

ПРОТОКОЛ № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98

г.Ижевск

«28» сентября 2020 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.
Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98
Дата проведения: 17 сентября 2020 г.
Начало приема решений собственников помещений: 17 сентября 2019 г., с 19 час. 30 мин.
Последний день приема решений собственников помещений: 28 сентября 2020 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Сибгатов Сергей Альбертович (кв.70).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

№ 18-01/26-45/2004-638 от 24.11.2004 г., № 18-01/060-54-18/001/2018-2

дата выдачи: *14.04.2019*

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 98 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Сибгатов С.А. (кв. 70), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

кол-во кв.м. — *28,4*

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 98 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 98 собственники помещений владеют 3717,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2020,99 кв.м., что составляет 54,37%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания – Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), секретаря – Ямилову Альбину Рафисовну (кв. 13); члена счётной комиссии – Васильеву Ирину Владимировну (кв. 54).
2. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ с 01 октября 2020г выбрать совет дома № 98 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: председателя МКД Сибгатова С.А. (кв.70), Ямиловой А.Р. (кв.13), Васильевой И.В. (кв.54). Шапкина В.А. (кв.36) и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.
3. С 01.10.2020г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).



4. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2руб.50 коп. (два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».
5. Дополнить план работ по текущему ремонту на 2020г.

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт системы водоотведения по подвалу	Октябрь - декабрь	150 000,00

6. Разрешить МУП г. Ижевска «Ижводоканал» строительство наружной сети водоснабжения по объекту: «Строительство водопровода Д-160мм от водопровода Д-200мм по ул. 30 лет Победы, 86 до ввода водопровода Республиканской Психиатрической больницы» по территории земельного участка по адресу г. Ижевск, ул. 30 лет Победы,98.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), секретаря – Ямилову Альбину Рафисовну (кв. 13); члена счётной комиссии – Васильеву Ирину Владимировну (кв. 54).

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), секретаря – Ямилову Альбину Рафисовну (кв. 13); члена счётной комиссии – Васильеву Ирину Владимировну (кв. 54).

РЕШИЛИ:

«За» - 2020,99 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), секретаря – Ямилову Альбину Рафисовну (кв. 13); члена счётной комиссии – Васильеву Ирину Владимировну (кв. 54).

Вопрос № 2.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ с 01 октября 2020г выбрать совет дома № 98 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: председателя МКД Сибгатова С.А. (кв.70), Ямиловой А.Р. (кв.13), Васильевой И.В. (кв.54). Шапкина В.А. (кв.36) и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ с 01 октября 2020г выбрать совет дома № 98 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: председателя МКД Сибгатова С.А. (кв.70), Ямиловой А.Р. (кв.13), Васильевой И.В. (кв.54), Шапкина В.А. (кв.36) и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

- «За» - 2020,99 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ с 01 октября 2020г выбрать совет дома № 98 по ул. 30 лет Победы в следующем составе: председателя МКД Сибгатова С.А. (кв.70), Ямиловой А.Р. (кв.13), Васильевой И.В. (кв.54), Шапкина В.А. (кв.36) и наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01.10.2020г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.10.2020г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

С 01.10.2020г. установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 5,00 руб. (пять руб. 00 коп.) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

- «За» - 2020,99 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Вопрос № 4.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2руб.50 коп. (два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2руб.50 коп. (два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ:

- «За» - 2020,99 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 2руб.50 коп. (два рубля 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 5.

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2020г.

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт системы водоотведения по подвалу	Октябрь - декабрь	150 000,00

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2020г.

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт системы водоотведения по подвалу	Октябрь - декабрь	150 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 2020,99 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Дополнить план работ по текущему ремонту на 2020г.

№ п/п	Вид работ	Срок выполнения	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт системы водоотведения по подвалу	Октябрь - декабрь	150 000,00

Вопрос № 6.

Разрешить МУП г. Ижевска «Ижводоканал» строительство наружной сети водоснабжения по объекту: «Строительство водопровода Д-160мм от водопровода Д-200мм по ул. 30 лет Победы, 86 до ввода водопровода Республиканской Психиатрической больницы» по территории земельного участка по адресу г. Ижевск, ул. 30 лет Победы,98.

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить МУП г. Ижевска «Ижводоканал» строительство наружной сети водоснабжения по объекту: «Строительство водопровода Д-160мм от водопровода Д-200мм по ул. 30 лет Победы, 86 до ввода водопровода Республиканской Психиатрической больницы» по территории земельного участка по адресу г. Ижевск, ул. 30 лет Победы,98.

РЕШИЛИ:

«За» - 2020,99 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Разрешить МУП г. Ижевска «Ижводоканал» строительство наружной сети водоснабжения по объекту: «Строительство водопровода Д-160мм от водопровода Д-200мм по ул. 30 лет Победы, 86 до ввода водопровода Республиканской Психиатрической больницы» по территории земельного участка по адресу г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3-х л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Сибгатов С.А. (кв. 70)

Секретарь собрания:  Ямилова А.Р. (кв. 13)

Счетная комиссия:  / Васильева И.В. (кв. 54).