

ПРОТОКОЛ № 5-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 94

г. Ижевск

«29» ноября 2023 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 (во дворе дома).

Дата проведения: 23 ноября 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 23 ноября 2023 г. с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 – 38.

Последний день приема решений собственников помещений: 29 ноября 2023г. до 22 ч. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Булдакова Галина Александровна (кв. 38).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-18-01/056/2006-228 от 20.07.2006г., кол-во кв.м. – 50,5.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 94 по улице 30 лет Победы.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 94 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 29 ноября 2023 г., кв. 38 дома № 94 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 5 670,80 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений – 5 085,10 кв.м., площадь жилых помещений – 5 085,10 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающее 1 80 кв.м. голосов собственников, что составляет 61,86% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

06 1311 23
12

1. Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18); члена счѐтной комиссии – Мерзлякову Антонида Сергеевну (кв. 44). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

2. С 01 января 2024 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Рогожников Дамира Николаевича (кв. 10);

- включить в состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Кузьмину Наталью Викторовну (кв. 10);

3. С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 1	Согласно сметному расчету	Март-Апрель	280 000 руб.
2	Ремонт входной группы подъездов № 1, № 2 с покрытием резиновой крошкой	Согласно сметному расчету	Май-Сентябрь	160 000 руб.
3	Ремонт межпанельных швов (кв. 88)	Согласно сметному расчету	Июль-Август	20 000 руб.

срок выполнения работ по текущему ремонту имущества (Протокол № 7-2022 от 25.11.2023 года) на 2024 год и утвердить выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, в том числе по статье «Текущий ремонт»:

№/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
	Замена стояка канализации ХВС, ГВС, канализация – 5 подъезд, кв. 67,70,73,76,79	Согласно сметному расчету	Май	200 000,00

5. С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

Изменение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:
«...плата за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, подлежащая индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год...»

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18); члена счётной комиссии – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44). Наделить полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18); члена счётной комиссии – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44). Наделить полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

РЕЗУЛЬТАТЫ:

«За» - 15,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18); члена счётной комиссии – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44). Наделить полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

С 01 января 2024 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

исключить из состава Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Рогожников Дамира Николаевича (кв. 100); включить в состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Кузьмину Наталью Викторовну (кв. 52).

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

исключить из состава Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Рогожников Дамира Николаевича (кв. 100); включить в состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Кузьмину Наталью Викторовну (кв. 52).

РЕШИЛИ:

«За» - 3 145,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ изменить состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- исключить из состава Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Рогожников Дамира Николаевича (кв. 100);
- включить в состав Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы: Кузьмину Наталью Викторовну (кв. 52).

Вопрос № 3.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

РЕШИЛИ:

«За» - 3 145,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электричества, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно.

Вопрос № 4.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 1	Согласно сметному расчету	Март-Апрель	280 000
2	Ремонт входной группы подъездов № 1, № 2 с покрытием резиновой крошкой	Согласно сметному расчету	Май-Сентябрь	160 000
3	Ремонт межпанельных швов (кв. 88)	Согласно сметному расчету	Июль-Август	20 000

Перенести срок выполнения работ по текущему ремонту имущества (Протокол № 7-2022 от 25.11.2023 года) с 2023 года на 2024 год и утвердить выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояка канализации ХВС, ГВС, канализация – 5 подъезд, кв. 67,70,73,76,79	Согласно сметному расчету	Май	200 000,00

РЕШИЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. текст — вопрос № 4.

ПОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 1	Согласно сметному расчету	Март-Апрель	280 000,00
2	Ремонт входной группы подъездов № 1, № 2 с покрытием резиновой крошкой	Согласно сметному расчету	Май-Сентябрь	160 000,00
3	Ремонт межпанельных швов (кв. 88)	Согласно сметному расчету	Июль-Август	20 000,00

Перенести срок выполнения работ по текущему ремонту имущества (Протокол № 7-2022 от 25.11.2023 года) на 2024 год и утвердить выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояка канализации ХВС, канализация – 5 подъезд, кв. 88, 73, 76, 79	Согласно сметному расчету	Май	200 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 3 145,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2024 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 1	Согласно сметному расчету	Март-Апрель	280 000,00
2	Ремонт входной группы подъездов № 1, № 2 с покрытием резиновой крошкой	Согласно сметному расчету	Май-Сентябрь	160 000,00
3	Ремонт межпанельных швов (кв. 88)	Согласно сметному расчету	Июль-Август	20 000,00

Перенести срок выполнения работ по текущему ремонту имущества (Протокол № 7-2022 от 25.11.2023 года) с 2023 года на 2024 год и утвердить выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена стояка канализации ХВС, канализация – 5 подъезд, кв. 88, 73, 76, 79	Согласно сметному расчету	Май	200 000,00

Вопрос № 5.

Утвердить на 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:
«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв. 38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:
«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»

РЕШИЛИ:

«За» - 3 145,80 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 1 января 2024 года внести в договор управления следующие изменения:

- Предложение 3 абз. 1 п. 5.5. Договора управления дополнить фразой «не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%» и изложить его в следующей редакции:
«...Размер платы за содержание и ремонт на каждый последующий год действия настоящего Договора, начиная со второго, подлежит индексации в размере, не превышающем уровень официально установленной инфляции, но не более 9%, и составляет не менее утвержденной или рекомендованной Администрацией г. Ижевска на соответствующий год....»

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 9 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Горюхи Булдакова Г.А. (кв. 38) 29 «кабрия» 2023 г.

Секретарь собрания: Светашова / Светашова С.А. (кв. 18) «19» кабрия 2023 г.

Член счетной комиссии: Мерзлякова / Мерзлякова А.С. (кв. 44) «29» 11 2023 г.