

ПРОТОКОЛ № 3-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.94

г.Ижевск

«27» апреля 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 (во дворе дома).

Дата проведения: 27 апреля 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 27 апреля 2017 г. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 – 45.

Последний день приема решений собственников помещений: 27 апреля 2017г.

Лицо, иницирующее собрание собственников: Крапивина Антонина Евгеньевна (кв. 45).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 94 собственники помещений владеют 5085,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4590,9 кв.м., что составляет 90,28%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания — Крапивина Антонина Евгеньевна (кв. 45), секретаря — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18). Избрать председателя МКД и совет многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:
Председатель совета МКД – Булдакова Галина Александровна (кв. 38),
Члены совета многоквартирного дома:
Крапивина А.Е. (кв. 45);
Светашова С.А. (кв. 18);
Беккер Я.Д. (кв. 93).
2. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы.
3. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 23 319,00руб. (Двадцать три тысячи триста девятнадцать рублей 00 коп.)направить на энергосберегающие мероприятия:
- замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения в 2017г.

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Крапивина Антонина Евгеньевна (кв. 45), секретаря — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18). Избрать председателя МКД и совет многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель совета МКД – Булдакова Галина Александровна (кв. 38),

Члены совета многоквартирного дома:

Крапивина А.Е. (кв. 45);

Светашова С.А. (кв. 18);

Беккер Я.Д. (кв. 93).

СЛУШАЛИ: Крапивину Антонину Евгеньевну (кв.45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вс 121
от 22.04.17г. Зайц

Выборы председателя собрания — Крапивина Антонина Евгеньевна (кв. 45), секретаря — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18). Избрать председателя МКД и совет многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель совета МКД — Булдакова Галина Александровна (кв. 38),

Члены совета многоквартирного дома:

Крапивина А.Е. (кв. 45);

Светашова С.А. (кв. 18);

Беккер Я.Д. (кв. 93).

«За» - 4590,9 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выборы председателя собрания — Крапивина Антонина Евгеньевна (кв. 45), секретаря — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18). Избрать председателя МКД и совет многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ в составе:

Председатель совета МКД — Булдакова Галина Александровна (кв. 38),

Члены совета многоквартирного дома:

Крапивина А.Е. (кв. 45);

Светашова С.А. (кв. 18);

Беккер Я.Д. (кв. 93).

Вопрос № 2

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Крапивину Антонину Евгеньевну (кв.45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы.

«За» - 4590,9 кв.м., что составляет — 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет — 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет — 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 3

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 23 319,00руб. (Двадцать три тысячи триста девятнадцать рублей 00 коп.) направить на энергосберегающие мероприятия:

- замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения в 2017г.

СЛУШАЛИ: Крапивину Антонину Евгеньевну (кв.45), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный

— вопрос № 3.

ПОДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 23 319,00руб. (Двадцать три тысячи триста девятнадцать рублей 00 коп.)направить на энергосберегающие мероприятия:

- замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения в 2017г.

«За» - 4590,9 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета (целевой сбор) в сумме 23 319,00руб. (Двадцать три тысячи триста девятнадцать рублей 00 коп.)направить на энергосберегающие мероприятия:

- замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения в 2017г.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 8 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания Крапивина А.Е. / Крапивина А.Е. (кв. 45)

Секретарь собрания: Булдакова Г.А. / Булдакова Г.А. (кв. 38)

Член счетной комиссии: Светашова С.А. / Светашова С.А. (кв. 18)