

ПРОТОКОЛ № 1-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98

г.Ижевск

«27» декабря 2016 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98

Дата проведения: 25 декабря 2016 г.

Начало приема решений собственников помещений: 25 декабря 2016 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 27 декабря 2016 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Каштанов Юрий Александрович (кв.20)**.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

св-во на право собственности № 18/01/34/8/10

дата выдачи: *27.08.2005*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 98 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Каштанов Ю.А. (кв. 20), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

18/01/34/8/10
кол-во кв.м. — 32,2 *Каштанов Ю.А.* (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 82 собственники помещений владеют 4128,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2224,65 кв.м., что составляет 53,89%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Избрать председателя собрания — Каштанова Ю.А. (кв. 20), секретаря - Башарова Р.Г. (кв.21): члена счѐтной комиссии — Каштанова Ю.А. (кв. 20).

1. Избрать Совет Многоквартирного Дома № 98 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома Каштанов Ю.А. (кв.20)
- 2) Член Совета Дома Башаров Р.Г. (кв.21)
- 3) Член Совета Дома Шапкин В.А. (кв. 36)
- 4) Член Совета Дома Лапина А.Г. (кв. 59)

2. Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,50 руб (один руб. 50 коп.) с 1м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере фактически поступивших денежных средств, безналичным путем — на банковский счет с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

3. Неиспользованные средства капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 4746 руб. 15 коп. (четыре тысячи семьсот сорок шесть руб. 15 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения

4. Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 1 руб. 27 коп. (один руб. 27 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, а также поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 4.	2016-2020 г.г.	120 000.00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	85 000.00
3	Покраска газопроводной трубы.	2016-2020 г.г.	10 000.00
4	Установка дренажного насоса в углубленную накопительную емкость для отвода грунтовых вод.	2016-2020 г.г.	16 000, 00
5	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	600 000.00
6	Вырубка аварийных деревьев, с использованием спецсредств и последующей утилизацией веток.	2016-2020 г.г.	20 000.00
7	Ремонт узла учета тепловой энергии	2016-2020г.г.	25 000.00
8	Ремонт кровли	2016-2020г.г.	500 000.00
9	Ремонт отмостки	2016-2020г.г.	190 000,00
10	Ремонт и покраска цоколя	2016-2020г.г.	90 000, 00
11	Ремонт площадок и ступеней входных групп	2016-2020г.г.	200 000, 00
12	Замена окон и дверей на энергоберегающие	2016-2020г.г.	400 000, 00
13	Замена системы отопления по подвалу	2016-2020г.г.	200 000,00
14	Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	2016-2020г.г.	200 000, 00
15	Замена электропроводки ВРУ	2016-2020г.г.	150 000.00
16	Замена почтовых ящиков	2016-2020г.г.	16 000.00

6. С 01.07.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать руб. 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.
7. С 01.01.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,00 руб. (три руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 98 по ул. 30 лет Победы.

9. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1) Установка энергосберегающих светильников.
- 2) Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3) Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4) Установка доводчиков входных дверей.
- 5) Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6) Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7) Заделка межпанельных швов.
- 8) Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9) Гидрофобизация стен.
- 10) Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11) Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12) Установка термостатных вентилей на радиаторах и балансировочных вентилей.
- 13) Замена трубопроводов системы отопления.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Каштанова Ю.А. (кв. 20), секретаря Башарова Р.Г.(кв. 21); члена счётной комиссии — Каштанова Ю.А. (кв. 20).

СЛУШАЛИ: Каштанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Каштанова Ю.А. (кв. 20), секретаря Башарова Р.Г.(кв. 21); члена счётной комиссии — Каштанова Ю.А. (кв. 20).

«За» - 2 224,65 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Каштанова Ю.А. (кв. 20), секретаря Башарова Р.Г.(кв. 21); члена счётной комиссии — Каштанова Ю.А. (кв. 20).

Вопрос № 2.

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 98 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома Каштанов Ю.А. (кв.20)
- 2) Член Совета Дома Башаров Р.Г. (кв.21)
- 3) Член Совета Дома Шапкин В.А. (кв. 36)
- 4) Член Совета Дома Лапина А.Г. (кв. 59)

СЛУШАЛИ: Каштанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 98 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома Каштанов Ю.А. (кв.20)
- 2) Член Совета Дома Башаров Р.Г. (кв.21)
- 3) Член Совета Дома Шапкин В.А. (кв. 36)
- 4) Член Совета Дома Лапина А.Г. (кв. 59)

«За» - 2 224,65 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 98 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7. п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 1) Председатель Совета Дома Каштанов Ю.А. (кв.20)
- 2) Член Совета Дома Башаров Р.Г. (кв.21)
- 3) Член Совета Дома Шапкин В.А. (кв. 36)
- 4) Член Совета Дома Лапина А.Г. (кв. 59)

Вопрос № 3.

Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,50 руб (один руб. 50 коп.) с 1м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере фактически поступивших денежных средств, безналичным путем — на банковский счет с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Каштанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,50 руб (один руб. 50 коп.) с 1м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере фактически поступивших денежных средств, безналичным путем — на банковский счет с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

«За» - 2 174,65 кв.м. что составляет – 97,95 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 50,0 кв.м. что составляет – 2,25% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выплачивать вознаграждение председателю совета МКД из объема собранных собственниками и нанимателями денежных средств, в размере 1,50 руб (один руб. 50 коп.) с 1м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома (без НДС). Ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД лично, в размере фактически поступивших денежных средств, безналичным путем — на банковский счет с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

Вопрос № 4.

Неиспользованные средства капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 4746 руб. 15 коп. (четыре тысячи семьсот сорок шесть руб. 15 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

СЛУШАЛИ: Каштанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Неиспользованные средства капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 4746 руб. 15 коп. (четыре тысячи семьсот сорок шесть руб. 15 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально доле собственности занимаемого помещения.

«За» - 2 224,65 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

...анные средства капитального ремонта по состоянию на 01.08.2016 г. в размере 4746 руб. 15 коп. (сто тысяч семьсот сорок шесть руб. 15 коп.) вернуть собственникам жилых помещений пропорционально ответственности занимаемого помещения.

Вопрос № 5.

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 1 руб. 27 коп. (один руб. 27 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

СЛУШАЛИ: Каштанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 1 руб. 27 коп. (один руб. 27 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

«За» - 2159,55 кв.м. что составляет - 97,07 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 65,10 кв.м. что составляет - 3,06 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет - 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Провести разовый целевой сбор средств по текущему ремонту, в размере не превышающем сумму перерасчета платы по капитальному ремонту, - 1 руб. 27 коп. (один руб. 27 коп.) в ноябре 2016 г. с 1м² общей площади жилого помещения (без НДС).

Вопрос № 6.

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 4.	2016-2020 г.г.	120 000,00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	85 000,00
3	Покраска газопроводной трубы.	2016-2020 г.г.	10 000,00
4	Установка дренажного насоса в углубленную накопительную емкость для отвода грунтовых вод.	2016-2020 г.г.	16 000,00
5	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	600 000,00
6	Вырубка аварийных деревьев, с использованием спецсредств и последующей утилизацией веток.	2016-2020 г.г.	20 000,00
7	Ремонт узла учета тепловой энергии	2016-2020г.г.	25 000,00
8	Ремонт кровли	2016-2020г.г.	500 000,00
9.	Ремонт отмостки	2016-2020г.г.	190 000,00
10	Ремонт и покраска цоколя	2016-2020г.г.	90 000,00
11	Ремонт площадок и ступеней входных групп	2016-2020г.г.	200 000,00
12	Замена окон и дверей на энергосберегающие	2016-2020г.г.	400 000,00
13	Замена системы отопления по подвалу	2016-2020г.г.	200 000,00

14	Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	2016-2020г.г.	200 000,00
15	Замена электропроводки ВРУ	2016-2020г.г.	150 000,00
16	Замена почтовых ящиков	2016-2020г.г.	16 000,00

СЛУШАЛИ: Каштанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 4.	2016-2020 г.г.	120 000,00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	85 000,00
3	Покраска газопроводной трубы.	2016-2020 г.г.	10 000,00
4	Установка дренажного насоса в углубленную накопительную емкость для отвода грунтовых вод.	2016-2020 г.г.	16 000,00
5	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	600 000,00
6	Вырубка аварийных деревьев, с использованием спецсредств и последующей утилизацией веток.	2016-2020 г.г.	20 000,00
7	Ремонт узла учета тепловой энергии	2016-2020г.г.	25 000,00
8	Ремонт кровли	2016-2020г.г.	500 000,00
9	Ремонт отмостки	2016-2020г.г.	190 000,00
10	Ремонт и покраска цоколя	2016-2020г.г.	90 000,00
11	Ремонт площадок и ступеней входных групп	2016-2020г.г.	200 000,00
12	Замена окон и дверей на энергосберегающие	2016-2020г.г.	400 000,00
13	Замена системы отопления по подвалу	2016-2020г.г.	200 000,00
14	Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	2016-2020г.г.	200 000,00
15	Замена электропроводки ВРУ	2016-2020г.г.	150 000,00
16	Замена почтовых ящиков	2016-2020г.г.	16 000,00

«За» - 2 224,65 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на период 2016-2020 г.г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт», а также за счет средств дополнительного сбора.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъезда № 4.	2016-2020 г.г.	120 000,00
2	Техническое диагностирование и ремонт газопровода согласно Постановления № 410 от 14.05.2013г.	2016-2020 г.г.	85 000,00

	Покраска газопроводной трубы.	2016-2020 г.г.	10 000,00
	Установка дренажного насоса в углубленную накопительную емкость для отвода грунтовых вод.	2016-2020 г.г.	16 000, 00
5	Ремонт межпанельных швов.	2016-2020 г.г.	600 000,00
6	Вырубка аварийных деревьев, с использованием спецсредств и последующей утилизацией веток.	2016-2020 г.г.	20 000,00
7	Ремонт узла учета тепловой энергии	2016-2020г.г.	25 000,00
8	Ремонт кровли	2016-2020г.г.	500 000,00
9.	Ремонт отмостки	2016-2020г.г.	190 000,00
10	Ремонт и покраска цоколя	2016-2020г.г.	90 000, 00
11	Ремонт площадок и ступеней входных групп	2016-2020г.г.	200 000, 00
12	Замена окон и дверей на энергосберегающие	2016-2020г.г.	400 000, 00
13	Замена системы отопления по подвалу	2016-2020г.г.	200 000,00
14	Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	2016-2020г.г.	200 000, 00
15	Замена электропроводки ВРУ	2016-2020г.г.	150 000,00

Вопрос № 7.

С 01.07.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать руб. 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Каптанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать руб. 27 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2 224,65 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.07.2015 г. продлить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 1,87 руб. (один руб. 87 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 15,27 руб. (пятнадцать руб. 27 коп.) с 1м2 общей площади

жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 8.

С 01.01.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,00 руб. (три руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Каштанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.01.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,00 руб. (три руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

«За» - 2174,65 кв.м. что составляет – 97,95 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 50,0 кв.м. что составляет – 2,25% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.01.2017 г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 3,00 руб. (три руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС). В соответствии с этим, плату за содержание и ремонт жилого помещения с содержанием узла учёта тепловой энергии жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД под управлением ООО «УК «Колтома» в размере 16,40 руб. (шестнадцать руб. 40 коп.) с 1м2 общей площади жилого помещения в месяц (без НДС). Согласовать смету стоимости отдельных услуг или работ, учтённой в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений.

Вопрос № 9.

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №98 по ул. 30 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Каштанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №98 по ул. 30 лет Победы.

«За» - 2 224,65 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

...считать договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «Колтома» в новой редакции (проект договора прилагается) с даты проведения данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №98 по ул. 30 лет Победы.

Вопрос № 10.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности. и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1 Установка энергосберегающих светильников.
- 2 Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3 Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4 Установка доводчиков входных дверей.
- 5 Установка дверей и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6 Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7 Заделка межпанельных швов.
- 8 Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9 Гидрофобизация стен.
- 10 Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11 Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12 Установка термостатных вентилях на радиаторах и балансировочных вентилях.
- 13 Замена трубопроводов системы отопления.

СЛУШАЛИ: Каштанова Юрия Александровича (кв.20), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, и впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1 Установка энергосберегающих светильников.
- 2 Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3 Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4 Установка доводчиков входных дверей.
- 5 Установка дверей и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6 Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7 Заделка межпанельных швов.
- 8 Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9 Гидрофобизация стен.
- 10 Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11 Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12 Установка термостатных вентилях на радиаторах и балансировочных вентилях.
- 13 Замена трубопроводов системы отопления.

«За» - 2 224,65 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов, накапливать в целевом фонде, использовать для проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности. и

впоследствии решением общего собрания собственников, утвердить перечень энергосберегающих мероприятий:

- 1 Установка энергосберегающих светильников.
- 2 Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные с датчиками движения.
- 3 Уплотнения щелей и неплотностей дверных проемов.
- 4 Установка доводчиков входных дверей.
- 5 Установка дверок и заслонок в подвальных и чердачных продухах.
- 6 Замена оконных и дверных блоков на пластиковые.
- 7 Заделка межпанельных швов.
- 8 Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.
- 9 Гидрофобизация стен.
- 10 Удаление отложений с внутренних поверхностей радиаторов экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.
- 11 Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов в подвале и на чердаке.
- 12 Установка термостатных вентилей на радиаторах и балансировочных вентилей.
- 13 Замена трубопроводов системы отопления.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Каштанов Ю.А. (кв. 20)

Секретарь собрания:  Башаров Р.Г./ (кв. 21)

Счетная комиссия:  / Каштанов Ю.А. (кв. 20)