правом подписания соответствующих актов, от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
7	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с прежней управляющей организацией ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ
8	Выбрать способ управления многоквартирным домом №92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевска – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Русан» (ИНН 1839010192).
9	Заключить договор управления многоквартирным домом № 92, ул. 30 лет Победы г. Ижевска с управляющей организацией ООО «Русан» утвердив проект договора в предложенном управляющей организацией варианте.
10	Предлагаю установить и утвердить плату за содержание жилого помещения в размере <u>14,54</u> руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно, согласно прилагаемой смете расходов.
11	С целью надлежащего содержания общего имущества МКД установить и утвердить

	целевой взнос по строке «Текущий ремонт» в размере 5,00 (пять) рублей с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно.
12	Уполномочить Председателя совета дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск заключить и подписать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 92, ул. 30 лет Победы г. Ижевска договор управления МКД с ООО «Русан» (ИНН 1839010192). Считать данное решение доверенностью, подтверждающей полномочия Председателя совета дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск по подписанию договора управления.
13	Уполномочить ООО «Русан» по согласованию с председателем, членами Совета МКД № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск представлять интересы собственников в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом МКД № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск – заключать договоры на сдачу в аренду общедомового имущества, размещение оборудования, рекламы и т.д., с последующим перечислением денежных средств на лицевой счет дома и использованием на текущий и (или) капитальный ремонт.
14	Разрешить ООО «Русан» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск в соответствии с ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом.
15	В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
16	Настоящим ОСС считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск - размещение сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах первых этажей в подъездах многоквартирного дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск
17	Установить размер платы за содержание жилого помещения, для собственников помещений МКД, в части расходов на коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного как разница между потреблённым объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учёта и потреблённым объёмом коммунальных услуг во всех помещениях МКД в соответствии с абз. 4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.
18	Предлагаю настоящим ОСС определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета дома №92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск оригиналы решений общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска. помещений ежемесячно в размере семьдесят три копейки с квадратного метра, путем увеличения в платежном документе ЖКУ. Представление платежного документа осуществляется в соответствии с требованиями ч.2.ст.155 ЖК РФ.

Вопрос 1.**Предложено:**

Избрание председателя настоящего общего собрания собственников (далее ОСС), секретаря и счетной комиссии с правом подписания протокола настоящего ОСС дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск: председатель общего собрания – Сидорова Е.Л., кв. 64, секретарь – Маркова С.А., кв.52 члены счетной комиссии общего собрания собственников: Дурнева Е.М. кв. 17, Щелчкова С.В. кв. 68

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 3 137,82 голосов, что составляет 93,99% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 71,16 голосов, что составляет 2,13% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 129,45 голосов, что составляет 3,88% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 2.****Предложено:**

Настоящим ОСС в соответствии с требованиями ст.161.1 ЖК РФ избрать совет МКД №92, ул. 30 лет Победы, г.Ижевск сроком на 5 лет в составе:

Сидорова Е.Л. кв.64, Маркова С.А. кв.52, Дурнева Е.М. кв17, Щелчкова С.В. кв.68.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 3 131,14 голосов, что составляет 93,79% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 121,94 голосов, что составляет 3,65% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 85,35 голосов, что составляет 2,56% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 3.****Предложено:**

Настоящим ОСС избрать председателя совета дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск – Сидорову Е.Л., собственника помещения №64 сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 3 119,08 голосов, что составляет 93,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 121,94 голосов, что составляет 3,65% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 97,41 голосов, что составляет 2,92% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 4.****Предложено:**

Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №92 по ул. ул. 30 лет Победы, г. Ижевск в размере 1,60 руб. с кв.м. площади жилых и нежилых помещений путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений. Дополнительное начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение ПСД». Выплата вознаграждения осуществляется ежемесячно в сумме, исходя из фактически поступивших денежных средств от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 761,36 голосов, что составляет 82,71% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 210,74 голосов, что составляет 6,31% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 366,34 голосов, что составляет 10,97% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 5.****Предложено:**

Принятие решения о наделении совета МКД №92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, а также правом совершения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расходования средств, полученных от использования общего имущества (аренды).

Данное решение принимается от общего количества голосов собственников помещений МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 3 163,94 голосов, что составляет 69,36%;
Проголосовали «против» 61,54 голосов, что составляет 1,35 %;
Проголосовали «воздержался» 112,95 голосов, что составляет 3,38 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 6.****Предложено:**

Настоящим ОСС уполномочить председателя, членов совета многоквартирного дома №92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам сдачи-приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с правом подписания соответствующих актов, от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 3 205,94 голосов, что составляет 96,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 32,04 голосов, что составляет 0,96% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 100,45 голосов, что составляет 3,01% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 7.****Предложено:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с прежней управляющей организацией ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 618,2 голосов, что составляет 78,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 326,11 голосов, что составляет 9,77% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 394,12 голосов, что составляет 11,81% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 8.****Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом №92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевска – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Русан» (ИНН 1839010192).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 636,04 голосов, что составляет 78,96% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 296,21 голосов, что составляет 8,87% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 406,18 голосов, что составляет 12,17% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 9.****Предложено:**

Заклучить договор управления многоквартирным домом № 92, ул. 30 лет Победы г. Ижевска с управляющей организацией ООО «Русан» утвердив проект договора в предложенном управляющей организацией варианте.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 648,10 голосов, что составляет 79,32% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 296,21 голосов, что составляет 8,87% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 394,12 голосов, что составляет 11,81% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 10.****Предложено:**

Предлагаю установить и утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 14,54 руб. с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно, согласно прилагаемой смете расходов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 820,42 голосов, что составляет 84,48% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 35,76 голосов, что составляет 1,07% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 482,25 голосов, что составляет 14,45% от участвовавших в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Предложено:

С целью надлежащего содержания общего имущества МКД установить и утвердить целевой взнос по строке «Текущий ремонт» в размере 5,00 (пять) рублей с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 899,14 голосов, что составляет 86,84 % от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 32,04 голосов, что составляет 0,96% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 407,26 голосов, что составляет 12,20% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Предложено:

Уполномочить Председателя совета дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск заключить и подписать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 92, ул. 30 лет Победы г. Ижевска договор управления МКД с ООО «Русан» (ИНН 1839010192). Считать данное решение доверенностью, подтверждающей полномочия Председателя совета дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск по подписанию договора управления.

Данное решение принимается от общего количества голосов собственников помещений МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 666,59 голосов, что составляет 58,45 %;
Проголосовали «против» 296,21 голосов, что составляет 6,49%;
Проголосовали «воздержался» 375,63 голосов, что составляет 8,23%.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Предложено:

Уполномочить ООО «Русан» по согласованию с председателем, членами Совета МКД № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск представлять интересы собственников в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом МКД № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск – заключать договоры на сдачу в аренду общедомового имущества, размещение оборудования, рекламы и т.д., с последующим перечислением денежных средств на лицевой счет дома и использованием на текущий и (или) капитальный ремонт.

Данное решение принимается от общего количества голосов собственников помещений МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 666,59 голосов, что составляет 58,45%;
Проголосовали «против» 237,11 голосов, что составляет 5,20%;
Проголосовали «воздержался» 434,73 голосов, что составляет 9,53%.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14.

Предложено:

Разрешить ООО «Русан» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск в соответствии с ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 546,59 голосов, что составляет 76,28% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 367,57 голосов, что составляет 11,01% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 424,27 голосов, что составляет 12,71% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15.**Предложено:**

В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 3 095,95 голосов, что составляет 92,74% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 135,84 голосов, что составляет 4,07% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 106,64 голосов, что составляет 3,19% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 16.****Предложено:**

Настоящим ОСС считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск - размещение сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах первых этажей в подъездах многоквартирного дома № 92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 3 255,21 голосов, что составляет 97,51%;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0%;
Проголосовали «воздержался» 83,22 голосов, что составляет 2,49%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 17.****Предложено:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, для собственников помещений МКД, в части расходов на коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учёта и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях МКД в соответствии с абз. 4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 2 812,45 голосов, что составляет 84,24% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 74,90 голосов, что составляет 2,24% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 451,08 голосов, что составляет 13,51% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 18.****Предложено:**

Предлагаю настоящим ОСС определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета дома №92, ул. 30 лет Победы, г. Ижевск оригиналы решений общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Проголосовали «за» 3 211,11 голосов, что составляет 96,19 % от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 127,32 голосов, что составляет 3,81% от участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания № 1/2020 от 18 октября 2020 г.:

приложение № 1- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников от 30.09.2020г. -2л.

приложение № 2 - реестр собственников помещений – 2 л.

приложение № 2.1- Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников от 30.09.2020г.- 2 л.

приложение № 3- реестр собственников помещений, участвовавших в общем собрании – 2 л.

приложение № 4 - проект договора управления имуществом многоквартирного дома - 11 л.


приложение № 5 – письменные решения собственников на общем собрании в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) – 244 л.;

Подписи:


Председатель общего собрания:



_____ / Е.Л. Сидорова/ «18» октября 2020 г.

Секретарь общего собрания:


_____ / С.А. Маркова/ «18» октября 2020 г.

Счетная комиссия:


_____ / Дурнева Е.М./ «18» октября 2020 г.


_____ / Щелчкова С.В./ «18» октября 2020 г.

Генератор... x: Смена одной управляющей о... x | +

← → e.mail.ru/entr/150110544203002676T1_500001

Mail.ru Почта Мой Мир Одноклассники Игры Знакомства Новости Фото Видео События Все проекты

u.kotoma@mail.ru → выход

← Вернуться Удалить В папку Ответить Переслать

Написать письмо

Входящие 2

- ВКГО
- Договья Людм
- Марина
- РАС ООО
- Социальные сети
- Расылки 2
- УДА
- ипу

Отправленные

- Черновики
- Архив
- Спам Сменить
- Корзина
- Новая папка

Запрос о предоставлении недостающих документов

Компания УК Коптома

Добрый день
19.10.2020 года от вас поступили следующие документы:
- Копия Протокола № 1/2020 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 92 по ул. 30 лет Победы г. Ижевска от 18.10.2020 года

Согласно Письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.02.2020 г. № 3850-ОГ/04 «Об оформлении решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (вместе с обязательными приложениями к протоколу) подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Просим Вас 26.10.2020 года в 13:30 передать в офисе ООО «УК «Коптома» следующие документы:
- Оригиналы Решений собственников и Протокола № 1/2020 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 92 по ул. 30 лет Победы г. Ижевска от 18.10.2020 года.
- Оригиналы приложений к Протокола № 1/2020 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 92 по ул. 30 лет Победы г. Ижевска от 18.10.2020 года.

В случае Вашей не явки или уклонения от передачи указанных документов, будет составлен Акт, который подлежит размещению в системе ГИС ЖКХ. Указанный Акт с предоставленной копией протокола будет направлен в главное управление по надзору в системе ЖКХ (ГИС ЖКХ).

← Ответить → Переслать Предложить звонок

Составлено в ООО «УК «Коптома»

Самоучитель Python praktikum.blog

Фиксирующая сумка для кошек petshop.ru

Доставим сборный груз из Китая! Жми! china.ru

Ликвидация шуб больших размеров furs.club

Вальгусные шины на большой палец zdorovyenogi.ru

Вся мебель для офиса

10:37 22.10.2020

ООО «УК «Колтома»

ИНН 1831134686, КПП 183101001, ОГРН 1091831001888, ОКВЭД 70,32,1,

р/с 40702810 26800009529 в Удмуртском отделении №8618 г. Ижевск. БИК 049401601,

к/сч 3010181040000000601, юр. адрес 426054, УР, г. Ижевск, ул. Школьная, д.53а, тел.58-39-89

Исх. № 759 от 22.10.2020г.

Главное управление по государственному надзору

Удмуртской Республики

Начальнику

Зиганину Р.Ф.

ООО «УК «Колтома» направляет копию протокол № 1/2020 от 18.10.2020г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 92.

Приложение:

1. Уведомление о расторжении договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 92 по ул. 30 лет Победы.
2. Копия протокола № 1/2020 от 18.10.2020г.
3. Акт приема – передачи документации: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 92.
4. Запрос о предоставлении недостающих документов инициатору собрания Сидоровой Е.Л., г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 92 – 64.
5. Ответ на запрос инициатора собрания Сидоровой Е.Л.

Директор

Исполнитель

Пшенникова Т.В.

58 -39-89



С.Ю. Комолкин
С.Ю. Комолкин