

ПРОТОКОЛ № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96

г.Ижевск

«04» мая 2018 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98 (во дворе дома).

Дата проведения: 04 мая 2018 г.

Начало приема решений собственников помещений: 04 мая 2017 г., с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 96 – 8.

Последний день приема решений собственников помещений: 06 мая 2018г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Пушкин Алексей Анатольевич (кв. 8).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

Договор купли – продажи б/н от 12 мая 1996г.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 96 собственники помещений владеют 6769,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4429,2 кв.м., что составляет 65,43%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1 Избрать председателя общего собрания — Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 106). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

2 Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 – 2019г.г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт межблочных швов фасада	Сентябрь-октябрь	34 585,60
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Октябрь-декабрь	50 000,00
3	Ремонт стенового блока фасада 5 этажа 4 подъезда	Сентябрь-октябрь	30 000,00
4	Проект на капитальный ремонт системы отопления	апрель	25 000,00
5	Закладка кирпичной кладкой оконного проема над козырьком 6-го подъезда	август	10 000,00
6	Модернизация УУТЭ (проект, замена УУТЭ, монтаж обратки ГВС)	Июнь-август	320 000,00
7	Монтаж трубопровода ХВС для технических нужд	март	11 000,00

3 С 01.08.2018г. по 31.07.2019г. установить текущий ремонт в размере 6,00 (шесть рублей 00 копеек) за 1 кв.м. общей площади без НДС.

4 С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

5 С 01.08.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 96 по ул. 30 лет Победы в размере 1 руб. 00 коп. (1 рубль 00 коп.) с 1 м² общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтома»
(ООО «УК «Колтома»)
Вх. № _____ от _____ 2018 г.
15 10 18

6. Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственных средств агентский договор о выплате средств собственникам председателю совета МКД. Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. Выдача денежных средств осуществляется с 15 по 15 число месяца следующего за отчетным месяцем. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома».
- «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 106). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв.99), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 106). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

«За» - 4112,6 кв.м., что составляет – 92,85 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 316,6 кв.м., что составляет – 7,15% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 106). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 2.

2. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 – 2019г.г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт межблочных швов фасада	Сентябрь-октябрь	34 585,60
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Октябрь-декабрь	50 000,00
3	Ремонт стенового блока фасада 5 этажа 4 подъезда	Сентябрь-октябрь	30 000,00
4	Проект на капитальный ремонт системы отопления	апрель	25 000,00
5	Закладка кирпичной кладкой оконного проема над козырьком 6-го подъезда	август	10 000,00
6	Модернизация УУТЭ (проект, замена УУТЭ, монтаж обратки ГВС)	Июнь-август	320 000,00
7	Монтаж трубопровода ХВС для технических нужд	март	11 000,00

СЛУШАЛИ: Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв.99), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2 Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 – 2019г.г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт межблочных швов фасада	Сентябрь-октябрь	34 585,60
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Октябрь-декабрь	50 000,00
3	Ремонт стенового блока фасада 5 этажа 4 подъезда	Сентябрь-октябрь	30 000,00
4	Проект на капитальный ремонт системы отопления	апрель	25 000,00
5	Закладка кирпичной кладкой оконного проема над козырьком 6-го подъезда	август	10 000,00
6	Модернизация УУТЭ (проект, замена УУТЭ, монтаж обратки ГВС)	Июнь-август	320 000,00
7	Монтаж трубопровода ХВС для технических нужд	март	11 000,00

«За» - 3777,7кв.м., что составляет – 85,29 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 66,7 кв.м., что составляет – 1,51 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 584,8 кв.м., что составляет – 13,2% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

2 Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 – 2019г.г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт межблочных швов фасада	Сентябрь-октябрь	34 585,60
2	Инструментальный ремонт вентиляционных каналов и оголовков вентшахт	Октябрь-декабрь	50 000,00
3	Ремонт стенового блока фасада 5 этажа 4 подъезда	Сентябрь-октябрь	30 000,00
4	Проект на капитальный ремонт системы отопления	апрель	25 000,00
5	Закладка кирпичной кладкой оконного проема над козырьком 6-го подъезда	август	10 000,00
6	Модернизация УУТЭ (проект, замена УУТЭ, монтаж обратки ГВС)	Июнь-август	320 000,00
7	Монтаж трубопровода ХВС для технических нужд	март	11 000,00

Вопрос № 3.

С 01.08.2018г. по 31.07.2019г. установить текущий ремонт в размере 6,00 (шесть рублей 00 копеек) за 1кв.м. общей площади без НДС.

СЛУШАЛИ: Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв.99), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2018г. по 31.07.2019г. установить текущий ремонт в размере 6,00 (шесть рублей 00 копеек) за 1кв.м. общей площади без НДС.

«За» - 2401,2кв.м., что составляет – 54,21% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1059,5 кв.м., что составляет – 23,92 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 968,5 кв.м., что составляет – 21,87% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.08.2018г. по 31.07.2019г. установить текущий ремонт в размере 6,00 (шесть рублей 00 копеек) за 1 кв. м общей площади без НДС.

Вопрос № 4.

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

СЛУШАЛИ: Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв.99), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 2840,4 кв.м., что составляет – 64,13 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 551,4 кв.м., что составляет – 12,45 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 1037,4 кв.м., что составляет – 23,42% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.08.2018г. установить плату за содержание согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Вопрос № 5.

С 01.08.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 96 по ул. 30 лет Победы в размере 1 руб. 00 коп. (1 рубль 00 коп.) с 1 м² общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв.99), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.08.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 96 по ул. 30 лет Победы в размере 1 руб. 00 коп. (1 рубль 00 коп.) с 1 м² общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД.

«За» - 2218,3 кв.м., что составляет – 50,09 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 1393,0 кв.м., что составляет – 31,45 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 817,9 кв.м., что составляет – 18,47% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.08.2018г. утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома № 96 по ул. 30 лет Победы в размере 1 руб. 00 коп. (1 рубль 00 коп.) с 1 м² общей площади помещений в многоквартирном доме (без НДС). Источником выплаты вознаграждения председателю МКД являются средства собственников и нанимателей жилых помещений МКД.

Вопрос № 6.

Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор о выплате средств собственникам председателю совета МКД. Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. Выдача денежных средств осуществляется с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

СЛУШАЛИ: Котельникову (Шалавину) Ольгу Ивановну (кв.99), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор о выплате средств собственникам председателю совета МКД. Выдача денежных средств на «вознаграждение

«Председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. Выдача денежных средств осуществляется с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

«За» - 2924,0 кв.м., что составляет – 66,02 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 740,25 кв.м., что составляет – 16,99% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 764,95 кв.м., что составляет – 16,25% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить с ООО «УК «Колтома» действующий от имени, в интересах и за счет собственников, агентский договор о выплате средств собственникам председателю совета МКД. Выдача денежных средств на «вознаграждение председателю МКД» осуществляется в объеме собранных собственниками средств за минусом агентского вознаграждения. Выдача денежных средств осуществляется с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным месяцем. Вознаграждение Управляющей компании, как агента при исполнении решения общего собрания собственников МКД составляет 7% от средств собранных собственниками по статье «вознаграждение председателю МКД». Председателю совета МКД от имени собственников подписать агентский договор с ООО «УК «Колтома». «Вознаграждение председателю МКД» размещать отдельной строкой в счет квитанции.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _____ л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на _____ л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Котельникова (Шалавина) Ольга Ивановна (кв. 99)

Секретарь собрания:  / Селиванова Людмила Николаевна (кв. 25)

Член счетной комиссии:  / Коробейникова Светлана Викторовна (кв. 106)