

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 92

г. Ижевск

18 апреля 2018г.

Дата проведения собрания – с 09 апреля 2018г. по 18 апреля 2018г.

Место проведения – на придомовой территории

Форма проведения – очно-заочная

Инициаторы общего собрания собственники помещений: Колодина Марина Глебовна (кв.24).

На дату проведения собрания установлено, что площадь всех помещений в доме составляет 4999,4 кв.м., в том числе жилых помещений – 4562,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2950,4 кв.м. в доме, что составляет 64,67%. Кворум имеется, решение собрания по вопросам повестки дня является правомочным

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя собрания — Колодину Марину Глебовну (кв. 24); секретаря — Подзикун Надежду Викторовну (кв. 41); члена счётной комиссии — Чувашова Илью Борисовича (кв. 76).
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Заделка рустов плит перекрытия в подвале (частично)	Сентябрь 2018г.	15 000,00
2	Ремонт подъезда № 5	Август 2018г.	105 000,00
3	Ремонт газопровода НД (замена крана, с отключением давления в сети) 26 шт.	Март – декабрь 2018г.	90 000,00

3. С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
4. С 01.04.2018г. произвести дополнительный целевой сбор денежных средств в размере 14,25 руб. (четырнадцать рублей 25 копеек) с 1м2 общей площади помещения (без НДС) с апреля 2018 года по сентябрь 2018г. (включительно) в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.
5. Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

Общество производит по факту
Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. № _____ от _____ г.
« 10 » 04 20 18

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

6. Средства полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 27 415,97 (двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать руб. 97 коп.) направить на установку пластиковых окон в подъезде № 1.
7. Для устройства детской площадки произвести кронирование деревьев.
8. Определить место хранения протокола и решения собрания собственников у председателя МКД № 92 по ул. 30 лет Победы Колодиной Марины Глебовны кв. 24.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Колодину Марину Глебовну (кв. 24); секретаря — Подзикун Надежду Викторовну (кв. 41); члена счётной комиссии — Чувашова Илью Борисовича (кв. 76).

СЛУШАЛИ:

Колодину М.Г. (кв. 24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Колодину Марину Глебовну (кв. 24); секретаря — Подзикун Надежду Викторовну (кв. 41); члена счётной комиссии — Чувашова Илью Борисовича (кв. 76).

«За» -2950,4 кв.м, что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Колодину Марину Глебовну (кв. 24); секретаря — Подзикун Надежду Викторовну (кв. 41); члена счётной комиссии — Чувашова Илью Борисовича (кв. 76).

Вопрос № 2.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Заделка рустов плит перекрытия в подвале (частично)	Сентябрь 2018г.	15 000,00

2	Ремонт подъезда № 5	Август 2018г.	105 000,00
3	Ремонт газопровода НД (замена крана, с отключением давления в сети) 26 шт.	Март – декабрь 2018г.	90 000,00

СЛУШАЛИ:

Колодину М.Г. (кв. 24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Заделка рустов плит перекрытия в подвале (частично)	Сентябрь 2018г.	15 000,00
2	Ремонт подъезда № 5	Август 2018г.	105 000,00
3	Ремонт газопровода НД (замена крана, с отключением давления в сети) 26 шт.	Март – декабрь 2018г.	90 000,00

За» - 2781,85 кв.м, что составляет – 94,29 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 89,41 кв.м., что составляет – 3,03 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 79,14 кв.м., что составляет – 2,68 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2018 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Заделка рустов плит перекрытия в подвале (частично)	Сентябрь 2018г.	15 000,00
2	Ремонт подъезда № 5	Август 2018г.	105 000,00
3	Ремонт газопровода НД (замена крана, с отключением давления в сети) 26 шт.	Март – декабрь 2018г.	90 000,00

Вопрос № 3.

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ:

Колодину М.Г. (кв. 24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 3.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с

1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2950,4 кв.м, что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,38 руб. (шестнадцать руб. 38 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 4.

С 01.04.2018г. произвести дополнительный целевой сбор денежных средств в размере 14,25 руб. (четырнадцать рублей 25 копеек) с 1м2 общей площади помещения (без НДС) с апреля 2018 года по сентябрь 2018г. (включительно) в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Колодину М.Г. (кв. 24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 4.**

С 01.04.2018г. произвести дополнительный целевой сбор денежных средств в размере 14,25 руб. (четырнадцать рублей 25 копеек) с 1м2 общей площади помещения (без НДС) с апреля 2018 года по сентябрь 2018г. (включительно) в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

За» - 2027,3кв.м, , что составляет – 68,71% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 661,7 кв.м., что составляет – 22,43 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 261,4 кв.м., что составляет – 08,86% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.04.2018г. произвести дополнительный целевой сбор денежных средств в размере 14,25 руб. (четырнадцать рублей 25 копеек) с 1м2 общей площади помещения (без НДС) с апреля 2018 года по сентябрь 2018г. (включительно) в составе платы за жилищные услуги, до истечения обязательств по оплаты суммы, приходящиеся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

Вопрос № 5.

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

СЛУШАЛИ:

Колодину М.Г. (кв. 24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 5.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

За» - 2892,1 кв.м, , что составляет – 98,02 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 58,3 кв.м., что составляет – 1,98 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Собственникам жилых и нежилых помещений выступить Заказчиками при заключении с РОАО «Удмуртгаз» договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, при этом оплату работ по договору производить по факту выполнения работ по тарифам установленным РОАО «Удмуртгаз» для внутриквартирного газового оборудования.

- с даты заключения договора исключить из тарифа на содержание жилого помещения оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования; В соответствии с п.17 (б) ПП РФ от 14.05.2013г. № 410, ООО «УК «Колтома», в интересах

каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

Вопрос № 6.

Средства полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 27 415,97 (двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать руб. 97 коп.) направить на установку пластиковых окон в подъезде № 1.

СЛУШАЛИ:

Колодину М.Г. (кв. 24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 6.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 27 415,97 (двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать руб. 97 коп.) направить на установку пластиковых окон в подъезде № 1.

«За» - 2700,1 кв.м, , что составляет –91,52% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 174,5 кв.м., что составляет – 5,91 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 75,8 кв.м., что составляет – 2,57 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 27 415,97 (двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать руб. 97 коп.) направить на установку пластиковых окон в подъезде № 1.

Вопрос № 7.

Для устройства детской площадки произвести кронирование деревьев.

СЛУШАЛИ:

Колодину М.Г. (кв. 24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 7.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для устройства детской площадки произвести кронирование деревьев.

«За» - 2895,3 кв.м, , что составляет – 98,13 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 55,1 кв.м., что составляет – 1,87 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Для устройства детской площадки произвести кронирование деревьев.

Вопрос № 8.

Определить место хранения протокола и решения собрания собственников у председателя МКД № 92 по ул. 30 лет Победы Колодиной Марины Глебовны кВ. 24.

СЛУШАЛИ:

Колодину М.Г. (кв. 24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — **вопрос № 8.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и решения собрания собственников у председателя МКД № 92 по ул. 30 лет Победы Колодиной Марины Глебовны кВ. 24.

За» - 2895,3 кв.м, , что составляет – 98,13 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 55,1 кв.м., что составляет – 1,87 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола и решения собрания собственников у председателя МКД № 92 по ул. 30 лет Победы Колодиной Марины Глебовны кВ. 24.

Председатель МКД *Луп* Колодина М.Г. (кВ. 24)

Секретарь собрания *Мей* Подзикун Н.В. (кВ.41)

Член счетной комиссии: *Чуваш* Чувашов И.Б. (кВ.76)