

ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98

г. Ижевск

«01» марта 2024 г.

Время проведения общего собрания собственников: 18 часов 30 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98 (дома).

Дата проведения: «25» января 2024 г.

Начало приема решений собственников помещений: «25» января 2024 г. с 18 час. 30 мин. Прием решений собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98 – 51.

Последний день приема решений собственников помещений: «26» февраля 2024 г. до 18 ч. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Медведева Людмила Александровна – собственник квартиры № 51 (кадастровый номер 18:26:010060:59).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18:26:010060:59-18/085/2020-14, кол. л. 64,9.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие собственники помещений МКД № 98 по улице 30 лет Победы).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД № 98 по улице 30 лет Победы, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов: «26» февраля 2024 года, кв. 51 дома № 98 по улице 30 лет Победы.

Общая площадь помещений в МКД МКД составляет 3717,20 кв.м.

В общем собрании приняло участие 83 собственника (приложение к протоколу № 5), обладающих 1998,74 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1.	Избрать председателя собрания – Медведева Л.А. (кв. 51), секретаря – (кв. 27); членов счѐтной комиссии – Сибгатова С.А. (кв. 70), наделенных полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск.
2.	С 01 марта 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать членов Совета многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе: - Ахунов Разиф Мирзалифович (кв. 5); - Корчин Никита Сергеевич (кв. 44); - Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27); - Медведева Людмила Александровна (кв. 51). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.
3.	С 01 марта 2024 года выбрать из состава совета дома Председателя совета дома – Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51). Уполномочить совет дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 98 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписание актов о оказанных услугах и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме, акты о нарушении правил или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по предоставлению коммунальных услуг или предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4.	С 01 марта 2024 года вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 100 руб. 00 коп. (Сто рублей 00 копеек) с каждой квартиры МКД ежемесячно (без НДС). Выдача вознаграждения производится ежемесячно с удержанием из начисленных средств, предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным.
5.	С 01 марта 2024 года установить плату за текущий ремонт в размере 9,00 руб. (Девять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).
6.	Согласно осеннего акта технического осмотра внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоснабжения, заключения ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» № 02/2023 от 31.01.2023 года о проблеме эксплуатации внутридомовой инженерной системы газоснабжения, перенесения проведения работ по проведению капитального ремонта (согласно Регистру и программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в УР): <ul style="list-style-type: none"> - инженерной системы электроснабжения – на 2022-2024 гг.; - инженерной системы теплоснабжения – на 2022-2024 гг.; - инженерной системы газоснабжения – на 2028 г.; - инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения – на 2024-2036 гг.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания – Медведеву Л.А. (кв. 51), секретаря – Пыхтееву С.А. (кв. 27); членов счётной комиссии – Сибгатова С.А. (кв. 70). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51), краткое содержание выступления – см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания – Медведеву Л.А. (кв. 51), секретаря – Пыхтееву С.А. (кв. 27); членов счётной комиссии – Сибгатова С.А. (кв. 70). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1998,74 кв.м. (100% от голосовавших; 53,77% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);

«Воздержался» - 0 кв.м. (0% от голосовавших)

Избрать председателя собрания – Медведеву Л.А. (кв. 51), секретаря – Пыхтееву С.А. (кв. 27); членов счётной комиссии – Сибгатова С.А. (кв. 70). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 98 по ул. 30 лет Победы, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

С 01 марта 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе:

- Ахунов Разиф Мирзалифович (кв. 5);
- Корчин Никита Сергеевич (кв. 44);
- Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27);
- Медведева Людмила Александровна (кв. 51).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие в текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51), краткое содержание вопроса — см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 марта 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать из состава Совета многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе:

- Ахунов Разиф Мирзалифович (кв. 5);
- Корчин Никита Сергеевич (кв. 44);
- Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27);
- Медведева Людмила Александровна (кв. 51).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие в текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» - 1998,74 кв.м. (100% от голосовавших; 53,77% от количества голосов собственников помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);

«Воздержался» - 0 кв.м. (0% от голосовавших)

С 01 марта 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать из состава Совета многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе:

- Ахунов Разиф Мирзалифович (кв. 5);
- Корчин Никита Сергеевич (кв. 44);
- Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27);
- Медведева Людмила Александровна (кв. 51).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие в текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01 марта 2024 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 98 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности предоставления коммунальных услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51), краткое содержание вопроса — см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 марта 2024 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 98 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности предоставления коммунальных услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

РЕШИЛИ:

«За» - 1998,74 кв.м. (100% от голосовавших; 53,77% от количества голосов собственников помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 и 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 марта 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе:

- Ахунов Разиф Мирзалифович (кв. 5);
- Корчин Никита Сергеевич (кв. 44);
- Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27);
- Медведева Людмила Александровна (кв. 51).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 и 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1998,74 кв.м. (100% от голосовавших; 53,77% от количества голосов жилых и общественных помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);

«Воздержался» - 0 кв.м. (0% от голосовавших)

С 01 марта 2024 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома № 98 по улице 30 лет Победы в следующем составе:

- Ахунов Разиф Мирзалифович (кв. 5);
- Корчин Никита Сергеевич (кв. 44);
- Пыхтеев Сергей Анатольевич (кв. 27);
- Медведева Людмила Александровна (кв. 51).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 7 и 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3.

С 01 марта 2024 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 98 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных работ (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 марта 2024 года выбрать из состава совета дома Председателя многоквартирного дома – Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51). Уполномочить Председателя совета дома заключать от имени собственников помещений в МКД № 98 по ул. 30 лет Победы договор управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных работ (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1998,74 кв.м. (100% от голосовавших; 53,77% от количества голосов жилых и общественных помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);
«Воздержался» - 0 кв.м. (0% от голосовавших)

С 01 марта 2024 года установить плату за текущий ремонт в размере 9,00 рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения для нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 6.

Согласно осеннего акта технического осмотра внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения, заключения ООО ИКД ЭТБ «Альтон» № 02/2023 от 31.01.2023 года о продлении срока эксплуатации внутридомовой инженерной системы газоснабжения, перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта (согласно Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в УР):

- инженерной системы электроснабжения – на 2022-2024 гг.;
- инженерной системы теплоснабжения – на 2022-2024 гг.;
- инженерной системы газоснабжения – на 2028 г.;
- инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения – на 2036 гг.

СЛУШАЛИ: Медведеву Людмилу Александровну (кв. 51), краткое содержание вопроса – см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласно осеннего акта технического осмотра внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения, заключения ООО ИКД ЭТБ «Альтон» № 02/2023 от 31.01.2023 года о продлении срока эксплуатации внутридомовой инженерной системы газоснабжения, перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта (согласно Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в УР):

- инженерной системы электроснабжения – на 2022-2024 гг.;
- инженерной системы теплоснабжения – на 2022-2024 гг.;
- инженерной системы газоснабжения – на 2028 г.;
- инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения – на 2036 гг.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1998,74 кв.м. (100% от голосовавших; 53,77% от количества голосов жильцов помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0,00% от голосовавших);

«Воздержался» - 0 кв.м. (0% от голосовавших)

Согласно осеннего акта технического осмотра внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения, заключения ООО ИКД ЭТБ «Альтон» № 02/2023 от 31.01.2023 года о продлении срока эксплуатации внутридомовой инженерной системы газоснабжения, перенести сроки проведения работ по проведению капитального ремонта (согласно Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в УР):

- инженерной системы электроснабжения – на 2022-2024 гг.;
- инженерной системы теплоснабжения – на 2022-2024 гг.;
- инженерной системы газоснабжения – на 2028 г.;
- инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения – на 2036 гг.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.

- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 4 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.
- Акт размещения Уведомления о внеочередном ОСС на 1 л.
- Акт размещения Протокола ОСС.

Председатель собрания: Медведева Л.А. / Медведева Л.А. (кв. 51) «26» февраля 2024 г.

Секретарь собрания: Пыхтеев С.А. / Пыхтеев С.А (кв. 27) «26» февраля 2024 г.

Член счетной комиссии: Сибгатов С.А. / Сибгатов С.А. (кв. 70) «26» февраля 2024 г.