

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очного голосования по адресу ул. 30 лет победы, дом № 94

от «27» марта 2015г.

27 марта 2015г. в 20 часов 00 минут во дворе дома № 94 по ул. 30 лет победы, проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 94. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5668,20 кв.м., площадь жилых помещений 5082,5 кв.м

Приняли участие в собрании 168 собственников, обладающих 4312,96 кв.м., что составляет 76,09 % площади жилых и нежилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Крапивина Антонина Евгеньевна являющийся собственником помещения по адресу: г. Ижевск ул. 30 лет Победы, 94 -20.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателем Крапивину Антонину Евгеньевну., секретарем собрания Булдакову Галину Александровну, с предоставления им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Использование средств «текущего ремонта» в размере 94 118 руб. 40 коп. (девятьюстами восемнадцать рублей сорок копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт системы электроснабжения (1-3 подъезды), выполненный 04.12.2014г.).
3. С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.
4. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома
5. Средства текущего ремонта направить на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения 4,5,6 подъездов.
6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Частичный ремонт системы электроснабжения (4,5,6 подъезды)	2015 г.	350 000,00

2	Замена общедомового узла учета ХВС	2015 г.	7500,00
3	Утепление межпанельных торцевых швов	2015 г.	50000,00

По первому вопросу: Выбрать председателя, секретаря собрания,
 Председатель собрания – Крапивина А.Е. (кв.45)
 Секретарь собрания – Булдакова Г.А. (кв.38)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 4312,96 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
 Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Председатель собрания – Крапивина А.Е. (кв.45)
 Секретарь собрания – Булдакова Г.А. (кв.38)

По второму вопросу: Использование средств «текущего ремонта» в размере 94 118 руб. 40 коп. (девятьюстами четыре тысячи сто восемнадцать рублей сорок копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт системы электроснабжения (1-3 подъезды), выполненный 04.12.2014г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 4180,46 кв.м., что составляет 96,93 % от участвующих в собрании;
 Против - 132,5 кв.м., что составляет 3,07 % от участвующих в собрании;
 Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Использование средств «текущего ремонта» в размере 94 118 руб. 40 коп. (девятьюстами четыре тысячи сто восемнадцать рублей сорок копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (ремонт системы электроснабжения (1-3 подъезды), выполненный 04.12.2014г.).

По третьему вопросу: С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 4196,56 кв.м., что составляет 97,31 % от участвующих в собрании;
 Против - 116,4 кв.м., что составляет 2,69 % от участвующих в собрании;
 Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: С 01.01.2015 г. в целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме, и получение с них денежных средств за пользование поручить управляющей организации ООО «УК «Колтома»: осуществлять передачу третьим лицам во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение и т.п.), рекламных конструкций и т.д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК «Колтома» заключать соответствующие договоры на условиях согласованных с советом многоквартирного дома, включая цену и сроки и направлять денежные средства, собранные по договорам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 7% от цены договора.

По четвертому вопросу: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 4262,36 кв.м., что составляет 98,83 % от участвующих в собрании;
Против - 50,6 кв.м., что составляет 1,17 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома

По пятому вопросу: Средства текущего ремонта направить на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения 4,5,6 подъездов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 4312,96 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;
Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Средства текущего ремонта направить на выполнение работ по ремонту системы электроснабжения 4,5,6 подъездов.

По шестому вопросу: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Частичный ремонт системы электроснабжения (4,5,6 подъезды)	2015 г.	350 000,00
2	Замена общедомового узла учета ХВС	2015 г.	7500,00
3	Утепление межпанельных торцевых швов	2015 г.	50000,00

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 4312,96 кв.м., что составляет 100 % от участвующих в собрании;

Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от участвующих в собрании;

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Частичный ремонт системы электроснабжения (4,5,6 подъезды)	2015 г.	350 000,00
2	Замена общедомового узла учета ХВС	2015 г.	7500,00
3	Утепление межпанельных торцевых швов	2015 г.	50000,00

Председатель собрания Крапивина А.Е. / Крапивина А.Е. /

Секретарь собрания Булдакова Г.А. / Булдакова Г.А. /