

ПРОТОКОЛ № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98

г.Ижевск

«11» января 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98

Дата проведения: 09 января 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 11 января 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 11 января 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Сибгатов Сергей Альбертович (кв.70).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 98 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Сибгатов С.А. (кв. 70), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

_____ кол-во кв.м. — 14,35 / _____

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 98 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 98 собственники помещений владеют 4128,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2106,7 кв.м., что составляет 51,03%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря — Липину Л.Г. (кв. 59); члена счётной комиссии — Малцев Д.В. (кв. 4).
2. С 01.12.2018г. выбрать председателем МКД – Сибгатова Сергея Альбертовича кв.70
3. Избрать Совет Многоквартирного Дома № 98 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

1) Председатель Совета Дома Сибгатов С.А. (кв.70)



- 2) Член Совета Дома Кизлык Е.Е. (кв.27)
- 3) Член Совета Дома Мальцев Д.В. (кв. 4)
- 4) Член Совета Дома Лапина Л.Г. (кв. 59)

И наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ. 53).

4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	Август-сентябрь	30 000,00
2	Отсыпка грунта в подвальном помещении 4-го подъезда	Август-сентябрь	40 000,00
3	Ремонт швов между роствером и цокольной панелью в подвале 4-го подъезда	август	10 000,00
4	Закладка кирпичной кладкой оконных проемов 1,4 подъездов и ремонт поверхности козырьков входных групп	сентябрь	24 000,00
5	Ремонт стояков канализации, ХВС, ГВС	Январь - декабрь	76 000,00

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

6. Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 34 862,61р. (Тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят два руб. 61 коп.) направить на ремонт межпанельных швов.

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря — Лапину Л.Г. (кв. 59); члена счётной комиссии — Мальцев Д.В. (кв.4).

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря — Лапину Л.Г. (кв. 59); члена счётной комиссии — Мальцев Д.В. (кв. 4).

«За» - 2 106,7кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря — Лапину Л.Г. (кв. 59); члена счётной комиссии — Мальцев Д.В. (кв. 4).

Вопрос № 2.

С 01.12.2018г. выбрать председателем МКД – Сибгатова Сергея Альбертовича кв.70

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.12.2018г. выбрать председателем МКД – Сибгатова Сергея Альбертовича кв.70

«За» - 2106,7кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.12.2018г. выбрать председателем МКД – Сибгатова Сергея Альбертовича кв.70

Вопрос № 3.

7. Избрать Совет Многоквартирного Дома № 98 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

77 Председатель Совета Дома Сибгатов С.А. (кв.70)

78 Член Совета Дома Кизлык Е.Е. (кв.27)

79 Член Совета Дома Мальцев Д.В. (кв. 4)

80 Член Совета Дома Лапина Л.Г. (кв. 59)

И наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ. 53).

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 98 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 81 Председатель Совета Дома Сибгатов С.А. (кв.70)
- 82 Член Совета Дома Кизлык Е.Е. (кв.27)
- 83 Член Совета Дома Мальцев Д.В. (кв. 4)
- 84 Член Совета Дома Лапина Л.Г. (кв. 59)

И наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ. 53).

«За» - 2106,7кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет Многоквартирного Дома № 98 по ул. 30 лет Победы, из числа собственников помещений, и наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ:

- 85 Председатель Совета Дома Сибгатов С.А. (кв.70)
- 86 Член Совета Дома Кизлык Е.Е. (кв.27)
- 87 Член Совета Дома Мальцев Д.В. (кв. 4)
- 88 Член Совета Дома Лапина Л.Г. (кв. 59)

И наделить Совет Многоквартирного Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 7, п. 5, ст. 161.1 ЖК РФ. 53).

Вопрос № 4.

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	Август-сентябрь	30 000,00

2	Отсыпка грунта в подвальном помещении 4-го подъезда	Август-сентябрь	40 000,00
3	Ремонт швов между роствергом и цокольной панелью в подвале 4-го подъезда	август	10 000,00
4	Закладка кирпичной кладкой оконных проемов 1,4 подъездов и ремонт поверхности козырьков входных групп	сентябрь	24 000,00
5	Ремонт стояков канализации, ХВС, ГВС	Январь - декабрь	76 000,00

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	Август-сентябрь	30 000,00
2	Отсыпка грунта в подвальном помещении 4-го подъезда	Август-сентябрь	40 000,00
3	Ремонт швов между роствергом и цокольной панелью в подвале 4-го подъезда	август	10 000,00
4	Закладка кирпичной кладкой оконных проемов 1,4 подъездов и ремонт поверхности козырьков входных групп	сентябрь	24 000,00
5	Ремонт стояков канализации, ХВС, ГВС	Январь - декабрь	76 000,00

«За» -2051,25кв.м. что составляет – 97,34% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 55,45 кв.м. что составляет – 2,66 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г., и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
-------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

1	Ремонт межпанельных швов	Август-сентябрь	30 000,00
2	Отсыпка грунта в подвальном помещении 4-го подъезда	Август-сентябрь	40 000,00
3	Ремонт швов между роствером и цокольной панелью в подвале 4-го подъезда	август	10 000,00
4	Закладка кирпичной кладкой оконных проемов 1,4 подъездов и ремонт поверхности козырьков входных групп	сентябрь	24 000,00
5	Ремонт стояков канализации, ХВС, ГВС	Январь - декабрь	76 000,00

Вопрос № 5.

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

«За» - 2106,7 кв.м. что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг:

- по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (ООО «Спецавтохозяйство») с 01 января 2019 г.
- АО «Газпром газораспределение Ижевск» обслуживание внутриквартирного газового оборудования с 01 января 2019г.

Вопрос № 6.

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 34 862,61р. (Тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят два руб. 61 коп.) направить на ремонт межпанельных швов.

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 34 862,61р. (Тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят два руб. 61 коп.) направить на ремонт межпанельных швов.

«За» - 2 106,7 кв.м. что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м. что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Средства, полученные в виде разницы, в связи с применением повышающих коэффициентов в размере 34 862,61р. (Тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят два руб. 61 коп.) направить на ремонт межпанельных швов.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3-х л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Сибгатов С.А. (кв. 70)

Секретарь собрания:  Лапина Л.Г. (кв. 59)

Счетная комиссия:  / Мальцев Д.В. (кв. 4).