

ПРОТОКОЛ № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13

г.Ижевск

«18» марта 2021 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 13 (во дворе дома).

Дата проведения: 26 февраля 2021 г.

Начало приема решений собственников помещений: 26 февраля 2021г., с 19 час. 30 мин. Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 13 – 69.


Последний день приема решений собственников помещений: 18 марта 2021г. до 20 час. 00 мин.

Лицо, иницилирующее собрание собственников: Савельева Ольга Витальевна (кв. 69).

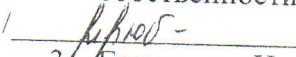
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: № 18АБ 936982 от 05.03.2014г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ. Количество лиц, принявших участие в общем собрании собственников в очной форме — 4 человека:

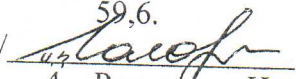
1. Савельева Ольга Витальевна (кв.69), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18 АБ 936982 от 05.03.2014г., кол-во кв.м. — 15,88.

 (удостоверяющая подпись).

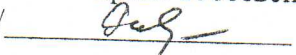
2. Мойса Любовь Петровна (кв.9), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18 -18-01/067/2013-637 от 21.08.2013г., кол-во кв.м. — 26,35.

 (удостоверяющая подпись).

3. Головкова Ирина Викторовна (кв.8), документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18:26:010099:496-18/011/2018-3 от 14.03.2018г., кол-во кв.м. — 59,6.

 (удостоверяющая подпись).

4. Роготцева Наталья Ивановна (кв.27) документ, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 18-18-01/038/2010-035 от 19.03.2010г., кол-во кв.м. — 45,7.

 (удостоверяющая подпись).

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, отсутствуют.

Дата и место подсчета голосов – 18 марта 2021г., кв.69 дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Общая площадь МКД составляет 4894,30 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3455,5 кв.м., площадь жилых помещений – 3455,5 кв.м.

В общем собрании приняло участие 83 (приложение к настоящему протоколу № 1), обладающих 1899,83кв.м. голосов собственников, что составляет 54,98% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1кв.м. приравнивается в 1 голосу.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

| | |
|----|--|
| 1. | Избрать председателя собрания — Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), секретаря — Головкову Ирину Викторовну (кв.8), членов счётной комиссии — Мойса Любовь Петровну (кв. 9). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР. |
| 2 | В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР в следующем составе: Савельевой Ольги Витальевны (кв. 69), Головковой Ирины Викторовны (кв. 8), Мойса Любовь Петровны (кв. 9), Соколова Дмитрия Александровича (кв.67), Веселовой Оксаны Николаевны (кв.21) сроком на 5 лет. |
| 3 | Избрать председателя совета дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ. |

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Колтума»
(ООО «Колтума»)
Вх. № 03 от 18 марта 2021 г.

| | |
|----|---|
| 4 | <p>Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР в размере 2,00 руб. (Два рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений. Дополнительное начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.</p> |
| 5 | <p>Наделить совет МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, а также правом согласования от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирном доме, расходования средств, полученных от использования общего имущества (аренды).</p> |
| 6 | <p>Уполномочить председателя МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам сдачи приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с правом подписания соответствующих актов, от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы в суде в качестве представителей собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.</p> |
| 7 | <p>Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с прежней управляющей организацией ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Ижевска - Авангард» (ИНН 1832065562) в соответствии с п.2 ст. 162 ЖК РФ.</p> |
| 8 | <p>Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, Удмуртская Республика - управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686).</p> |
| 9 | <p>С 01.03.2021г. заключить договор управления многоквартирным домом № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевска, УР с управляющей организацией ООО «УК «Колтома» утвердив проект договора в предложенном управляющей организацией варианте.</p> |
| 10 | <p>Установить и утвердить плату за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Ижевска.</p> |
| 11 | <p>Для выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР ООО «УК «Колтома» создать фонд текущего ремонта общего имущества за счет ежемесячных взносов в размере 3,05 руб. (Три рубля 05 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно (без НДС). Взнос включается в счет-квитанцию отдельной строкой – «текущий ремонт».</p> |
| 12 | <p>Уполномочить Председателя совета дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР заключить и подписать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевска, УР договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686). Считать данное решение доверенностью, подтверждающей полномочия Председателя совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР по подписанию договора управления.</p> |
| 13 | <p>Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы, и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР.</p> |

| | |
|----|--|
| 14 | Разрешить ООО «УК «Колтома» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в том числе передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам в целях исполнения своих обязательства по управлению многоквартирным домом. |
| 15 | В соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. |
| 16 | Считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР – размещение сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР |
| 17 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР оригиналы решения общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска. |

При подсчете голосов установлено:

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), секретаря — Головкову Ирину Викторовну (кв.8), членов счётной комиссии — Мойса Любовь Петровну (кв. 9). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС дома № 13 , ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), секретаря — Головкову Ирину Викторовну (кв.8), членов счётной комиссии — Мойса Любовь Петровну (кв. 9). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС дома № 13 , ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР.

«За» - 1868,57 кв.м. что составляет – 98,35% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 31,26 кв.м., что составляет – 1,65 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), секретаря — Головкову Ирину Викторовну (кв.8), членов счётной комиссии — Мойса Любовь Петровну (кв. 9). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола настоящего ОСС дома № 13 , ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 2.

В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР в следующем составе: Савельевой Ольги Витальевны (кв. 69), Головковой Ирины Викторовны (кв. 8), Мойса Любовь Петровны (кв. 9), Соколова Дмитрия Александровича (кв.67), Веселовой Оксаны Николаевны (кв.21) сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР в следующем составе: Савельевой Ольги Витальевны (кв. 69), Головковой Ирины

Викторовны (кв. 8), Мойса Любовь Петровны (кв. 9), Соколова Дмитрия Александровича (кв.67), Веселовой Оксаны Николаевны (кв.21) сроком на 5 лет.

«За» - 1836,57 кв.м. что составляет – 96,67% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 63,26 кв.м., что составляет – 3,33 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

В соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать совет дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР в следующем составе: Савельевой Ольги Витальевны (кв. 69), Головковой Ирины Викторовны (кв. 8), Мойса Любовь Петровны (кв. 9), Соколова Дмитрия Александровича (кв.67), Веселовой Оксаны Николаевны (кв.21) сроком на 5 лет.

Вопрос № 3.

Избрать председателя совета дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

«За» - 1805,37 кв.м. что составляет – 95,03 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м. что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 94,46 кв.м. что составляет – 4,97% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя совета дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69) сроком на 5 лет, наделить председателя совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 4.

Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР в размере 2,00 руб. (Два рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений. Дополнительное начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР в размере 2,00 руб. (Два рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС). Путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений. Дополнительное начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

«За» - 1548,55 кв.м. что составляет – 81,5% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 163,84 кв.м., что составляет – 8,63 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 187,44 кв.м., что составляет – 9,87 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР в размере 2,00 руб. (Два рубля 00 коп.) с кв.м. площади жилых и нежилых помещений (без НДС).

Путем дополнительного начисления собственникам и нанимателям помещений. Дополнительное начисление включается управляющей организацией в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение уполномоченному представителю МКД». Выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из собранных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование и налога на доходы физических лиц. Выдачу денежных средств производить на счет указанный Председателем Совета МКД, с 15 по 18 число месяца следующего за отчетным.

Вопрос № 5.

Наделить совет МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, а также правом согласования от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирном доме, расходования средств, полученных от использования общего имущества (аренды).

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, а также правом согласования от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирном доме, расходования средств, полученных от использования общего имущества (аренды).

«За» - 1738,31 кв.м. что составляет – 91,5% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 110,5 кв.м., что составляет – 5,82 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 51,02 кв.м., что составляет – 2,68 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить совет МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, а также правом согласования от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирном доме, расходования средств, полученных от использования общего имущества (аренды).

Вопрос № 6.

Уполномочить председателя МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам сдачи приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с правом подписания соответствующих актов, от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы в суде в качестве представителей собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам сдачи приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с правом подписания соответствующих актов, от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы в суде в качестве представителей собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 1872,65 кв.м. что составляет – 98,57% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 27,18 кв.м., что составляет – 1,43 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам сдачи приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с правом подписания соответствующих актов, от имени собственников помещений многоквартирного

дома представлять интересы в суде в качестве представителей собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Вопрос № 7.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с прежней управляющей организацией ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Ижевска - Авангард» (ИНН 1832065562) в соответствии с п.2 ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с прежней управляющей организацией ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Ижевска - Авангард» (ИНН 1832065562) в соответствии с п.2 ст. 162 ЖК РФ.

«За» - 1652,97 кв.м. что составляет – 87,01% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 200,3 кв.м., что составляет – 10,54 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 46,56 кв.м., что составляет – 2,45 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с прежней управляющей организацией ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Ижевска - Авангард» (ИНН 1832065562) в соответствии с п.2 ст. 162 ЖК РФ.

Вопрос № 8.

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, Удмуртская Республика - управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686).

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, Удмуртская Республика - управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686).

«За» - 1684,27 кв.м. , что составляет – 88,65% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 200,3 кв.м., что составляет – 10,54 % голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 15,26 кв.м., что составляет – 0,8% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, Удмуртская Республика - управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686).

Вопрос № 9.

С 01.03.2021г. заключить договор управления многоквартирным домом № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевска, УР с управляющей организацией ООО «УК «Колтома» утвердив проект договора в предложенном управляющей организацией варианте.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.03.2021г. заключить договор управления многоквартирным домом № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевска, УР с управляющей организацией ООО «УК «Колтома» утвердив проект договора в предложенном управляющей организацией варианте.

«За» - 1623,97 кв.м. , что составляет – 85,48% голосов от участвующих в собрании.
«Против» - 200,3 кв.м., что составляет – 10,54% голосов от участвующих в собрании.
«Воздержались» - 75,56 кв.м., что составляет – 3,98% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

С 01.03.2021г. заключить договор управления многоквартирным домом № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевска, УР с управляющей организацией ООО «УК «Колтома» утвердив проект договора в предложенном управляющей организацией варианте.

Вопрос № 10.

Установить и утвердить плату за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить и утвердить плату за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

«За» - 1776,77 кв.м., что составляет – 93,52 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 44,7 кв.м., что составляет – 2,35% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 78,36 кв.м., что составляет – 4,12 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Установить и утвердить плату за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Ижевска.

Вопрос № 11.

Для выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР ООО «УК «Колтома» создать фонд текущего ремонта общего имущества за счет ежемесячных взносов в размере 3,05 руб. (Три рубля 05 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно (без НДС). Взнос включается в счет-квитанцию отдельной строкой – «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 11.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР ООО «УК «Колтома» создать фонд текущего ремонта общего имущества за счет ежемесячных взносов в размере 3,05 руб. (Три рубля 05 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно (без НДС). Взнос включается в счет-квитанцию отдельной строкой – «текущий ремонт».

«За» - 1501,85 кв.м., что составляет – 79,05 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 304,44 кв.м., что составляет – 16,03 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 93,54 кв.м., что составляет – 4,92 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Для выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР ООО «УК «Колтома» создать фонд текущего ремонта общего имущества за счет ежемесячных взносов в размере 3,05 руб. (Три рубля 05 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений ежемесячно (без НДС). Взнос включается в счет-квитанцию отдельной строкой – «текущий ремонт».

Вопрос № 12.

Уполномочить Председателя совета дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР заключить и подписать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевска, УР договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686). Считать данное решение доверенностью, подтверждающей полномочия Председателя совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР по подписанию договора управления.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Председателя совета дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР заключить и подписать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевска, УР договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686). Считать данное решение доверенностью, подтверждающей полномочия Председателя совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР по подписанию договора управления.

«За» - 1640,43 кв.м., что составляет – 86,35% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 220,3 кв.м., что составляет – 11,6% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 39,1 кв.м., что составляет – 2,05 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Председателя совета дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР заключить и подписать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевска, УР договор управления МКД с ООО «УК «Колтома» (ИНН 1831134686). Считать данное решение доверенностью, подтверждающей полномочия Председателя совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР по подписанию договора управления.

Вопрос № 13.

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы, и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы, и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР.

«За» - 1504,21 кв.м., что составляет – 79,18% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 320,44 кв.м., что составляет – 16,87% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 75,18 кв.м., что составляет – 3,96 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК «Колтома» в интересах собственников заключить с операторами связи договора возмездного пользования (аренды), установив минимальную плату за пользование общим имуществом в месяц с каждого оператора связи, согласно заключенного договора. Наделить ООО «УК «Колтома» полномочиями от имени собственников обращаться в административные органы, и в суд в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом. Заключить с ООО «УК «Колтома» агентский договор исполнение указанных в пунктах 3, 4 поручений, установив агентское вознаграждение в размере 7% от суммы договоров заключенных операторами связи. Агентский договор подписать Председателю совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР.

Вопрос № 14.

Разрешить ООО «УК «Колтома» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в том числе передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам в целях исполнения своих обязательства по управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «УК «Колтома» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в том числе передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам в целях исполнения своих обязательства по управлению многоквартирным домом.

«За» - 1501,91 кв.м., что составляет – 79,05 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 322,64 кв.м., что составляет – 16,98 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 75,28 кв.м., что составляет – 3,96 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «УК «Колтома» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в том числе передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам в целях исполнения своих обязательства по управлению многоквартирным домом.

Вопрос № 15.

В соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 1665,57 кв.м. , что составляет – 87,67 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 4,7кв.м., что составляет – 2,35% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 189,56кв.м., что составляет – 9,98% голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 16.

Считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР – размещение сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме

на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см.

вышеуказанный текст — вопрос № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ,

г. Ижевск, УР – размещение сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме на

информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР

«За» - 1899,83 кв.м. , что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

РЕШИЛИ:

Считать надлежащим извещением собственников помещений в многоквартирном доме № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ,

г. Ижевск, УР – размещение сообщений о проведении общего собрания, результатах голосования и решениях общего собрания и иной информации для собственников помещений в многоквартирном доме на

информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР

Вопрос № 17.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск,

УР оригиналы решения общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска.

СЛУШАЛИ: Савельеву Ольгу Витальевну (кв. 69), краткое содержание выступления - см.

вышеуказанный текст — вопрос № 17.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ,

г. Ижевск, УР оригиналы решения общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска.

«За» - 1899,83 кв.м., что составляет – 100 % голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов от участвующих в собрании.


РЕШИЛИ:


Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: по одному экземпляру хранить в управляющей организации (далее УО) и у председателя совета МКД № 13, ул. 50 лет ВЛКСМ, г. Ижевск, УР оригиналы решения общих собраний собственников и экземпляр протокола хранить в Главном управлении по государственному надзору УР, г. Ижевска.

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 83 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 3-х л.

Председатель собрания  / Савельева О.В. (кв. 69) 18.03.2021

Секретарь собрания:  / Головкова И.В. (кв.8)/ 18.03.2021

Члены счетной комиссии:  /Мойса Л.П. (кв.9) 18.03.2021