

## ПРОТОКОЛ № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98

г. Ижевск

«04» марта 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98 (во дворе дома).

Дата проведения: 10 февраля 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 10 февраля 2022 г. с 19 час. 30 мин.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98 – 70.

Последний день приема решений собственников помещений: 04 марта 2022г. до 18 часов 00 минут.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Сибгатов Сергей Альбертович (кв. 70).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18-01/26-75/2004-698 от 24.11.2004 года, кол-во кв.м. – 14,35.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 98 по улице 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме – 1 человек.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: 04 марта 2022 г., кв. 70 дома № 98 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь МКД составляет 4 128,20 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3 717,20 кв.м., площадь жилых помещений – 3 717,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 2 414,62 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,96% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря – Ямилову А.Р. (кв. 13); членов счётной комиссии – Васильеву И.В. (кв. 54), Шапкина В.А. (кв. 36). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газопользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

3. Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 98 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

4. По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

5. Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем

18	10	03	22
----	----	----	----

собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

#### Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря – Ямилову А.Р. (кв. 13); членов счётной комиссии – Васильеву И.В. (кв. 54), Шапкина В.А. (кв. 36). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря – Ямилову А.Р. (кв. 13); членов счётной комиссии – Васильеву И.В. (кв. 54), Шапкина В.А. (кв. 36). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 2 414,62 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания – Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря – Ямилову А.Р. (кв. 13); членов счётной комиссии – Васильеву И.В. (кв. 54), Шапкина В.А. (кв. 36). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### Вопрос № 2.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газопользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

**СЛУШАЛИ:** Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газопользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

#### РЕШИЛИ:

«За» - 2 414,62 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ, заключить с АО «Газпром Газораспределение Ижевск» прямой договор технического обслуживания и аварийно-технического обеспечения внутриквартирного газового оборудования (включая бытовое газопользующее оборудование), оплачивать услугу в платежных документах на газ без участия управляющей организации, от имени собственников помещений в МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

### Вопрос № 3.

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 98 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом складирования снега, образовавшегося при уборке территории МКД – придомовую территорию МКД № 98 по ул. 30 лет Победы. При отсутствии места на придомовой территории производить складирование на землях общего пользования в месте, согласованном с Администрацией Октябрьского района, с последующим вывозом в весенний период за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 2 414,62 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос № 4.

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

**СЛУШАЛИ:** Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

По мере скопления, поручить управляющей компании вывоз снега на полигон, с последующим выставлением в счет-квитанции суммы, затраченной на данные работы, каждой квартире в МКД равными долями.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 2 414,62 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос № 5.

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;

- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**СЛУШАЛИ:** Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в договор управления следующие изменения:

- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**РЕШИЛИ:**

«За» - 2 414,62 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:


- исключить из текста договора управления предпоследний и последний абзацы пункта 3.2.13;
- дополнить п. 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«2.2.6....»

В случае отказа Председателя Совета МКД от своих полномочий, Председатель оповещает об этом Совет МКД и/или собственников жилых и нежилых помещений, Управляющую компанию. Из числа членов Совета МКД избирается новый Председатель на ближайшем общем собрании собственников помещений в МКД. До момента избрания нового председателя, начисление и выплата вознаграждения Председателю МКД прекращается с даты отказа Председателя МКД от своих полномочий или с даты его смерти.»

**Приложение:**

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 5 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания:  / Сибгатов С.А. (кв. 70) «04» марта 2022 г.

Секретарь собрания:  / Ямилова А.Р. (кв. 13) «04» марта 2022г.

Члены счетной комиссии:  / Васильева И.В. (кв. 54) «4» марта 2022 г.

 Шапкин В.А. (кв. 36) «4» марта 2022 г.