

ПРОТОКОЛ № 4-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.94

г.Ижевск

«26» декабря 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 (в третьем подъезде дома).

Дата проведения: 22 декабря 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 22 декабря 2017 г. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 94 – 45.

Последний день приема решений собственников помещений: 26 декабря 2017г.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Булдакова Галина Александровна (кв. 38).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 94 собственники помещений владеют 5085,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4268,6 кв.м., что составляет 84%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), секретаря — Крапивина Антонина Евгеньевна (кв. 45), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18).
2. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Частичный ремонт кровли с заменой материала	Июль-август	50 000,0
2	Установка металлических жалюзи на подвальные окна	март - апрель	30 000,0
3	Ремонт козырьков входных групп	май- июль	100 000,0
4	Монтаж информационных щитов в подъездах № 1-6	январь-февраль	2 400,0
5	Экспертное обследование фундамента входных групп с составлением проекта	май - август	40 000,0

3. С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,78 руб. (восемнадцать руб. 78 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

Вопрос № 1.

Выборы председателя собрания — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), секретаря — Крапивина Антонина Евгеньевна (кв. 45), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18).

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания — Булдакова Галина Александровна (кв. 38), секретаря — Крапивина Антонина Евгеньевна (кв. 45), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18).

«За» - 4268,6 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

382
27.12.2017

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания — Булдакова Галина Александровна (кв. 38). секретаря — Крапивина Антонина Евгеньевна (кв. 45), члена счётной комиссии — Светашова С.А. (кв. 18).

Вопрос № 2

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Частичный ремонт кровли с заменой материала	Июль-август	50 000,0
2	Установка металлических жалюзов на подвальные окна	март - апрель	30 000,0
3	Ремонт козырьков входных групп	май- июль	100 000,0
4	Монтаж информационных щитов в подъездах № 1-6	январь-февраль	2 400,0
5	Экспертное обследование фундамента входных групп с составлением проекта	май - август	40 000,0

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Частичный ремонт кровли с заменой материала	Июль-август	50 000,0
2	Установка металлических жалюзов на подвальные окна	март - апрель	30 000,0
3	Ремонт козырьков входных групп	май- июль	100 000,0
4	Монтаж информационных щитов в подъездах № 1-6	январь-февраль	2 400,0
5	Экспертное обследование фундамента входных групп с составлением проекта	май - август	40 000,0

«За» - 4268,6 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Частичный ремонт кровли с заменой материала	Июль-август	50 000,0

2	Установка металлических жалюзи на подвальные окна	март - апрель	30 000,0
3	Ремонт козырьков входных групп	май- июль	100 000,0
4	Монтаж информационных щитов в подъездах № 1-6	январь-февраль	2 400,0
5	Экспертное обследование фундамента входных групп с составлением проекта	май - август	40 000,0

Вопрос № 3

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,78 руб. (восемнадцать руб. 78 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

СЛУШАЛИ: Булдакову Галину Александровну (кв.38), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,78 руб. (восемнадцать руб. 78 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

«За» - 4268,6 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.07.2017 г. установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 18,78 руб. (восемнадцать руб. 78 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 14 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: Булдакова Г.А. / Булдакова Г.А. (кв. 38)

Секретарь собрания: Крапивина А.Е. / Крапивина А.Е. (кв. 45)

Член счетной комиссии: Светашова С.А. / Светашова С.А. (кв. 18)