

УК

**ПРОТОКОЛ № 2-2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 94  
в форме очно-заочного голосования**

«11» апреля 2022 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5 670,80 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5 085,10 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 65,80 кв.м.

Окончание приема решений до 13.00 часов «11» апреля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Булдакова Галина Александровна (ФИО полностью), кв. № 38, документ подтверждающий право собственности: № 18-18-01/056/2006-228 от 20.07.2006г., кол-во кв.м. – 50,5.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 5 085,10 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 143 собственника, обладающих 4 160,30 кв.м., что составляет 81,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников.

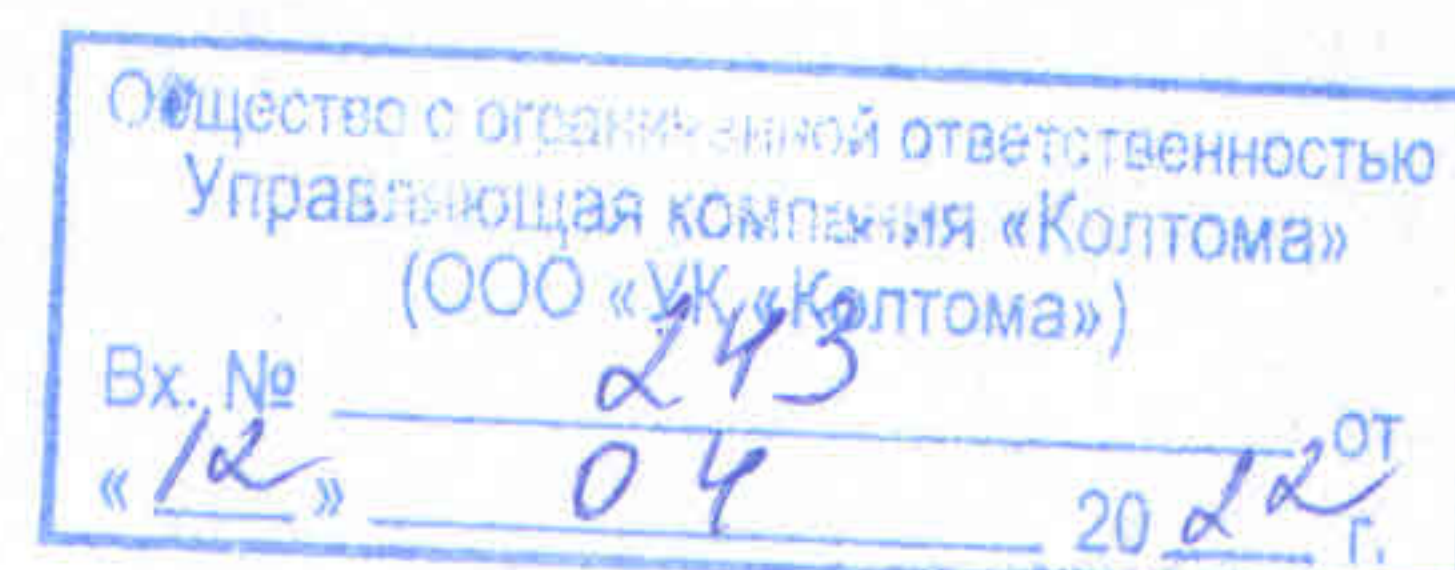
1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

Председателя собрания: Булдакову Галину Александровну (кв. № 38),  
секретаря собрания: Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. № 44),  
члена счетной комиссии: Светашову Светлану Андреевну (кв. № 18).





**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 160,30 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антонида Сергеевну (кв. 44); члена счётной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
<i>Капитальный ремонт отмостки</i>	<i>800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.</i>	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810568000000025 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	<i>2022 год</i>

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 160,30 кв. м, что составляет 81,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:



Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт отмостки	800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810568000000025 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2022 год

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

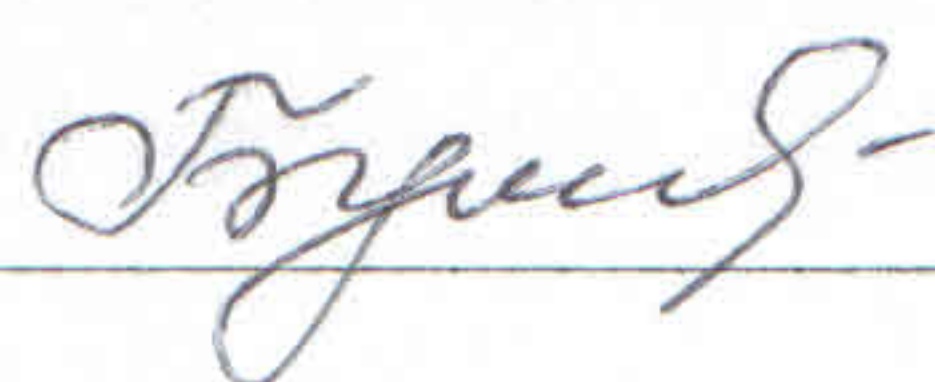
За – 4 160,30 кв. м, что составляет 81,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Булдакову Галину Александровну (адрес: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 94, кв. 38; конт. тел. 8-950-150-10-03) председателя Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175 юр. адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 160,30 кв. м. что составляет 81,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175 юр. адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88) на проведение работ по капитальному ремонту отмостки.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 34).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту отмостки ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 160,30 кв. м. что составляет 81,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м. что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту отмостки ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

6. По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 160,30 кв. м. что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м. что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м. что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**



Предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ИП Соловьева Ольга Владимировна (ИНН 183111043175, юр адрес: 426052, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 71-41, конт. тел 8-912-761-88-88).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 160,30 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

Председатель собрания:  /Булдакова Г.А./

Секретарь собрания:  /Мерзлякова А.С./

Счетная комиссия:  /Светашова С.И./