

## ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96

г. Ижевск

«20» мая 2021 года.

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 96 (во дворе дома).

Дата проведения: 27 марта 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 27 марта 2021 г. с 19 часов 30 минут. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 96 – 99.

Последний день приема решений собственников помещений: 20 мая 2021 г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Пушин Алексей Анатольевич (кв. 8).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственника собрания собственников: Договор купли-продажи б/н от 12.05.1996г., кол-во кв.м. – 64,0  (удостоверяющая подпись)

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 96 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек:

1. Пушин Алексей Анатольевич (кв. 8), реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Договор купли-продажи б/н от 12.05.1996г., кол-во кв.м. – 64,0.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 96 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

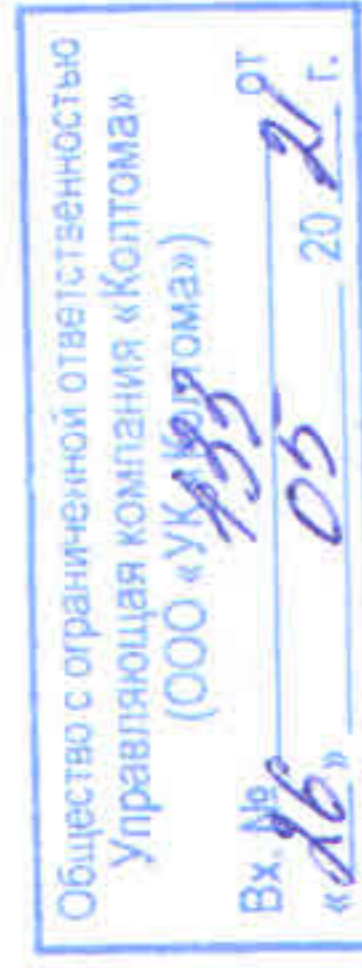
Дата и место подсчета голосов: 20 мая 2021 г., кв. 99 дома № 96 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 7 371,40 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6 674,80 кв.м., площадь жилых помещений – 6 674,80 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 4 266,50 кв.м. голосов собственников, что составляет 63,9% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.
2. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена окон над козырьками подъездов с обустройством примыкания к козырьку и частичной закладкой оконных проемов (8 окон, в т.ч. проходной подъезд)	Май-Октябрь	144 000,00

2	Ремонт кровли козырьков с обустройством капельников + штукатурка и покраска нижней поверхности (8 шт.)	Май – Октябрь	160 000,00
3	Замена парапетных плит на кровле	Май – Октябрь	170 000,00
4	Замена ввода ХВС	Июнь - Сентябрь	60 000,00
5	Ремонт межпанельных швов	Август – Октябрь	35 000,00
6	Строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале	Май – Октябрь	75 000,00

### 3. Внести в договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющей ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, налога на доходы физических лиц. Выдача денежных средств производится на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным».

- Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 30лП-96 от 01.07.2017 г.

4. С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

5. С 01.07.2019 г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб. 00 коп. (Один рубль 00 копеек) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

6. С 01.05.2021 г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 56 руб. 00 коп. (Пятьдесят шесть рублей 00 копеек) с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 4236,20 кв.м., что составляет – 99,3% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 30,30 кв.м., что составляет – 0,7% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Котельникову Ольгу Ивановну (кв. 99), секретаря — Селиванову Людмилу Николаевну (кв. 25), члена счётной комиссии — Коробейникову Светлану Викторовну (кв. 103). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 96 по ул. 30 лет Победы.

**Вопрос № 2.**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена окон над козырьками подъездов с обустройством примыкания к козырьку и частичной закладкой оконных проемов (8 окон, в т.ч. проходной подъезд)	Май-Октябрь	144 000,00
2	Ремонт кровли козырьков с обустройством капельников + штукатурка и покраска нижней поверхности (8 шт.)	Май – Октябрь	160 000,00
3	Замена парапетных плит на кровле	Май – Октябрь	170 000,00
4	Замена ввода ХВС	Июнь - Сентябрь	60 000,00
5	Ремонт межпанельных швов	Август – Октябрь	35 000,00
6	Строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале	Май – Октябрь	75 000,00

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена окон над козырьками подъездов с обустройством примыкания к козырьку и частичной закладкой оконных проемов (8 окон, в т.ч. проходной подъезд)	Май-Октябрь	144 000,00
2	Ремонт кровли козырьков с обустройством капельников + штукатурка и покраска нижней поверхности (8 шт.)	Май – Октябрь	160 000,00
3	Замена парапетных плит на кровле	Май – Октябрь	170 000,00
4	Замена ввода ХВС	Июнь - Сентябрь	60 000,00
5	Ремонт межпанельных швов	Август – Октябрь	35 000,00
6	Строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту	Май – Октябрь	75 000,00

	внутридомовой инженерной системы отопления в подвале	
--	--	--

**РЕШИЛИ:**

«За» - 4 063,80 кв.м., что составляет – 95,2% голосов от участвующих в собрании.  
 «Против» - 168,50 кв.м., что составляет – 4,0% голосов от участвующих в собрании.  
 «Воздержались» - 34,20 кв.м., что составляет – 0,8% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год:

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Замена окон над козырьками подъездов с обустройством примыкания к козырьку и частичной закладкой оконных проемов (8 окон, в т.ч. проходной подъезд)	Май-Октябрь	144 000,00
2	Ремонт кровли козырьков с обустройством капельников + штукатурка и покраска нижней поверхности (8 шт.)	Май – Октябрь	160 000,00
3	Замена парапетных плит на кровле	Май – Октябрь	170 000,00
4	Замена ввода ХВС	Июнь - Сентябрь	60 000,00
5	Ремонт межпанельных швов	Август – Октябрь	35 000,00
6	Строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в подвале	Май – Октябрь	75 000,00

**Вопрос № 3.**

Внести в договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, налога на доходы физических лиц. Выдача денежных средств производится на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным».

- Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 30лП-96 от 01.07.2017 г.

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере,

установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, налога на доходы физических лиц. Выдача денежных средств производится на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным».

- Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 30лП-96 от 01.07.2017 г.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 937,70 кв.м., что составляет – 92,3% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 162,90 кв.м., что составляет – 3,8% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 165,90 кв.м., что составляет – 3,9% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющей ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, налога на доходы физических лиц. Выдача денежных средств производится на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным».

- Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 30лП-96 от 01.07.2017 г.

**Вопрос № 4.**

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 901,6 кв.м., что составляет – 91,4% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 142,0 кв.м., что составляет – 3,3% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 223,2 кв.м., что составляет – 5,3% голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

**Вопрос № 5.**

С 01.07.2019 г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб. 00 коп. (Один рубль 00 копеек) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Пушина-Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.07.2019 г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб. 00 коп. (Один рубль 00 копеек) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3447,50 кв.м., что составляет – 80,8% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 654,1 кв.м., что составляет – 15,3% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 164,9 кв.м., что составляет – 3,9% голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019 г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб. 00 коп. (Один рубль 00 копеек) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**Вопрос № 6.**

С 01.05.2021 г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 56 руб. 00 коп. (Пятьдесят шесть рублей 00 копеек) с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**СЛУШАЛИ:** Пушина Алексея Анатольевича (кв. 8), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.05.2021 г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 56 руб. 00 коп. (Пятьдесят шесть рублей 00 копеек) с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 3 704,70 кв.м., что составляет – 86,8% голосов от участвующих в собрании.  
«Против» - 316,90 кв.м., что составляет – 7,4% голосов от участвующих в собрании.  
«Воздержались» - 244,90 кв.м., что составляет – 5,8% голосов от участвующих в собрании.

С 01.05.2021 г. вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 56 руб. 00 коп. (Пятьдесят шесть рублей 00 копеек) с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Котельникова О.И. (кв. 99)

Секретарь собрания:  / Селиванова Л.Н. (кв. 25)

Член счетной комиссии:  / Коробейникова С.В. (кв. 103)