

## ПРОТОКОЛ № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96,  
в форме заочного голосования

«20» апреля 2023 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 96 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 371,40 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6 674,70 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Окончание приема решений до 21.00 часов «20» апреля 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Чуверова Олеся Александровна (ФИО полностью), кв. № 81, документ подтверждающий право собственности № 18:26:010077:1752-18/080/2021-6 от 17.03.2021, кол-во кв.м. – 20,12.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 6 674,70 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 144 собственника, обладающих 4 762,50 кв.м., что составляет 71,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков и источников финансирования капитального ремонта.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олесю Александровну (кв. 81).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

### **ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:**

Председателя собрания: Чуверову О.А. (кв. № 81),  
секретаря собрания: Сибгатуллину К.Р. (кв. № 65),  
члена счетной комиссии: Фатхуллину Л.Б. (кв. № 52).



### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 694,60 кв. м, что составляет 98,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 67,9 кв. м, что составляет 1,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя собрания – Чуверову О.А. (кв. № 81), секретаря собрания – Сибгатуллину К.Р. (кв. № 65) и члена счетной комиссии: Фатхуллину Л.Б. (кв. № 52).

2. По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олеся Александровну (кв. 81).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

<b>Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества</b>	<b>Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту</b>	<b>Источник финансирования работ по капитальному ремонту</b>	<b>Сроки проведения капитального ремонта</b>
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, в том числе строительный контроль	4 547 206,82 (Четыре миллиона пятьсот сорок семь тысяч двести шесть) рублей 82 копейки (в том числе строительный контроль)	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000000436, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2023-2024 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 562,60 кв. м, что составляет 68,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 67,9 кв. м, что составляет 1,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 132,0 кв. м, что составляет 1,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

На основании ст. 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвердить перечень работ, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки и источники финансирования капитального ремонта на следующих условиях и в следующем порядке:

<b>Вид/перечень работ по капитальному ремонту общего имущества</b>	<b>Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту</b>	<b>Источник финансирования работ по капитальному ремонту</b>	<b>Сроки проведения капитального ремонта</b>
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, в том числе строительный контроль	4 547 206,82 (Четыре миллиона пятьсот сорок семь тысяч двести шесть) рублей 82 копейки (в том числе строительный контроль)	Источником финансирования являются средства, накопленные на специальном счёте МКД № р/с 40604810568000000436, в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк России г. Ижевск, владельцем которого является НУО «Фонд капитального ремонта в УР» ИНН 1831165469.	2023-2024 гг.



3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олесю Александровну (кв. 81).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:**

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Чуверову Олесю Александровну (кв. 81).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 694,60 кв. м, что составляет 70,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 67,9 кв. м, что составляет 1,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Чуверову Олесю Александровну (адрес: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96, кв. 81; конт. тел. +7-965-850-12-14), лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



(удостоверяющая подпись уполномоченного)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олесю Александровну (кв. 81).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать подрядной организацией Индивидуальный предприниматель Шаклеин Андрей Григорьевич (ИНН 183400912071, юр. адрес: 426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 48-25, конт. тел. +7-912-759-20-81) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 478,90 кв. м, что составляет 67,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 134,60 кв. м, что составляет 2,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 149,0 кв. м, что составляет 2,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать подрядной организацией Индивидуальный предприниматель Шаклеин Андрей Григорьевич (ИНН 183400912071, юр. адрес: 426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 48-25, конт. тел. +7-912-759-20-81) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олесю Александровну (кв. 81).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией Индивидуальный предприниматель Шаклеин Андрей Григорьевич (ИНН 183400912071, юр. адрес: 426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 48-25, конт. тел. +7-912-759-20-81) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 513,70 кв. м, что составляет 67,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



Против – 134,60 кв. м, что составляет 2,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 114,20 кв. м, что составляет 1,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить ООО УК «Колтома», ИНН 1831134686, юр. адрес: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Школьная, дом 53 А от имени всех собственников помещений МКД заключить договор с подрядной организацией Индивидуальный предприниматель Шаклеин Андрей Григорьевич (ИНН 183400912071, юр. адрес: 426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 48-25, конт. тел. +7-912-759-20-81) на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олесю Александровну (кв. 81).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации Индивидуальный предприниматель Шаклеин Андрей Григорьевич (ИНН 183400912071, юр. адрес: 426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 48-25, конт. тел. +7-912-759-20-81).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4 479,30 кв. м, что составляет 94,05% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 134,60 кв. м, что составляет 2,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 148,60 кв. м, что составляет 3,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации Индивидуальный предприниматель Шаклеин Андрей Григорьевич (ИНН 183400912071, юр. адрес: 426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 48-25, конт. тел. +7-912-759-20-81).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Чуверову Олесю Александровну (кв. 81).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру собственника МКД № 96 по ул. 30 лет Победы Чуверовой Олеси Александровны (кв. № 81), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**


За – 4 659,80 кв. м, что составляет 97,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


Против – 67,90 кв. м, что составляет 1,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

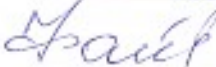
Воздержались – 34,80 кв. м, что составляет 0,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать местом хранения копии Протокола общего собрания собственников квартиру собственника МКД № 96 по ул. 30 лет Победы Чуверовой Олеси Александровны (кв. № 81), направить дубликаты протоколов в ООО УК «Колтома» и НУО «Фонд капитального ремонта в УР».

Председатель собрания:  /Чуверова О.А./ «20» 01 2023 г.

Секретарь собрания:  /Сибгатуллина К.Р./ «20» 01 2023 г.

Счетная комиссия:  /Фатхуллина Л.Б./ «20» 04 2023 г.