

## ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96

г. Ижевск

«20» апреля 2023 года.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г.Ижевск, ул.30 лет Победы, д.96 (во дворе дома).

Дата проведения: 10 апреля 2023 г.

Начало приема решений собственников помещений: 10 апреля 2023 г. с 10 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 96 – 81.

Последний день приема решений собственников помещений: 20 апреля 2023г. до 18ч. 00мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Чуверова Олеся Александровна (кв. 81).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010077:1752-18/080/2021-6 от 17.03.2021, кол-во кв.м. – 20,12.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 96 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

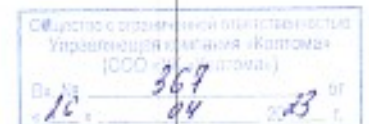
Дата и место подсчета голосов: 20 апреля 2023 г., кв. 81 дома № 96 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 7 371,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 674,70 кв.м., площадь жилых помещений – 6 674,70 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 4 558,83 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,30% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Чуверова Олеся Александровна (кв. 81), секретаря — Сибгатуллина Ксения Руслановна (кв. 65), члена счётной комиссии — Фатхуллина Людмила Борисовна (кв. 52). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

2. С 01 мая 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 96 по улице 30 лет Победы в составе: Чуверова Олеся Александровна (кв. 81), Пушин Алексей Анатольевич (кв. 8), Шмыков Олег Игоревич (кв. 21), Фатхуллина Людмила Борисовна (кв. 52), Пименов Александр Владимирович (кв. 50). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

3. С 01 мая 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Чуверову Олесю Александровну (кв. 81). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. С 01 мая 2023 года установить Председателю МКД № 96 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 100,00 (Сто) рублей с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

5. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств

осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

6. Организовать гостевую стоянку для автомобилей на придомовой территории МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, за счет средств собственников автотранспортных средств. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, Чуверову Олеся Александровну (кв. 81), организовать работы по обустройству гостевой стоянки за счет средств собственников автотранспортных средств с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

#### **Вопрос № 1.**

Избрать председателя собрания — Чуверова Олеся Александровна (кв. 81), секретаря — Сибгатуллина Ксения Руслановна (кв. 65), члена счётной комиссии — Фатхуллина Людмила Борисовна (кв. 52). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олеся Александровну (кв. 81), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания — Чуверова Олеся Александровна (кв. 81), секретаря — Сибгатуллина Ксения Руслановна (кв. 65), члена счётной комиссии — Фатхуллина Людмила Борисовна (кв. 52). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 490,93 кв.м., что составляет – 98,51% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 67,90 кв.м., что составляет – 1,49% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0,00 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Чуверова Олеся Александровна (кв. 81), секретаря — Сибгатуллина Ксения Руслановна (кв. 65), члена счётной комиссии — Фатхуллина Людмила Борисовна (кв. 52). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

#### **Вопрос № 2.**

С 01 мая 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 96 по улице 30 лет Победы в составе: Чуверова Олеся Александровна (кв. 81), Пушин Алексей Анатольевич (кв. 8), Шмыков Олег Игоревич (кв. 21), Фатхуллина Людмила Борисовна (кв. 52), Пименов Александр Владимирович (кв. 50). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олеся Александровну (кв. 81), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 мая 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 96 по улице 30 лет Победы в составе: Чуверова Олеся Александровна (кв. 81), Пушин Алексей Анатольевич (кв. 8), Шмыков Олег Игоревич (кв. 21), Фатхуллина Людмила Борисовна (кв. 52), Пименов Александр Владимирович (кв. 50). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 490,93 кв.м., что составляет – 98,51% голосов от участвующих в собрании, что составляет 67,28% голосов всех собственников помещений в МКД.

«Против» - 67,90 кв.м., что составляет – 1,49% голосов от участвующих в собрании, что составляет 1,02% голосов всех собственников помещений в МКД.

«Воздержались» - 0,00 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании, что составляет 0% голосов всех собственников помещений в МКД.

С 01 мая 2023 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 96 по улице 30 лет Победы в составе: Чуверова Олеся Александровна (кв. 81), Пушин Алексей Анатольевич (кв. 8), Шмыков Олег Игоревич (кв. 21), Фатхуллина Людмила Борисовна (кв. 52), Пименов Александр Владимирович (кв. 50). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

### **Вопрос № 3.**

С 01 мая 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Чуверову Олеся Александровну (кв. 81). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олеся Александровну (кв. 81), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 мая 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Чуверову Олеся Александровну (кв. 81). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### **РЕШИЛИ:**

«За» - 4 490,93 кв.м., что составляет – 98,51% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 67,90 кв.м., что составляет – 1,49% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0,00 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 мая 2023 года выбрать из состава Совета дома Председателя многоквартирного дома – Чуверову Олеся Александровну (кв. 81). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 96 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### **Вопрос № 4.**

С 01 мая 2023 года установить Председателю МКД № 96 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 100,00 (Сто) рублей с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олеся Александровну (кв. 81), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01 мая 2023 года установить Председателю МКД № 96 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 100,00 (Сто) рублей с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 4 247,38 кв.м., что составляет – 93,17% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 206,00 кв.м., что составляет – 4,52% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 105,45 кв.м., что составляет – 2,31% голосов от участвующих в собрании.

С 01 мая 2023 года установить Председателю МКД № 96 по ул. 30 лет Победы вознаграждение в размере 100,00 (Сто) рублей с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**Вопрос № 5.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олеся Александровну (кв. 81), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

**РЕШИЛИ:**

«За» - 4430,09 кв.м., что составляет – 97,18% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 98,30 кв.м., что составляет – 2,16% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 30,20 кв.м., что составляет – 0,66% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

#### Вопрос № 6.

Организовать гостевую стоянку для автомобилей на придомовой территории МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, за счет средств собственников автотранспортных средств. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, Чуверову Олесю Александровну (кв. 81), организовать работы по обустройству гостевой стоянки за счет средств собственников автотранспортных средств с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олесю Александровну (кв. 81), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Организовать гостевую стоянку для автомобилей на придомовой территории МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, за счет средств собственников автотранспортных средств. Уполномочить представителя собственников помещений МКД № 96 по ул. 30 лет Победы, Чуверову Олесю Александровну (кв. 81), организовать работы по обустройству гостевой стоянки за счет средств собственников автотранспортных средств с правом подписания документов, в том числе договоров, актов выполненных работ.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 3 843,03 кв.м., что составляет – 84,30% голосов от участвующих в собрании, что составляет 57,58% голосов всех собственников помещений в МКД.

«Против» - 313,68 кв.м., что составляет – 6,88% голосов от участвующих в собрании, что составляет 4,70% голосов всех собственников помещений в МКД.

«Воздержались» - 402,13 кв.м., что составляет – 8,82% голосов от участвующих в собрании, что составляет 6,02% голосов всех собственников помещений в МКД.


#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

#### Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 137 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Чуверова О.А. (кв. 81) «20» апреля 2023 г.

Секретарь собрания:  / Сибгатуллина К.Р. (кв. 65) «20» 04 2023 г.

Член счетной комиссии:  / Фатхуллина Л.Б. (кв. 52) «20» 04 2023 г.