

## ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу ул. 30 лет Победы, дом № 94

от «25» февраля 2016г.

25.02.2016г. в 19-00 в подъезде дома № 94 по ул. 30 лет Победы проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 94. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общая площадь МКД составляет 5 668,2 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 5 082,5 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники помещений 184 человека, обладающие 4 269,0 кв.м., что составляет 84% площади жилых помещений МКД находящихся в собственности.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Инициатором собрания является Крапивина Антонина Евгеньевна, ул. 30 лет Победы, дом 94, кв. 45.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания Крапивину Антонину Евгеньевну (кв. 45), секретаря собрания Булдакову Галину Александровну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.
2. Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.
3. С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2,50 руб. (два рубля 50 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,19 руб. (восемнадцать рублей 19 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). С 01.03.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,0 рубля (три рубля 00 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,69 руб. (восемнадцать рублей 69 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать сметы стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
4. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному



водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта, накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания, собственники помещений согласовывают перечень энергосберегающих мероприятий.

5. Дополнить план работ по ремонту общего имущества на 2015г.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка теплосчетчика "Магика" в комплекте по системе отопления и ГВС	2015 г.	25 000,0

6. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 г.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Монтаж регулятора на систему отопления	май-октябрь	80 000,0
2	Частичный ремонт системы отопления по подвалу	май-октябрь	100 000,0

7. Использовать средства «текущего ремонта» в размере 363 840,0 руб. (триста шестьдесят три тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонт системы электроснабжения, выполненный 15.07.2015г., подъезды № 4,5,6).
8. Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,00 руб. (один рубль 00 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

**По первому вопросу:** Выбор председателя собрания Крапивину Антонину Евгеньевну (кв. 45), секретаря собрания Булдакову Галину Александровну (кв. 38) с предоставлением им права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4269,0 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Выбрать председателем собрания Крапивину Антонину Евгеньевну (кв. 45), секретарем собрания Булдакову Галину Александровну (кв. 38) с предоставлением им



права оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, наличие кворума, итоги голосования, принятое решение по вопросам повестки дня.

**По второму вопросу:** Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4219,0 кв.м., что составляет 98,8% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 50,0 кв.м., что составляет 1,2% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Внесение изменений в технический паспорт МКД в связи с изменением площадей помещений дома.

**По третьему вопросу:** С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2,50 руб. (два рубля 50 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,19 руб. (восемнадцать рублей 19 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). С 01.03.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,0 рубля (три рубля 00 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,69 руб. (восемнадцать рублей 69 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать сметы стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4103,6 кв.м., что составляет 96,1% от участвующих в собрании;

Против — 115,4 кв.м., что составляет 2,7% от участвующих в собрании;

Воздержались — 50,0 кв.м., что составляет 1,2% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

С 01.01.2016г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 2,50 руб. (два рубля 50 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,19 руб. (восемнадцать рублей 19 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). С 01.03.2016г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,0 рубля (три рубля 00 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей



площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,69 руб. (восемнадцать рублей 69 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать сметы стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

**По четвертому вопросу:** Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта, накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания, собственники помещений согласовывают перечень энергосберегающих мероприятий.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4269,0 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учёта, накапливаются в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания, собственники помещений согласовывают перечень энергосберегающих мероприятий.

**По пятому вопросу:** Дополнить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка теплосчетчика "Магика" в комплекте по системе отопления и ГВС	2015 г.	25 000,0

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4269,0 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Дополнить план работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Поверка теплосчетчика "Магика" в комплекте по системе отопления и ГВС	2015 г.	25 000,0



**По шестому вопросу:** Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 г.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Монтаж регулятора на систему отопления	май-октябрь	80 000,0
2	Частичный ремонт системы отопления по подвалу	май-октябрь	100 000,0

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4219,0 кв.м., что составляет 98,8% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 50,0 кв.м., что составляет 1,2% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2016 год.

№	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Монтаж регулятора на систему отопления	май-октябрь	80 000,0
2	Частичный ремонт системы отопления по подвалу	май-октябрь	100 000,0

**По седьмому вопросу:** Использовать средства «текущего ремонта» в размере 363 840,0 рублей (триста шестьдесят три тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонт системы электроснабжения, выполненный 15.07.2015г., подъезды № 4,5,6).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 4203,6 кв.м., что составляет 98,5 % от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 65,4 кв.м., что составляет 1,5% от участвующих в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Использовать средства «текущего ремонта» в размере 363 840,0 рублей (триста шестьдесят три тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек) для возмещения расходов по капитальному ремонту (Ремонт системы электроснабжения, выполненный 15.07.2015г., подъезды № 4,5,6).

**По восьмому вопросу:** Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,00 руб. (один рубль 00 копеек) с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 4219,0 кв.м., что составляет 98,8% от участвующих в собрании;

Против — 0 кв.м., что составляет 0% от участвующих в собрании;

Воздержались — 50,0 кв.м., что составляет 1,2% от участвующих в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,00 руб. (один рубль 00 копеек) с 1м2 общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Поручить председателю совета МКД по доверенности заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор по сбору денежных средств на выплату вознаграждения председателю совета МКД. Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере поступивших денежных средств из кассы УК после 15 числа месяца следующего за отчетным периодом с удержанием обязательных взносов.

Председатель собрания Кривина /Крапивина А.Е./

Секретарь собрания Булдакова /Булдакова Г.А./