

ПРОТОКОЛ № 6-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.94

«08» июля 2019года

г.Ижевск

Время проведения общего собрания собственников: 20 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 (во дворе дома).

Дата проведения: 02 июля 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 02 июля 2019 г., с 20 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 – 38.

Последний день приема решений собственников помещений: 08 июля 2019г., до 20 час. 30 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Булдакова Галина Александровна (кв. 38).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/115/2007-105 от 25.01.2008г. (1/2), № 18-18-01/056/2006-228 от 20.07.2006г. (1/2)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 94 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек: Булдакова Галина Александровна (кв.38), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/115/2007-105 от 25.01.2008г. (1/2), № 18-18-01/056/2006-228 от 20.07.2006г. (1/2), кол-во кв.м. — 50,5.

/ Булдакова Галина Александровна (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов – 08 июля 2019г., кв.38 дома № 94 по ул. 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 5670,8 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 5670,8 кв.м., площадь жилых помещений – 5085,1 кв.м.

В общем собрании приняло участие 117 (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 3413,4 кв.м. голосов собственников, что составляет 67,13% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1кв.м. приравнивается в 1 голосу.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания — Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря — Мерзлякову А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашову С.А. (кв. 18).



2. Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

3. С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

4. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Выдачу этих денежных средств производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), секретаря — Мерзлякова А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18).

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания — Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря — Мерзлякову А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашову С.А. (кв. 18).

РЕШИЛИ:

«За» - 3413,4кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Выбрать председателя собрания — Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря — Мерзлякову А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашову С.А. (кв. 18).

2. Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%). Выдача денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

3. С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

4. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Выдачу этих денежных средств производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), секретаря — Мерзлякова А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18).

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания — Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря — Мерзлякову А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашову С.А. (кв. 18).

РЕШИЛИ:

«За» - 3413,4кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Выбрать председателя собрания — Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря — Мерзлякову А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашову С.А. (кв. 18).

Вопрос № 2

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ:

«За» - 3413,4 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 3

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

РЕШИЛИ:

«За» - 3413,4 кв.м., что составляет 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вопрос № 4

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Выдачу этих денежных средств производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Выдачу этих денежных средств производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ:

«За» - 3413,4 кв.м., что составляет 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвующих в собрании.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2 руб.00 коп. (два рубля 00 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Выдачу этих денежных средств производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Булдакова Г.А. / Булдакова Г.А. (кв. 38)

Секретарь собрания: Мерзлякова А.С. / Мерзлякова А.С. (кв. 44)

Член счетной комиссии: Светашова С.А. / Светашова С.А. (кв. 18)