

ПРОТОКОЛ № 5-2023

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98,
в форме очного голосования**

«15» декабря 2023 года

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения собрания: помещение дома № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 128,20 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 717,20 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 102,1 кв.м.

Окончание приема решений до 12.00 часов «15» декабря 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник – Сибгатов Сергей Альбертович (ФИО полностью), кв. № 70, документ подтверждающий право собственности: № 18-01/26-75/2004-698 от 24.11.2004 года, кол-во кв.м. – 14,35.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений 3 717,20 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 112 собственников, обладающих 2 723,00 кв.м., что составляет 73,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. О принятии решения об увеличении размера взноса на капитальный ремонт.
3. О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. О выборе места хранения Протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ:

Председателя собрания: Сибгатов С.А. (кв. № 70),

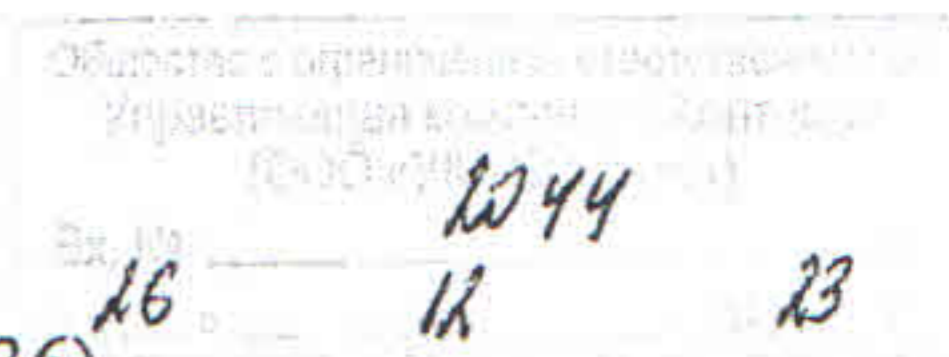
секретаря собрания: Пыхтеев С.А. (кв. № 27),

членов счетной комиссии: Васильева И.В. (кв. № 54); Шапкин В.А. (кв. № 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 685,30 кв. м, что составляет 98,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 37,70 кв. м, что составляет 1,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря – Пыхтеева С.А. (кв. 27); членов счётной комиссии – Васильеву И.В. (кв. 54), Шапкина В.А. (кв. 36).

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики, на 1,00 (Один) рубль в период с 01.01.2024 по 31.12.2033 в целях выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки), инженерной системы теплоснабжения, инженерной системы электроснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 563,50 кв. м, что составляет 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 94,70 кв. м, что составляет 2,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 64,80 кв. м, что составляет 1,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением Правительства Удмуртской Республики, на 1,00 (Один) рубль в период с 01.01.2024 по 31.12.2033 в целях выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки), инженерной системы теплоснабжения, инженерной системы электроснабжения.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утверждённой постановлением Правительства УР от 19.05.2014г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств капитального ремонта, сформированного исходя из минимального и дополнительного размера взноса на капитальный ремонт» в следующем порядке:

№ n/n	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт фундамента (отмостки), в т.ч. работы по оценке технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций МКД, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю.	Определяется постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в редакции, действующей на момент заключения договора.

Срок проведения капитального ремонта: 2025-2026 года.

№ n/n	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по оценке технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций МКД, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю.	Определяется постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в редакции, действующей на момент заключения договора.

Срок проведения капитального ремонта: 2024-2026 года.

№ n/n	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по оценке технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций МКД, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю.	Определяется постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в редакции, действующей на момент заключения договора.

Срок проведения капитального ремонта: 2024-2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 628,30 кв. м, что составляет 70,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 37,70 кв. м, что составляет 1,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 57,00 кв. м, что составляет 1,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить:

- виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014г. № 186;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств капитального ремонта, сформированного исходя из минимального и дополнительного размера взноса на капитальный ремонт» в следующем порядке:

№ n/n	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт фундамента (отмостки), в т.ч. работы по оценке технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций МКД, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю.	Определяется постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из

	минимального размера взноса на капитальный ремонт» в редакции, действующей на момент заключения договора.
--	---

Срок проведения капитального ремонта: 2025-2026 года.

№ n/n	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по оценке технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций МКД, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю.	Определяется постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в редакции, действующей на момент заключения договора.

Срок проведения капитального ремонта: 2024-2026 года.

№ n/n	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по оценке технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций МКД, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю.	Определяется постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в редакции, действующей на момент заключения договора.

Срок проведения капитального ремонта: 2024-2026 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений выбрать уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНА КАНДИДАТУРА:

Уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя МКД Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), контактный телефон: 8 (963)030-52-86.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 563,50 кв. м, что составляет 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 94,70 кв. м, что составляет 2,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 64,80 кв. м, что составляет 1,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председателя МКД Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70), контактный телефон: 8 (963)030-52-86.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 685,30 кв. м, что составляет 98,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Против – 37,70 кв. м, что составляет 1,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв. 70).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98 – Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики. Один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в МКД с копиями решений предоставить региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 685,30 кв. м, что составляет 98,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


Против – 37,70 кв. м, что составляет 1,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Воздержались – 0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98 – Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики. Один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в МКД с копиями решений предоставить региональному оператору.

Председатель собрания:  / Сибгатов С.А. / «15» декабря 2023 г.

Секретарь собрания:  / Пыхтеев С.А. / «15» декабря 2023 г.

Счетная комиссия:  / Васильева И.В. / «15» декабря 2023 г.

 / Шапкин В.А. / «15» 12 2023 г.