

## ПРОТОКОЛ № 4-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 94

г. Ижевск

«29» ноября 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 (во дворе дома).

Дата проведения: 26 ноября 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 26 ноября 2021 г. с 19 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 – 38.

Последний день приема решений собственников помещений: 29 ноября 2021г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Булдакова Галина Александровна (кв. 38).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/056/2006-228 от 20.07.2006г., кол-во кв.м. – 50,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 94 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 94 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 29 ноября 2021 г., кв. 38 дома № 94 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 5 670,80 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 5 085,10 кв.м., площадь жилых помещений – 5 085,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 4 289,50 кв.м. голосов собственников, что составляет 84,35% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно..

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44); члена счётной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Сабрекова Александра Павловича (кв. 55).

3. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

4. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – территорию с западной стороны дома напротив 6-го подъезда.

5. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

6. С 01 января 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

7. Внести в договор управления следующие изменения:



- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44); члена счётной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44); члена счётной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 289,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44); члена счётной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### **Вопрос № 2.**

С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Сабрекова Александра Павловича (кв. 55).

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Сабрекова Александра Павловича (кв. 55).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 237,3 кв.м., что составляет – 98,78% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 52,2 кв.м., что составляет – 1,22% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2022г. в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- включить в состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Сабрекова Александра Павловича (кв. 55).

### **Вопрос № 3.**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 237,3 кв.м., что составляет – 98,78% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 52,2 кв.м., что составляет – 1,22% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газоиспользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

### **Вопрос № 4.**

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – территорию с западной стороны дома напротив 6-го подъезда.

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – территорию с западной стороны дома напротив 6-го подъезда.

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 203,4 кв.м., что составляет – 98% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 86,10 кв.м., что составляет – 2% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – территорию с западной стороны дома напротив 6-го подъезда.

### Вопрос № 5.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 237,3 кв.м., что составляет – 98,78% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 52,2 кв.м., что составляет – 1,22% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

### Вопрос № 6.

С 01 января 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 января 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 186,70 кв.м., что составляет – 97,6% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 102,80 кв.м., что составляет – 2,4% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2022 года установить плату за текущий ремонт в размере 8,00 руб. (Восемь рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

### Вопрос № 7.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

### РЕШИЛИ:

«За» - 4 289,50 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: [подпись] / Булдакова Г.А. (кв. 38) «29» ноября 2021 г.

Секретарь собрания: [подпись] / Мерзлякова А.С. (кв. 44) «29» ноября 2021 г.

Член счетной комиссии: [подпись] / Светашова С.А. (кв. 18) «29» ноября 2021 г.