

ПРОТОКОЛ № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 92

г.Ижевск

«21» января 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 92
Дата проведения: 18 января 2019 г.
Начало приема решений собственников помещений: 18 января 2019 г., с 19 час. 30 мин.
Последний день приема решений собственников помещений: 21 января 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Колодина Марина Глебовна (кв.24).**
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 92 по ул. 30 лет Победы.
Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Колодина М.Г. (кв. 24), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — _____

/ _____ (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 92 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 92 собственники помещений владеют 4562,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2457,28м², что составляет 53,86%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Колодину Марину Глебовну (кв. 24); секретаря — Кунгурцеву Нурию Миневазовну (кв. 18); члена счётной комиссии — Маркова София Анатольевна (кв. 52).
2. С 01.12.2018г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 92 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ из совета МКД выбрать председателя МКД:

- 1) Председатель Совета Дома: Колодину М.Г.(кв. 24);
- 2) Член Совета Дома: Маркова С.А. (кв. 52);
- 3) Член Совета Дома: Кунгурцева Н.М. (кв. 18);

4) Член Совета Дома: Султанов Р.М. (кв. 91).

3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Заделка рустов плит перекрытия в подвале (частично)	Сентябрь 2019г.	15 000,00
2	Ремонт газопровода НД (замена крана, с отключением давления в сети) 26 шт.	Март – декабрь 2019г.	90 000,00

4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 27 415,97 (двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать рублей 97 копеек) направить на установку датчики светодиодных светильников в подъездах (тамбур и 1 этаж).

5. С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Колодину Марину Глебовну (кв. 24); секретаря — Кунгурцеву Нурию Миневаровну (кв. 18); члена счётной комиссии — Маркову Софию Анатольевну (кв. 52).

СЛУШАЛИ: Колодину Марину Глебовну (кв.24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Колодину Марину Глебовну (кв. 24); секретаря — Кунгурцеву Нурию Миневаровну (кв. 18); члена счётной комиссии — Маркову Софию Анатольевну (кв. 52).

За» - 2457,28кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Колодину Марину Глебовну (кв. 24); секретаря — Кунгурцеву Нурию Миневаровну (кв. 18); члена счётной комиссии — Маркову Софию Анатольевну (кв. 52).

Вопрос № 2.

С 01.12.2018г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 92 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ из совета МКД выбрать председателя МКД:

Председатель Совета Дома: Колодина М.Г.(кв. 24);

Члены Совета Дома: Маркова С.А. (кв. 52), Кунгурцева Н.М. (кв. 18), Султанов Р.М. (кв. 91).

СЛУШАЛИ: Колодину Марину Глебовну (кв.24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.12.2018г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 92 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ из совета МКД выбрать председателя МКД:

Председатель Совета Дома: Колодина М.Г.(кв. 24);

Члены Совета Дома: Маркова С.А. (кв. 52), Кунгурцева Н.М. (кв. 18), Султанов Р.М. (кв. 91).

За» - 2457,28кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.12.2018г. избрать Совет Многоквартирного Дома № 92 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ из совета МКД выбрать председателя МКД:

Председатель Совета Дома: Колодина М.Г.(кв. 24);

Члены Совета Дома: Маркова С.А. (кв. 52), Кунгурцева Н.М. (кв. 18), Султанов Р.М. (кв. 91).

Вопрос № 3.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Заделка рустов плит перекрытия в подвале (частично)	Сентябрь 2019г.	15 000,00
2	Ремонт газопровода НД (замена крана, с отключением давления в сети) 26 шт.	Март – декабрь 2019г.	90 000,00

СЛУШАЛИ: Колодину Марину Глебовну (кв.24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Заделка рустов плит перекрытия в подвале (частично)	Сентябрь 2019г.	15 000,00
2	Ремонт газопровода НД (замена крана, с отключением давления в сети) 26 шт.	Март – декабрь 2019г.	90 000,00

За» - 2457,28кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт».

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Заделка рустов плит перекрытия в подвале (частично)	Сентябрь 2019г.	15 000,00
2	Ремонт газопровода НД (замена крана, с отключением давления в сети) 26 шт.	Март – декабрь 2019г.	90 000,00

Вопрос № 4.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 27 415,97 (двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать рублей 97 копеек) направить на установку датчики светодиодных светильников в подъездах (тамбур и 1 этаж).

СЛУШАЛИ: Колодину Марину Глебовну (кв.24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 27 415,97 (двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать рублей 97 копеек) направить на установку датчики светодиодных светильников в подъездах (тамбур и 1 этаж).

«За» - 2415,78 кв.м. что составляет – 98,31% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 41,5 кв.м. что составляет – 1,69 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в сумме 27 415,97 (двадцать семь тысяч четыреста пятнадцать рублей 97 копеек) направить на установку датчики светодиодных светильников в подъездах (тамбур и 1 этаж).

Вопрос № 5.

С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Колодину Марину Глебовну (кв.24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

«За» - 1838,88 кв.м. что составляет – 74,83% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 433,1 кв.м. что составляет – 17,63 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 185,3 кв.м. что составляет – 7,54 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.08.2019г. установить плату за текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС).

Вопрос № 6.

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

СЛУШАЛИ: Колодину Марину Глебовну (кв.24), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

За» - 2029,6 кв.м. что составляет – 82,6% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 427,68 кв.м. что составляет – 17,4 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о заключений собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.

- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

Приложение:

1. Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
2. Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
4. Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
5. Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
6. Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Колодина М.Г. (кв. 24)

Секретарь собрания:  / Кунгурцева Н.М. (кв.18)

Счетная комиссия:  / Маркова С.А. (кв.52)