

УК

**ПРОТОКОЛ № 2/2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96,  
в форме заочного голосования**

**«25» июня 2021 года**

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 96 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 371,40 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6 674,80 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Окончание приема решений до 21.00 часов «25» июня 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Пушин Алексей Анатольевич (ФИО полностью), кв. № 8, документ подтверждающий право собственности Договор купли-продажи б/н от 12.05.1996г., кол-во кв.м. – 64,0.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 6 674,80 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 144 собственника, обладающих 5 188,20 кв.м., что составляет 77,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О выплате аванса подрядной организации.
7. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

Председателя собрания: Котельникову О.И. (кв. № 99),

секретаря собрания: Селиванову Л.Н. (кв. 25),

члена счетной комиссии: Коробейникову С.В. (кв. №106).



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5 093,80 кв. м, что составляет 98,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 94,4 кв. м, что составляет 1,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Котельникову О.И. (кв. № 99), секретаря собрания – Селиванову Л.Н. (кв. 25) и члена счетной комиссии: Коробейникову С.В. (кв. № 106).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления в подвале, 1-й этап, в том числе строительный контроль	3 385 000 (Три миллиона триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе строительный контроль)	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000000436, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России, г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2021 год

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 826,90 кв. м, что составляет 93,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 361,30 кв. м, что составляет 6,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	Источник финансирования работ по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта
---	--	---	---------------------------------------

	ремонту		
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления в подвале, 1-й этап, в том числе строительный контроль	3 385 000 (Три миллиона триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе строительный контроль)	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000000436, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России, г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2021 год

3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 821,30 кв. м, что составляет 92,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 200,60 кв. м, что составляет 3,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 166,30 кв. м, что составляет 3,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Пушина Алексея Анатольевича (адрес: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96, кв. 8; конт. тел. 8-912-756-06-94 ) председателем Совета МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать подрядной организацией ООО «ИжТермо» (ИНН/КПП 1839008098/184101001, юр. адрес: 426072, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская, 58, конт. тел. +7-982-992-17-09) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 925,70 кв. м, что составляет 94,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 64,50 кв. м, что составляет 1,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 198,0 кв. м, что составляет 3,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать подрядной организацией ООО «ИжТермо» (ИНН/КПП 1839008098/184101001, юр. адрес: 426072, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская, 58, конт. тел. +7-982-992-17-09) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр.адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ООО «ИжТермо» (ИНН/КПП 1839008098/184101001, юр. адрес: 426072, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская, 58, конт. тел. +7-982-992-17-09) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 991,80 кв. м, что составляет 96,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 30,30 кв. м, что составляет 0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 166,10 кв. м, что составляет 3,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр.адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией ООО «ИжТермо» (ИНН/КПП 1839008098/184101001, юр. адрес: 426072, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская, 58, конт. тел. +7-982-992-17-09) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выплатить аванс подрядной организации ООО «ИжТермо» (ИНН 1839008098) в размере 30 % в соответствии с договором и на основании утверждённой сметы.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 557,10 кв. м, что составляет 96,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 64,50 кв. м, что составляет 0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 566,60 кв. м, что составляет 3,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выплатить аванс подрядной организации ООО «ИжТермо» (ИНН 1839008098) в размере 30 % в соответствии с договором и на основании утверждённой сметы.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ИжТермо» (ИНН/КПП 1839008098/184101001, юр. адрес: 426072, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская, 58, конт. тел. +7-982-992-17-09).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 825,50 кв. м, что составляет 93,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 30,3 кв. м, что составляет 0,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 332,4 кв. м, что составляет 6,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «ИжТермо» (ИНН/КПП 1839008098/184101001, юр. адрес: 426072, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская, 58, конт. тел. +7-982-992-17-09).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру председателя Совета дома Пушина Алексея Анатольевич (кв. № 8), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5 025,80 кв. м, что составляет 96,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 30,30 кв. м, что составляет 0,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 132,1 кв. м, что составляет 2,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру председателя Совета дома Пушина Алексея Анатольевич (кв. № 8), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

Председатель собрания:  /Котельникова О.И./ 25.06.2021.

Секретарь собрания:  /Селиванова Л.Н./ 25.06.2021.

Счетная комиссия:  /Коробейникова С.В./ 25.06.2021.