

ПРОТОКОЛ № 1-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96

г.Ижевск

«01» июля 2017 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 96 (во дворе дома).

Дата проведения: 04 мая 2017 г.

Начало приема решений собственников помещений: 04 мая 2017 г., с 19 час. 00 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 96 – 99.

Последний день приема решений собственников помещений: 29 июня 2017г. до 20 час. 00 мин. Лицо, иницирующее собрание собственников: **Пушин Алексей Анатольевич (кв. 8).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: Договор купли – продажи б/н от 12 мая 1996г.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 96 собственники помещений владеют 6673,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4673,06 кв.м., что составляет 70,03 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 106). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.
2. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 96 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Пушин Алексей Анатольевич (кв.8), Селиванова Людмила Николаевна (кв.25), Ермолаев Александр Владимирович (кв.37), Чистяков Олег Васильевич (кв.60), Санников Сергей Александрович (кв.71), Пичугина Елена Владимировна (кв.83), Шутова Ольга Михайловна (кв.97), Коробейникова Светлана Викторовна (кв.106) и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ. Утвердить срок полномочий Совета дома – 1 год.
3. Выбрать из состава совета дома Председателя – Пушина Алексея Анатольевича (кв.8). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686).
5. Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686), расторгнув договор управления с ООО «Ижевская управляющая компания» (ИНН 1832096497).
6. В связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, обязать предыдущую управляющую организацию незамедлительно передать вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686): техническую документацию на многоквартирный дом № 96 по ул. 30 лет Победы г. Ижевска, перечень которой установлен Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе поквартирную картотеку, поквартирные карточки, копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с бюллетенями за период 2016 – 2017г.г., перечислить неизрасходованные денежные средства по статьям «текущий ремонт», «аренда» на расчетный счет:

ООО «Управляющая компания «Колтома»

ИНН 1831134686

КПП 183101001

Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск

Расчетный счет № 40702810268000009529

БИК 049401601

Кор.счет № 30101810400000000601

7. С 04.08.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

8. Согласовать стоимость отдельных услуг и работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

9. Разрешить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам МАУ «Многофункциональный центр».

10. Уполномочить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренды общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций (в том числе в лифтах), размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д., включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «текущий ремонт».

11. Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, принятых решениях, а так же о деятельности управляющей компании (в том числе представление отчета об исполнении договора управления) путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде, расположенном на 1 этаже каждого подъезда.

12. Наделить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) правом инициировать общие собрания собственников помещений многоквартирного дома.

13. Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени – у председателя многоквартирного дома № 96 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 106). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 106). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

«За» - 4615,76 кв.м., что составляет – 98,77% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 57,3 кв.м., что составляет – 1,23 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 106). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 96 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Пушин Алексей Анатольевич (кв.8), Селиванова Людмила Николаевна (кв.25), Ермолаев Александр Владимирович (кв.37), Чистяков Олег Васильевич (кв.60), Санников Сергей Александрович (кв.71), Пичугина Елена Владимировна (кв.83), Шутова Ольга Михайловна (кв.97), Коробейникова Светлана Викторовна (кв.106) и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ. Утвердить срок полномочий Совета дома – 1 год.

СЛУШАЛИ: Котельникову Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 96 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Пушин Алексей Анатольевич (кв.8), Селиванова Людмила Николаевна (кв.25), Ермолаев Александр Владимирович (кв.37), Чистяков Олег Васильевич (кв.60), Санников Сергей Александрович (кв.71), Пичугина Елена Владимировна (кв.83), Шутова Ольга Михайловна (кв.97), Коробейникова Светлана Викторовна (кв.106) и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ. Утвердить срок полномочий Совета дома – 1 год.

«За» - 4497,16 кв.м. что составляет – 96,24 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 50,3 кв.м. что составляет – 1,08 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 125,6 кв.м. что составляет – 2,68 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ выбрать совет дома № 96 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: Пушин Алексей Анатольевич (кв.8), Селиванова Людмила Николаевна (кв.25), Ермолаев Александр Владимирович (кв.37), Чистяков Олег Васильевич (кв.60), Санников Сергей Александрович (кв.71), Пичугина Елена Владимировна (кв.83), Шутова Ольга Михайловна (кв.97), Коробейникова Светлана Викторовна (кв.106) и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ. Утвердить срок полномочий Совета дома – 1 год.

Вопрос № 3.

Выбрать из состава совета дома Председателя – Пушина Алексея Анатольевича (кв.8). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из состава совета дома Председателя – Пушина Алексея Анатольевича (кв.8). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» - 4461,86 кв.м. что составляет – 95,48 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 153,9 кв.м., что составляет – 3,29 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 57,3 кв.м. что составляет – 1,23 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать из состава совета дома Председателя – Пушина Алексея Анатольевича (кв.8). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 4.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО «УК «Колтома».

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО «УК «Колтома».

«За» - 4299,16 кв.м., что составляет – 92,00% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 276,5 кв.м., что составляет – 5,92 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 97,4 кв.м., что составляет – 2,08 % голосов от участвующих в собрании

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО «УК «Колтома».

Вопрос № 5.

Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686), расторгнув договор управления с ООО «Ижевская управляющая компания» (ИНН 1832096497).

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686), расторгнув договор управления с ООО «Ижевская управляющая компания» (ИНН 1832096497).

«За» - 4416,76 кв.м. что составляет – 94,52 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 158,9 кв.м. что составляет – 3,40 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 97,4 кв.м., что составляет – 2,08 % голосов от участвующих в собрании

РЕШИЛИ:

Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686), расторгнув договор управления с ООО «Ижевская управляющая компания» (ИНН 1832096497).

Вопрос № 6.

В связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, обязать предыдущую управляющую организацию незамедлительно передать вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686): техническую документацию на многоквартирный дом № 96 по ул. 30 лет Победы г. Ижевска, перечень которой установлен Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе поквартирную картотеку, поквартирные карточки, копии протоколов общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме с бюллетенями за период 2014 – 2017г.г., перечислить неизрасходованные денежные средства по статьям «капитальный ремонт», «текущий ремонт», «аренда» на расчетный счет:

ООО «Управляющая компания «Колтома»

ИНН 1831134686

КПП 183101001

Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск

Расчетный счет № 40702810268000009529

БИК 049401601

Кор.счет № 30101810400000000601

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, обязать предыдущую управляющую организацию незамедлительно передать вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686): техническую документацию на многоквартирный дом № 96 по ул. 30 лет Победы г. Ижевска, перечень которой установлен Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе поквартирную картотеку, поквартирные карточки, копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с бюллетенями за период 2014 – 2017г.г., перечислить неизрасходованные денежные средства по статьям «капитальный ремонт», «текущий ремонт», «аренда» на расчетный счет:

ООО «Управляющая компания «Колтома»

ИНН 1831134686

КПП 183101001

Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск

Расчетный счет № 40702810268000009529

БИК 049401601

Кор.счет № 30101810400000000601

«За» - 4455,46 кв.м., что составляет – 95,34 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 121 кв.м., что составляет – 2,59 % голосов от участвующих в собрании. .

«Воздержались» - 96,6 кв.м., что составляет – 2,07% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

В связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, обязать предыдущую управляющую организацию незамедлительно передать вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686): техническую документацию на многоквартирный дом № 96 по ул. 30 лет Победы г. Ижевска, перечень которой установлен Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе поквартирную картотеку, поквартирные карточки, копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с бюллетенями за период 2014 – 2017г.г., перечислить неизрасходованные денежные средства по статьям «капитальный ремонт», «текущий ремонт», «аренда» на расчетный счет:

ООО «Управляющая компания «Колтома»

ИНН 1831134686

КПП 183101001

Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск

Расчетный счет № 40702810268000009529

БИК 049401601

Кор.счет № 30101810400000000601

Вопрос № 7.

С 04.08.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без

НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 04.08.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

«За» - 4407,41 кв.м., что составляет – 94,32 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 169,05 кв.м., что составляет – 3,62 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 96,6 кв.м., что составляет – 2,07 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 04.08.2017г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать рублей 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

Вопрос № 8.

Согласовать стоимость отдельных услуг и работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать стоимость отдельных услуг и работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

«За» - 4673,06 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Согласовать стоимость отдельных услуг и работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений.

Вопрос № 9.

Разрешить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам МАУ «Многофункциональный центр».

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с ФЗ от 27 июля

2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам МАУ «Многофункциональный центр».

«За» - 4416,76 кв.м. что составляет – 94,52 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 158,9 кв.м. что составляет – 3,40 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 97,4 кв.м., что составляет – 2,08 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам МАУ «Многофункциональный центр».

Вопрос № 10.

Уполномочить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренды общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций (в том числе в лифтах), размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д., включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренды общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций (в том числе в лифтах), размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д., включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «текущий ремонт».

«За» - 4421,76 кв.м. что составляет – 94,62% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 96,6 кв.м. что составляет – 2,08 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 154,7 кв.м. что составляет – 3,31% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме иными лицами (аренды общего имущества МКД, установка и эксплуатация рекламных конструкций (в том числе в лифтах), размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, интернет, телефонной связи и т.д., включая истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору аренды. Средства полученные по договору аренды перечислять на статью «текущий ремонт».

Вопрос № 11.

Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, принятых решениях, а так же о деятельности управляющей компании (в том числе представление отчета об исполнении договора управления) путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде, расположенном на I этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 11.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, принятых решениях, а так же о деятельности управляющей компании (в том числе представление отчета об исполнении договора управления) путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде, расположенном на I этаже каждого подъезда.

«За» - 4673,06 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, принятых решениях, а так же о деятельности управляющей компании (в том числе представление отчета об исполнении договора управления) путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде, расположенном на 1 этаже каждого подъезда.

Вопрос № 12.

Наделить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) правом инициировать общие собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) правом инициировать общие собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«За» - 4421,76 кв.м. что составляет – 94,62% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 96,6 кв.м. что составляет – 2,08 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 154,7 кв.м. что составляет – 3,31% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686) правом инициировать общие собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 13.

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени – у председателя многоквартирного дома № 96 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Пушина Алексея Анатольевича (кв.8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени – у председателя многоквартирного дома № 96 по ул. 30 лет Победы.

«За» - 4673,06 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения результатов голосования, принятые решения, листы голосования, бюллетени – у председателя многоквартирного дома № 96 по ул. 30 лет Победы.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 145 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: _____ / Котельникова (Шалавина) Ольга Ивановна (кв. 99)

Секретарь собрания: _____ / Селиванова Людмила Николаевна (кв. 25)

Член счетной комиссии: _____ / Коробейникова Светлана Викторовна (кв. 106)