

## ПРОТОКОЛ № 6-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 94  
в форме очно-заочного голосования

«29» ноября 2023 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: помещение дома № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5 670,80 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5 085,10 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 65,80 кв.м.

Окончание приема решений до 13.00 часов «29» ноября 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Булдакова Галина Александровна (Ф.И.О. полностью), кв. № 38, документ подтверждающий право собственности: № 18-18-01/056 от 20.07.2006г., кол-во кв.м. – 50,5.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 5 085,10 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 123 собственника, обладающих 3 455,50 кв.м., что составляет 67,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимых стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

### **ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

Председателя собрания: Булдакову Галину Александровну (кв. № 38),

секретаря собрания: Мерзлякову Антонида Сергеевну (кв. № 44),

члена счетной комиссии: Светашову Светлану Андреевну (кв. № 18).

06 13.12 23

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3455,50 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Булдакову Галину Александровну (кв. 38), секретаря – Мерзлякову Антониду Сергеевну (кв. 44); члена счѐтной комиссии – Светашову Светлану Андреевну (кв. 18).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт цоколя с гидроизоляцией межпанельных швов	1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810568000000025 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2024-2025 год

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3455,50 кв. м, что составляет 67,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт цоколя с гидроизоляцией межпанельных швов	1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек.	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счете № 40604810568000000025 в банке Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2024-2025 год

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3 455,50 кв. м, что составляет 67,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Булдакову Галину Александровну (адрес: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 94, кв. 38, тел. 8-950-150-10-03) председателя Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454) с юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт.

755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту цоколя с гидроизоляцией межпанельных швов.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3 455,50 кв. м, что составляет 67,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30) на проведение работ по капитальному ремонту цоколя с гидроизоляцией межпанельных швов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 34).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту цоколя с гидроизоляцией межпанельных швов ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3 455,50 кв. м, что составляет 67,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту цоколя с гидроизоляцией межпанельных швов ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30).

6. По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3 455,50 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ООО «ЖРП-Металлург» (ИНН/КПП 1831184454/183101001, юр. адрес: 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 72, конт. тел. +7-912-755-98-30).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Булдакову Галину Александровну (кв. 38).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3 455,50 кв. м, что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников – в Главном Управлении по государственному надзору по УР, копий – по 1 (одному) экземпляру в управляющей организации (УО), у Председателя Совета МКД № 94 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск и НУО «Фонд капитального ремонта».

Председатель собрания:  /Булдакова Г.А./ «29» ноября 2023 г.

Секретарь собрания:  /Мерзлякова А.С./ «29» ноября 2023 г.

Счетная комиссия:  /Светашова С.И./ «29» ноября 2023 г.