

ПРОТОКОЛ № 2-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98

г.Ижевск

«16» июля 2019 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 98

Дата проведения: 13 июля 2019 г.

Начало приема решений собственников помещений: 13 июля 2019 г., с 19 час. 30 мин.

Последний день приема решений собственников помещений: 16 июля 2019 г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, инициирующее собрание собственников: Сибгатов Сергей Альбертович (кв.70).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников:

дата выдачи: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 98 по ул. 30 лет Победы. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 1 человек:

1. Сибгатов С.А. (кв. 70), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

_____ кол-во кв.м. — 14,35 / _____

(удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 98 по ул. 30 лет Победы, отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, дом № 98 собственники помещений владеют 4128,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (общее количество голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2106,7 кв.м., что составляет 51,03%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря — Лапину Л.Г. (кв. 59); члена счётной комиссии — Мальцева Д.В.(кв. 4).

2. Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим



собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

3. С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).
4. Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.50 коп. (один рубль 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря — Лапину Л.Г. (кв. 59); члена счётной комиссии — Мальцев Д.В. (кв.4).

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см, вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря — Лапину Л.Г. (кв. 59); члена счётной комиссии — Мальцев Д.В. (кв. 4).

РЕШИЛИ:

«За» -2109,38кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Сибгатова С.А. (кв. 70), секретаря — Лапину Л.Г. (кв. 59); члена счётной комиссии — Мальцев Д.В. (кв. 4).

Вопрос № 2.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД

(вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ:

«За» -2109,38 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Внести в Договор управления следующие изменения:

- Дополнить пункт 2.2.6 предложением в следующей редакции:

«В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере установленном общим собранием собственников. Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов (27,1%) и налога на доходы физического лица (13%), на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Вопрос № 3.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

РЕШИЛИ:

«За» -2109,38 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

С 01.07.2019 г. расторгнуть агентский договор с ООО «УК «Колтома» на начисление и выдачу денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение).

Вопрос № 4.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.50 коп. (один рубль 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Сибгатова Сергея Альбертовича (кв.70), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.50 коп. (один рубль 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ:

- «За» - 2109,38 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.
- «Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.
- «Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

Вознаграждение Председателю Совета МКД определяется из расчета 1 руб.50 коп. (один рубль 50 коп.) с квадратного метра жилого помещения, выдача вознаграждения производится ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств с удержанием из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов и налога на доходы физического лица. Начисление, выдачу денежных средств и удержание всех налогов и сборов производить управляющей компании на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным».

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3-х л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания  / Сибгатов С.А. (кв. 70)

Секретарь собрания:  Лапина Л.Г. (кв. 59)

Счетная комиссия:  / Мальцев Д.В. (кв. 4).