

ПРОТОКОЛ № 2-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.94

г.Ижевск

«11» марта 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 (во дворе дома).

Дата проведения: 03 марта 2020г.

Начало приема решений собственников помещений: 03 марта 2020г., с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 – 38.

Последний день приема решений собственников помещений: 11 марта 2020г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Булдакова Галина Александровна (кв. 38).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/056/2006-228 от 20.07.2006г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 94 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

Булдакова Галина Александровна (кв.38), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/056/2006-228 от 20.07.2006г., кол-во кв.м. — 50,5.

Галина Булдакова (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов – 11 марта 2020г., кв.38 дома № 94 по ул. 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 5674,7 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 5082,5 кв.м., площадь жилых помещений – 5082,5 кв.м.

В общем собрании приняло участие 144 (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 4076,1 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,20% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1кв.м. приравнивается в 1 голосу.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), секретаря — Мерзлякова А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18).
2. Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи



договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

3. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 17 158,29 (семнадцать тысяч сто пятьдесят восемь рублей 29 коп.) направить на энергосберегающие мероприятия:
 - установка доводчиков на тамбурные двери;
 - замена ламп накаливания (энергоэффективные с датчиками движения) в МОП.

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), секретаря — Мерзлякова А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18).

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания — Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря — Мерзлякову А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашову С.А. (кв. 18).

РЕШИЛИ:

«За» - 4076,1 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Выбрать председателя собрания — Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря — Мерзлякову А.С. (кв. 44), члена счётной комиссии — Светашову С.А. (кв. 18).

Вопрос № 2

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора

возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

«За» - 4076,1 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Предоставить в возмездное пользование операторам связи для размещения их сетей и оборудования (телевидение, интернет) часть общего имущества собственников МКД. Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор на исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю Совета МКД. Денежные средства полученные за передачу операторами связи общего имущества в пользование направлять на текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Вопрос № 3

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 17 158,29 (семнадцать тысяч сто пятьдесят восемь рублей 29 коп.) направить на энергосберегающие мероприятия:

- установка доводчиков на тамбурные двери;
- замена ламп накаливания (энергоэффективные с датчиками движения) в МОП.

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 17 158,29 (семнадцать тысяч сто пятьдесят восемь рублей 29 коп.) направить на энергосберегающие мероприятия:

- установка доводчиков на тамбурные двери;
- замена ламп накаливания (энергоэффективные с датчиками движения) в МОП.

РЕШИЛИ:

«За» - 4076,1 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 17 158,29 (семнадцать тысяч сто пятьдесят восемь рублей 29 коп.) направить на энергосберегающие мероприятия:

- установка доводчиков на тамбурные двери;
- замена ламп накаливания (энергоэффективные с датчиками движения) в МОП.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 6 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Булдакова Г.А. (кв. 38)

Секретарь собрания:  / Мерзлякова А.С. (кв. 44)

Член счетной комиссии:  / Светашова С.А. (кв. 18)